



お施主様邸完成見学会

富山市
中大久保

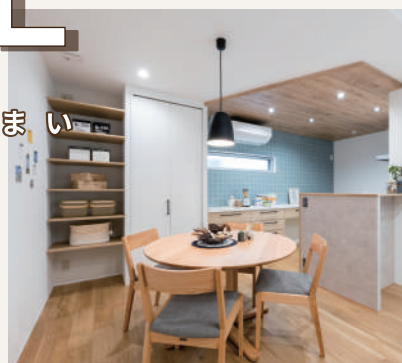
イベント詳細 & MAP はこちら



グリーンバレー
大沢野から
車で約3分

OWNER'S HOUSE

注文住宅で叶える理想の住まい



予約制
平日見学 OK

アクセントカラーはグリーン
ナチュラルに暮らす三角屋根のお家

2025

6.21 SAT ▶ 7.6 SUN

10:00-17:00

ココ見て！
我が家の推しポイント /

木目天井と
アクセントクロスで
気分が上がる！
カフェ風キッチン

ニッチだけじゃない
階段下から
小屋裏までムダのない
スベパ収納

ここは外せない！
ひとり時間も
確保できる
マルチな書斎



※外観はパース、写真は当社施工事例です

オダケホーム株式会社

富山支店 富山市二口町 5-2-5
TEL 076-493-1155

まずは友達登録▼



LINE からの来場予約で 最大 10,000 円分
ギフトコードをプレゼント！

①アンケートに答えて 500 円 ②LINE での資料請求で 1,500 円
③LINE でのイベント予約で 8,000 円 「富山市中大久保お客様邸見学会」を選択✓
※当社初来場の方に限ります ※他の来場特典等と併用不可

イベント予約はこちらから /

広告有効期限 / 2025 年 7 月 31 日

【富山県学校生協指定店】【富山県医師協同組合加盟店】【北陸電力生協組合】(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業 / 国土交通大臣許可 (般 -3) 第 15235 号 宅建業 / 国土交通大臣 (8) 第 5025 号

MODELHOUSE & LAND

／ 即入居可能物件！ ／

富山市西荒屋 西荒屋 6-2 モデル

新保小学校 / 興南中学校

Point /

- 吹抜けで開放的な大空間リビング
- 空間にムダのないスババ収納
- おしゃれなカウンターダイニング

販売価格
3,190 万円

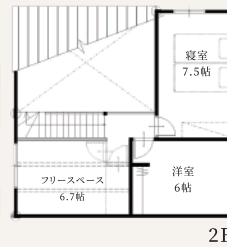
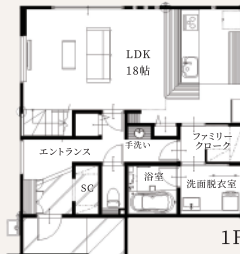
(建物消費税 負担金含む)

土地 5,946,824 円 / 建物 25,953,176 円



1階 56.31 ㎡ (17.03 坪)
2階 38.09 ㎡ (11.52 坪)
延床面積 94.40 ㎡ (28.55 坪)
敷地面積 169.40 ㎡ (51.24 坪)

詳しくは
こちら▶▶



【物件概要】●所在地/富山市西荒屋 219 番外 11 筆および市有地 (隔だまりタウン西荒屋 6-2) ●交通/ジョトピア前バス停まで徒歩約 3 分 (約 230m) ●水道/公営水道 ●下水道/公共下水道 ●電気/北陸電力 ●ガス/個別プロパン ●総戸数/1 戸 ●販売戸数/1 戸 ●建物構造/木造軸組 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第 1 種住居地域 ●道路幅員/北 6m、開口 7.73m (舗装道路) ●負担金/上水道負担金 82,500 円、下水道負担金 460/㎡、消費負担金 150,000 円 ●取引形態/売主 オダケホーム株式会社 ●完成年月/2022 年 12 月 ●引渡し可能年月/即入居可 ●建築確認番号/第 R04 確認建築富建 1114 号

／ ファーレーまで車で約 5 分！ ／

富山市婦中町速星 ウェストヒルズ速星

鵜坂小学校 / 速星中学校



高山本線 徒歩 約 6~8 分
速星駅

富山市街地への
アクセス良

2026 年
住宅展
開催予定！

詳しくは
こちら▶▶



No.17 販売価格 207.40 ㎡ (62.73 坪)

14,123,000 円

No.51 販売価格 205.65 ㎡ (62.20 坪)

14,012,000 円

※価格に負担金を含みます
※確定測量後、面積、価格に増減がある場合があります

■物件概要●所在地/富山市婦中町西本郷(ウェストヒルズ速星 №17、№51) ●交通/JR高山本線 速星駅まで約17分(徒歩約6分)、№51:約600m(徒歩約8分) ●地目/宅地(宅地に地目変更予定) ●都市計画区域/市街化調整区域 ●用途地域/指定なし ●道路/№17:北側・東側公道6m(舗装道路)、№51:南側公道6m(舗装道路) ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●水道/公営水道 ●排水/公共下水道 ●電気/北陸電力 ●ガス/個別プロパン ●負担金/上水道負担金200,000円/区画、下水道負担金350,000円/区画、消費負担金200,000円/区画、積立金100,000円/区画(ゴミ集積庫代金、消費設備維持管理費、その他)、公民館建設負担金100,000円/区画 ●制限/建築物の高さ制限(道路斜線制限、隣地斜線制限) ●都市計画法/景観法 ※富山市景観づくり条例 ●その他制限/速星駅周辺地区地区計画 ●総区画数/129画、販売区画数/2画 ●総開面積/39,215.13㎡(内当社持分面積/413.05㎡) ●開発許可番号/富山市指令建築第300号(R06開発005) ●造成工事完了予定/2025年10月予定 ※№17は、住宅展への出展を条件に販売いたします ●住宅着工可能時期/№17 造成完了後(2025年10月以降予定)、№51 住宅展終了後(2026年4月以降予定) ●建築条件付き区画 ●売主:オダケホーム(株)

◆建築条件…土地売買契約締結後3ヶ月以内に、売主と建築請負契約の締結を条件に販売いたします。建築請負契約を締結されなかった場合、売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しいたします。

／ 利便性の高い立地で、通勤・通学に便利♪ ／

富山市寺町 west village 寺町

五福小学校 / 西部中学校



高山本線 徒歩 約 6 分
西富山駅

富山市立 徒歩 約 6 分
五福小学校



No.26 販売価格 ※価格に負担金を含みます

10,938,160 円 185.84 ㎡ (56.21 坪)

詳しくは
こちら▶▶



■物件概要●所在地/富山市寺町山原田580番地2筆及び市有地 ●交通/高山本線 西富山駅まで約450m(徒歩約5分) ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第1中高層住居専用地域 ●道路/南東側公道m(接道10.92m・舗装道路) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●水道/公営水道 ●排水/公共下水道 ●電気/北陸電力 ●ガス/個別プロパン ●負担金/水道加入金82,500円/区画、上下水道施設負担金200,000円/区画、消費装置施設負担金150,000円/区画 ●制限/建築物の高さ制限(道路斜線制限、隣地斜線制限、北側斜線制限、日影制限)、屋外広告物規制 ●都市計画法/景観法、都市再生特別措置法、水防法 ●その他/公共交通沿線居住促進補助対象地区 ●地区画数47区画/販売区画数1区画 ●総開面積/12,814.62㎡(内持分面積371.70㎡) ●建築条件付き区画 ●取引形態/売主 オダケホーム株式会社