暮らしやすい環境の新しい町で
新生活をはじめませんか

イオンモールとなみ近く
団地内融雪装備完備！
あらゆる世代におすすめ

new

砺波市 杉木

新しい分譲地が誕生します

詳細 / お問合せはこちら

全15区画
建築条件付宅地
残り1区画
販売中

※写真はイメージです。

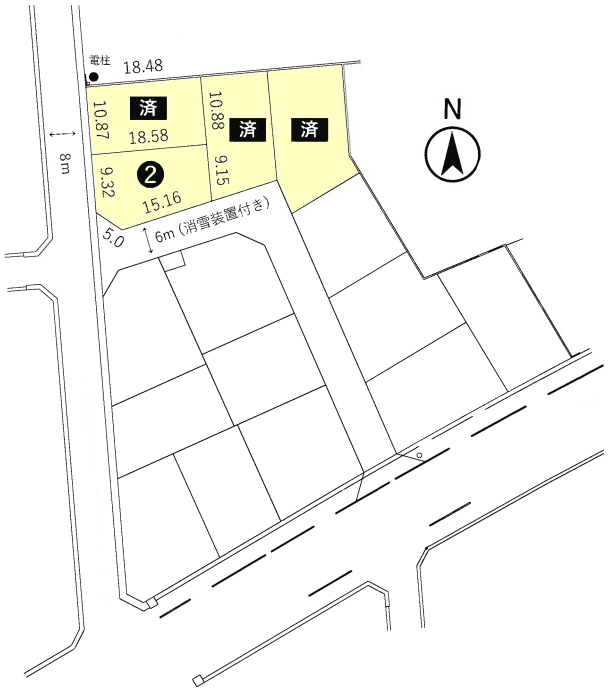
申込受付中！ 坪単価 138,000円 面積 61.12坪 販売価格 8,811,766円

ODAKE HOME

land for sale

砺波市 杉木

建築条件付宅地　残り１区画　販売中



区画	面積	販売価格（負担金含む）
済		
2	202.08㎡（61.12坪）	8,811,766円

※2025年6月9日現在

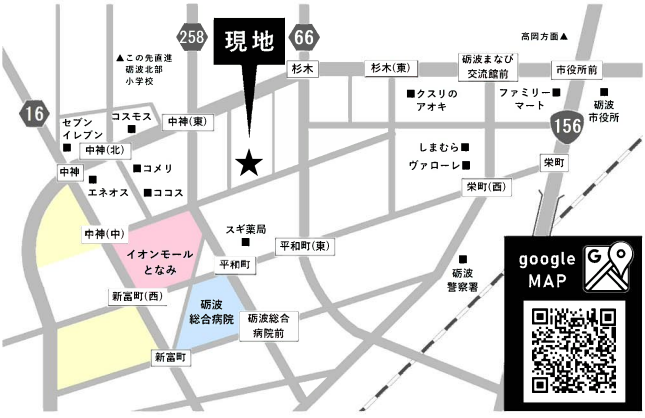
●所在地／砺波市杉木2丁目７番ほか　●交通／JR城端線砺波駅まで約1,000m(徒歩約13分)　●地目／宅地　●総開発面積／3890.94㎡（内持分面積856.09㎡）　●総区画数／15区画　●今回販売区画数／1区画　●用途地域／非線引き区域 準工業地域　●建ぺい率／60%　●容積率／200%　●道路／西側：公道幅員8m　南側：公道幅員6m(舗装道路・消雪装置あり)　●上水道／公営水道　●排水／公共下水道　●電気／北陸電力(株)　●ガス／個別プロパン　●景観法の制限あり　●上水道加入金110,000円／区画：下水道負担金580/㎡：消雪負担金150,000円　●別途／公民館協力金(入居時)20,000円：自治会費(年間)18,000円　●売主／オダケホーム(株)

■建築条件付き／この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

資料請求はこちらから

最新の販売状況を確認いただけます

ACCESS



砺波北部保育園
約1,310m
徒歩約17分

砺波北部小学校
約1,410m
徒歩約18分

出町中学校
約1,290m
徒歩約17分

イオンモールとなみ
約460m
徒歩約6分

スギ薬局
約290m
徒歩約4分

ヴァローレ
約890m
徒歩約12分

砺波総合病院
約640m
徒歩約8分

チューリップ公園
約2,000m
車で約5分

オダケホーム株式会社
www.odakehome.co.jp

お問合せ

南支店　高岡市戸出狼92　☎ 0766-63-6100

【富山県学校生協指定店】【富山県医師協同組合加盟店】【北陸電力生協指定店】

本社／富山県射水市西高木1184
(公社)富山県宅地建物取引業協会会員
北陸不動産公正取引協議会加盟
建設業／国土交通大臣許可(般・3)第15235号
宅建業／国土交通大臣(8)第5025号

●広告有効期限／2025年9月末