

MODEL
HOUSE

高岡市井口本江

おうち時間が
好きになる
そんな場所。

OPEN HOUSE



Natural×Westernmadan

完全
予約制



木のやさしさとアースカラーに包まれる空間
南北に風が抜け、心地よい暮らしが叶ういます
ぜひ理想の暮らしを体感しませんか？

2025 6.28 SAT ▶ 7.13 SUN

予約制 10:00 ~ 17:00

予約はこちら



水見漁港場外市場
ひみ番屋街

事前の来場予約で
ひみ番屋街で使える
3,000円分利用券
プレゼント

check!!

モデルハウスの詳細は
裏面の建売詳細をチェック!!

ODAKE HOME

モデルハウスの見学
とお問合せはこちらから！



高岡市井口本江

即入居可能！
床暖房・家具・エアコン付き♪

販売価格 **3,280**万円

(消費税、土地負担を含む)
建物 24,255,560円
土地 8,544,440円

木のやさしさとアースカラーに包まれる空間
南北に風が抜け、心地よい暮らしが叶います
ぜひ理想の暮らしを体感しませんか？

1F 床面積	/ 57.41㎡ (17.36坪)
2F 床面積	/ 39.74㎡ (12.02坪)
施工面積	/ 97.15㎡ (29.38坪)
敷地面積	/ 172.52㎡ (52.19坪)



建築条件付き土地 **1** 区画販売中

7号地 172.51㎡ (52.18坪) 8,544,440円 (負担金含む)

- 所在地/高岡市井口本江字羽918-6他 ●交通/あいの風とやま鉄道高岡駅まで徒歩約19分(約1,500m)
- 地目/宅地 ●総開発面積/5,393.28㎡(うち自社持分345.08㎡) ●総区画数/19区画
- 今回販売区画数/1区画 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●道路/公道幅員南側6m(舗装道路) ●上水道/高岡市公営水道 ●下水道/公共下水道
- ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力(株) ●売主/オダケホーム(株)
- 建築条件付き宅地/この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

- 所在地/高岡市井口本江字北畑 918-6 ●交通/あいの風とやま鉄道高岡駅まで徒歩約19分(約1,500m)
- 地目/宅地 ●総戸数/1戸 ●今回販売戸数/1戸 ●建物構造/木造 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道幅員南側6m(舗装道路)
- 上水道/高岡市公営水道 ●下水道/公共下水道 ●ガス/個別プロパン
- 電気/北陸電力(株) ●完成年月/令和6年6月末(即入居可) ●売主/オダケホーム(株)

便利と閑静が交差する、豊かに暮らせる町♪



あと27区画

高岡市二塚

資料請求
お問合せは



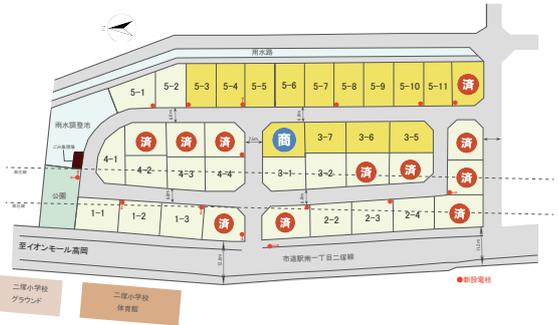
充実の周辺環境で暮らしやすい町♪



あと6区画

射水市小島

資料請求
お問合せは



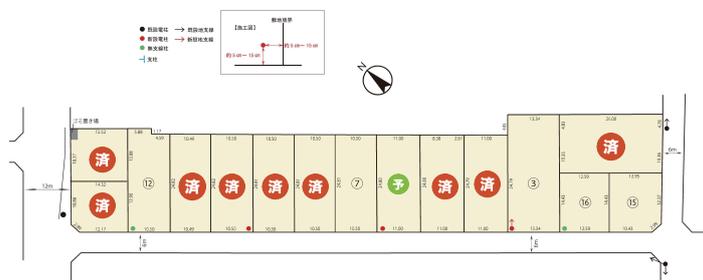
二塚小学校区内

販売価格 一部建築条件付き
8,600,580円 ~ 10,440,946円
221,84㎡ (67.10坪) ~ 61,04㎡ (203.00坪)



- 所在地/高岡市二塚634番1 外 ●交通/JR二塚駅まで 約500m~700m (徒歩約7分~9分) ●地目/田(宅地に変更後引渡し)
- 総開発面積/11,232.43㎡ ●総区画数/38区画 ●今回販売区画数/27区画 ●都市計画/都市計画区域内(市街化調整区域)
- 用途地域/非指定地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/公道幅員:6~7.5m(舗装道路) ●上水道/公営上水道 ●下水道/公共下水道 ●ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力(株) ●土地負担金/上水道加入金 91,000円/下水道負担金 460円/㎡ 消費負担金 250,000円(内50,000円は預り金) ●自治会費/1,300円/月 ※2024年10月現在 ●地区計画/二塚駅周辺地区 地区計画区域内 ●法令に基づく制限/景観法、高さ制限あり ●開発許可番号/高岡市指令建築第5009号
- 造成完了時期/2025年4月末予定 ●売主/オダケホーム(株)

※確定測量後、面積・価格に変動がある可能性がございます。
※1-1,1-2,1-3,1-4,2-1,2-2,2-3,2-4,2-5,2-6,3-1,3-2,3-3,3-4,4-1,4-2,4-3,4-4の区画には地役権が設定されます。



大門小学校 大門中学校

販売価格 建築条件付き
8,599,000円 ~ 12,963,050円
181,82㎡ (55.00坪) ~ 395,41㎡ (119.61坪)

- 所在地/射水市小島3769番他 ●交通/あいの風とやま鉄道 越中大門駅まで約1,200~1,300m(徒歩約15~17分)
- 地目/宅地 ●開発面積/3974.01㎡ ●総区画数/15区画 ●今回販売区画数/6区画 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第二種中高層住宅専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 道路/西側:公道幅員12m、東側:公道幅員6.0m、南側:公道幅員6m(全て舗装道路)
- 上水道/公営水道 ●下水道/公共下水道 ●ガス/集中プロパン ●電気/北陸電力(株)
- 自治会費等あり ●景観法、建物の高さ制限あり
- 工事完了/2024年10月末(11,12,13,14区画は12月末) ●売主/オダケホーム(株)

My Home 土地探しサポート Campaign 限定40棟

50万円 グレードアップサービス + 20万円 グレードアップサービス = **最大70万円** グレードアップサービス

2025.6.1~8.31

●建築条件付き宅地/この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

広告有効期限: 2025年7月末

オダケホーム 高岡支店

【富山県学校生協指定店】【富山県医師協同組合加盟店】

高岡市西海老坂 350 TEL: 0766-25-3222

本社/富山県射水市西高木1184 (公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟
建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号 宅建業/国土交通大臣(8)第5025号