

高岡市
野村



個も集も楽しむ おうちカフェ風の家

MODEL HOUSE **FINAL**
ご成約につき **最終公開**

3LDK
+α



5.17 sat
▶ 6.1 sun



高岡市野村 | モデルハウス最終公開

5.17_{sat} - 6.1_{sun}

予約制

平日のご案内も受付中

来場予約は
こちら▶

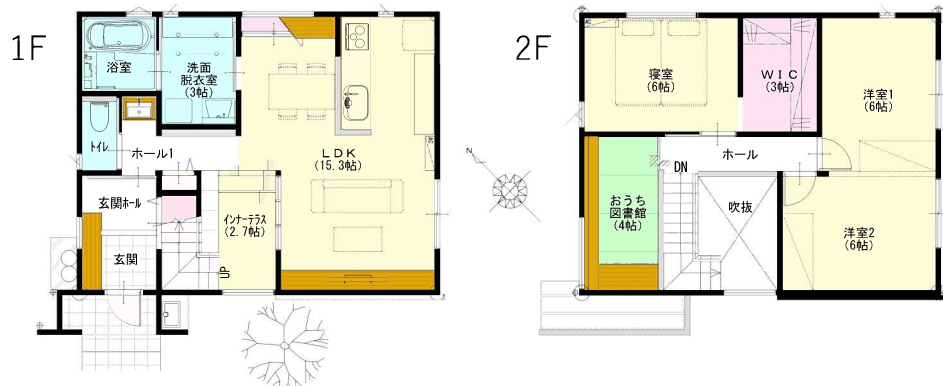


3LDK + α

モデルハウス特別価格



ご成約済み



野村小学校 まで
約350m (徒歩約5分)



野村保育園 まで
約220m (徒歩約3分)



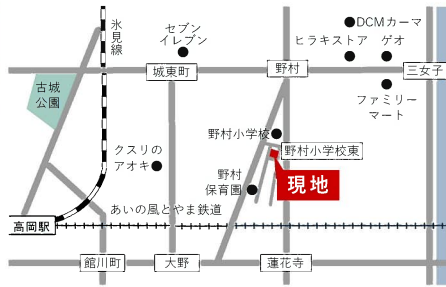
ヒラキストア まで
約650m (徒歩約9分)



DCMカーマ まで
約650m (徒歩約8分)



クスリのアオキ まで
約800m (徒歩約10分)



高岡市井口本江 | モデルハウス展示販売中

木のぬくもりに包まれるジャパンディな家



3LDK
特別価格

3,280万円

建物消費税・土地負担金含む

内訳 建物価格 24,763,600円

土地価格 8,036,400円

延床面積 / 97.15㎡ (29.38坪)
敷地面積 / 172.52㎡ (52.19坪)

- 総戸数・今回販売戸数/1戸 ●構造/木造
- 建築年月/2024年6月 ●入居可能時期/即入居可
- 所在地/高岡市井口本江字北畑918-6、外 ●交通/あいの風とやま鉄道高岡駅まで徒歩約19分 (約1,500m) ●地目/宅地 ●総開発面積/5,393.28㎡ (うち自社持分345.08㎡) ●総区画数/19区画 ●今回販売区画数/1区画 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道幅員南側6m (舗装道路) ●上水道/高岡市公営水道 ●下水道/公共下水道 ●ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力(株) ●土地負担金/上水道加入金150,000円; 下水道負担金150,000円 ●売主/オダケホーム(株)



今春造成完了予定！二塚小学校目の前の新しいまち

高岡市 二塚

LINK STAGE

販売価格

860.1万円 ~ 1044.1万円 (負担金含む)

200.81㎡(60.74坪) ~ 225.00㎡(68.06坪)

最多価格帯：900万円台 (16区画)

全
38
区画

一部建築条件付き



建築条件付き区画/3-5~8号地、5-3~12号地

この区画は、土地売買契約3ヶ月以内にオダケホーム(株)と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結できなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した手数料等の代金は全てお返しします。

必要なものは何でも揃う
イオンモール高岡まで約4分

分譲地の目の前
二塚小学校まで約3分

JR 城端線
二塚駅まで約9分
二塚駅→新高岡駅約2分
→高岡駅 約3分

富山市・砺波市方面へも
アクセス良
消雪装置
完備

見学会会場で
もっと詳しく



- 所在地/高岡市二塚634番 他 ●交通/JR二塚駅まで約500~700m(徒歩約7~9分) ●地目/田(宅地に変更後引渡し) ●総開発面積/11,232.43㎡ ●総区画数/38区画 ●今回販売区画数/29区画 ●都市計画/都市計画区域外(市街化調整区域) ●用途地域/無指定 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/公道幅員: 6~7.5m(舗装道路) ●上水道/公営上水道 ●下水道/公共下水道 ●ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力(株) ●土地負担金/上水道加入金91,000円; 下水道負担金: 460円/㎡; 消雪負担金250,000円(内50,000円は預り金) ●別途自治会費/1,300円/月 ※2024年10月現在 ●地区計画/二塚駅周辺地区地区計画区域 ●法令に基づく制限/景観法、高さ制限あり ●開発許可番号/高岡市指令建設第5009号 ●造成完了時期/2025年6月末予定 ●売主/オダケホーム(株) ※1-1~4、2-1~6、3-1~4、4-1~4の区画には地役権が設定されます。 ※確定測量後、面積・価格に変更がある可能性があります。

オダケホーム株式会社 南支店 高岡市戸出狼92 ☎ 0766-63-6100

本社/富山県射水市西高木1184
(公社)富山県宅地建物取引業協会会員
北陸不動産公正取引協議会加盟

建築業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号
宅建築/国土交通大臣(8)第5025号
●販売状況/2025年5月12日現在
●広告有効期限/2025年6月末