

売り
土地

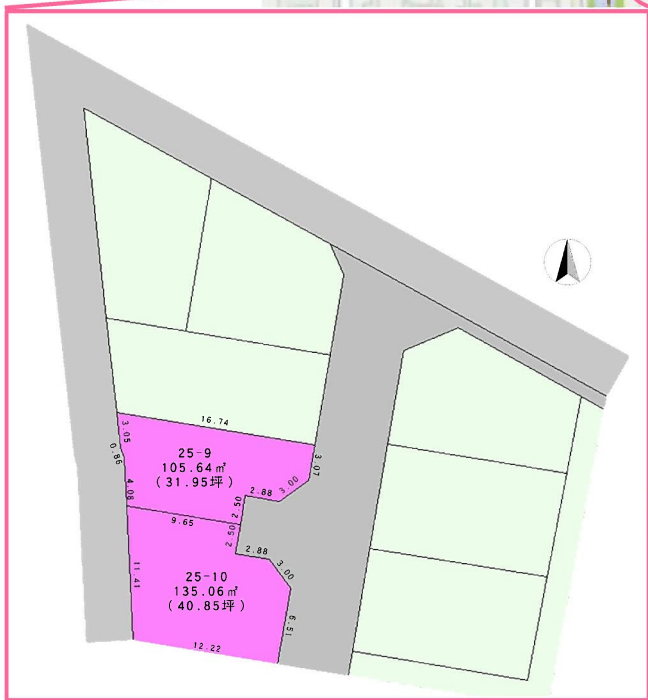
NEW 金沢市小坂町中

小坂小学校校区
北鳴中学校校区

お買い物施設が充実！小学校・中学校も徒歩10分圏内！



物件ページ



物件種目	売 地		取引態様	
			売主	
価 格	【25-9】11,682,750円 【25-10】14,753,250円			
物件所在地	金沢市小坂町中25番9、25番10			
交 通	IRいしかわ鉄道線 東金沢駅東口まで 徒歩約11分(約830m)			
小学校	小坂小学校 約400m	中学校	北鳴中学校 約360m	
土地面積	105.64㎡、135.06㎡	私道面積		
	31.95坪、40.85坪			
建 物	構造・規模		階建	
	面積 延べ		㎡	
	間取り			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化地域	用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の法令上の制限	18m高度地区、建築基準法第22条区域、景観計画区域 宅地造成等工事規制区域			
築年月		駐車場		
現況	更地	引渡日	即日	
設備	上水道、下水道、電気			
接道	公道 東側約6.0m(舗装道路)			
備考	建築条件付き、施設負担金660,000円/区画(販売価格に含む)			

物件へ
のお問合せ

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員 宅建業・国土交通大臣免許(8)第5025号

オダケホーム株式会社

フリーダイヤル



0120-410299

この物件の担当は

金沢支店 TEL (076) 246-7201

〒921-8844
野々市市堀内四丁目179

広告有効期限:2025年7月31日