

新商品



NEST°

Select order House

30坪

1,780万円~

ODAKE HOME

Building a home that suits the times.
Make the best choice for your family.
A wonderful life awaits you.

断熱等級6 (UA=0.46)

耐震等級3

長期優良住宅



間取り・デザイン・インテリアを
豊富なバリエーションからセレクト。
あなたが選んだ最適な一棟へ。



『安心の家づくり』に新たな価値を
楽しく、穏やかに暮らす ジブンらしい住まい

NEST° 商品説明会 & 土地相談会

6/14土~29日 【完全予約制】
10:00~17:00

会場

オダケホーム南支店
address: 高岡市戸出狼92

- ☒ NEST°を選ぶメリット
- ☒ 分かりやすさへのこだわり
- ☒ マイホームまでの流れ

来場予約は
こちら



CASE STUDY

例えばこんな住まい

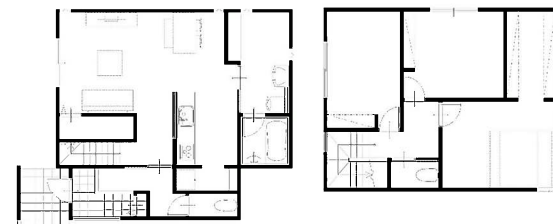
当社企画商品「NEST」でご建築の場合
参考プラン



NAME A 様
AGE 30 代
FAMILY 4 人家族



ー 外観
B3 type
ー 内装
Nordic style



※上記プランは一例です。
プランはお客様が自由に決定できます。

アルミカーポート 2 台分付き

断熱等級 6

耐震等級 3

長期優良住宅

ー 建物
PLAN No. B31_9572_1E
施工面積：31.31坪

1,840 万円

※消費税別 ※本体工事のみ

ー 土地
深江12号地
202.23㎡（61.17坪）

962.3 万円

ライフライン整備 100 万円

その他諸経費 180 万円

TOTAL

3,300 万円

返済例

自己資金 100万円 借入3,200万円

40年返済 | ボーナス支払なし | 当初2年金利0.25%

アパート家賃
並みの
月々支払いで
マイホーム！

月々お支払い 70,062 円

＼ 砺波市外から砺波市へ転入の方へ ＼

となみ暮らし
応援プロジェクト

新築 最大 137.3 万円 補助

対象：転入若者世帯 or 転入子育て世帯

基本額（となみ） 107.3 万円

オプション加算 上限 30 万円

GX加算 / 子育て加算 / 散居景観加算 / 空き家空き地バンク加算

制度には条件がございます。詳しくはスタッフまで

砺波市 深江

LINK STAGE

new

全20区画
申込受付開始

詳細 & 資料請求
はこちら ▶



■ 出町小学校/出町中学校 校区 ■ 融雪装置完備で冬も安心

■ イオンモールとなみまで車で約 3 分！周辺環境充実

販売
価格

962.3 万円～1552.7 万円（負担金含む）

202.21㎡(61.16坪) ～ 337.69㎡(102.15坪)

最多価格帯：1,200万円台（8区画）

●所在地／砺波市深江2071番地 ●交通／JR城端線砺波駅まで約1,730m（徒歩約22分） ●地目／田（宅地に変更後お引渡し） ●総開発面積／6,599.78㎡ ●総区画数／20区画 ●今回販売区画数／18区画 ●都市計画／非線引き区域 ●用地地域／無指定 ●建蔽率／60% ●容積率／200% ●道路／区域外 公道深江神島線(舗装道路)幅員5.5m～8.7m 区域内 公道(舗装道路)幅員6m ●上水道／砺波市公営水道 ●下水道／公共下水道 ●ガス／個別プロパン ●電気／北陸電力(株) ●土地負担金／上水道加入金110,000円；下水道負担金 150,000円；消雪負担金 250,000円(内50,000円は預り金) ●別途自治会費／地域協力金(入居時) 50,000円；常会費 700円/月；公民館維持費 200円/月 ●その他の制限／砺波市景観まちづくり計画 散居景観調和区域 ●開発許可番号／富山県指令砺土セ第213号 ●造成完了時期／2025年6月末予定 ●売主／(有)ホームサポートオダケ 免許番号 富山県知事(5)第2664号 ●販売代理／オダケホーム(株) ●建築条件付き区画／ 6～15号地 ※確定測量後、面積・価格に変動がある可能性があります。

砺波市
杉 木

■ 全15区画 | 残り2区画
■ 砺波北部小学校/出町中学校
■ イオンモール砺波まで約400m
■ 融雪装置完備

商 1

201.74㎡ (61.02坪)

8,464,709円

商 2

202.08㎡ (61.12坪)

8,811,766円

●所在地／砺波市杉木2丁目7番ほか ●交通／JR城端線砺波駅まで約1,000m(徒歩約13分) ●地目／宅地 ●総開発面積／3890.94㎡(内持分面積856.09㎡) ●総区画数／15区画 ●今回販売区画数／2区画 ●用途地域／非線引き区域 準工業地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路／西側：公道幅員8m(舗装道路) 南側：公道幅員6m(舗装道路)(消雪装置あり) ●上水道／公営水道 ●排水／公共下水道 ●電気／北陸電力(株) ●ガス／個別プロパン ●景観法の制限あり ●上水道加入金110,000円／区画：下水道負担金580円/㎡；消雪負担金(2号地のみ)150,000円 ●別途／公民館協力金(入居時)20,000円；自治会費(年間)18,000円 ●売主／オダケホーム(株) ●建築条件付き

詳細 &
資料請求



■ 建築条件付き／これらの土地は、土地売買契約3ヶ月以内にオダケホーム(株)と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

砺波市
三郎丸

■ 全10区画 | 残り1区画
■ 砺波東部小学校/庄西中学校
■ 国道156号線/油田駅近く
■ 融雪装置完備

8

178.04㎡ (53.85坪)

6,273,500円

●所在地／砺波市三郎丸127-1(パークシェア三郎丸) ●交通／JR城端線油田駅まで約800m(徒歩約10分) ●地目／宅地 ●総開発面積／2,504.00㎡(内持分面積568.88㎡) ●総区画数／10区画 ●今回販売区画数／1区画 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路／幅員6m(舗装道路)(消雪装置あり) ※位置指定道路 ●上水道／公営水道 ●排水／公共下水道 ●電気／北陸電力(株) ●ガス／個別プロパン ●景観法の制限あり ●三郎丸自治会・団地内管理協定あり ●上下水道施設負担金250,000円／区画：消雪負担金100,000円／区画 ●別途／消雪装置管理基金30,000円／区画；自治会入会金(初回のみ)30,000円；自治会費(年間)8,000円；神社費(年間)2,000円；油田自治振興会費(年間)9,000円 ●売主／オダケホーム(株) ●建築条件付き

詳細 &
資料請求



オダケホーム株式会社 南支店 高岡市戸出狼92 ☎ 0766-63-6100

本社／富山県射水市西高水1184
(公社)富山県宅地建物取引業協会会員
北陸不動産公正取引協議会加盟
建設業／国土交通大臣許可(能-3)第15235号
宅建業／国土交通大臣(8)第5025号

●販売状況／
2025年5月29日
●広告有効期限／
2025年7月末

