



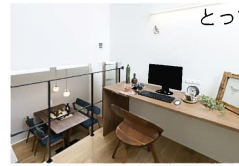
owner's house

スキップフロアがたのしい家

見どころ

もりだくさん！

LDKと繋がる
スキップフロア(中二階)♪
階段を活かしているから
とっても開放的！



リビング一角の和室コーナーは
仕切って使うこともできて
いろいろなシーンで活躍★

来場予約は
こちら▼



勾配天井も組み合わせ
変化に富んだ空間構成
こだわりを詰め込んだ我が家

家事ラクの要！適材適所の各収納
容量はもちろん、各家族の
生活動線・生活リズムまで
意識してとことん実用的に◎



注文住宅 見学会 in 射水市小島

ご予約制

7/26 土 ~ 8/3 日

OPEN 10:00 / CLOSE 17:00

大阪屋ショッピング
アプリオまで
徒歩約2分
約110～130m

大門小学校
大門中学校
校区

越中大門駅
徒歩10分
圏内



建築条件付き宅地 残り5区画販売中！

My Home
土地探しサポート
キャンペーン
Campaign

限定
40棟

2025 6.1 ▶ 8.31

土地探しから
新築ご成約のお客様
50万円
グレードアップ
サービス

さらに

当社取り扱い土地
ご成約の場合
20万円
グレードアップ
サービス

最大
70万円
グレードアップ
サービス

対象：期間中のご成約で、
2026年12月31日までにお引渡しのお客様に限りです
※他の割引サービスとの併用不可
※企画型商品は対象外となります

NEWS

こちらでも見学受付中！

高岡市野村

「仲良し家族の二世帯住宅」

注文住宅見学会

7/27(日)まで

来場
予約



LAND for SALE おすすめ土地情報

地域密着のネットワークで土地探しをサポート

今だけ
お得な
キャンペーン

My Home 土地探しサポート Campaign

限定
40棟

2025 6.1▶8.31

土地探しから
新築ご成約のお客様
50万円
グレードアップ
サービス

さらに
当社取り扱い土地
ご成約の場合
20万円
グレードアップ
サービス

最大
70万円
グレードアップ
サービス

お問合せは
こちらから



対象：期間中のご成約で、
2025年12月31日までに引渡しの方に限りです
※他の割引サービスとの併用不可
※企画型商品は対象外となります

射水市 小島

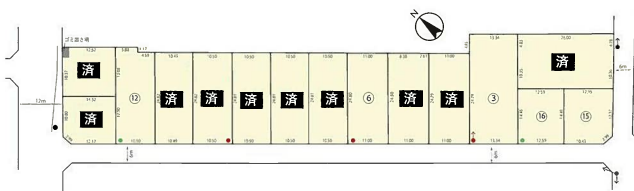
全16区画

建築条件付き あと5区画

販売価格 859.9万円 ~ 1,296.3万円 (負担金含む)

181.82㎡(55.00坪) ~ 395.41(119.61坪) 最多価格帯：800、900万円台 (各2区画)

大島小学校 大門中学校



アプロオすぐ裏！
買い物に便利な分譲地



- 大島小学校
…約457~584m (徒歩約6~8分)
- 大門中学校
…約1,014~1,048m (徒歩約13~14分)
- あいの風とやま鉄道越中門駅
…徒歩約8~9分

●所在地/射水市小島3769番他 ●交通/あいの風とやま鉄道 越中門駅まで約1,200~1,300m (徒歩約15~17分) ●地目/宅地 ●開発面積/3974.01㎡ ●総区画数/16区画 ●今回販売区画数/5区画 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住宅専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/西側：公道幅員12m、東側：公道幅員6.0m、南側：公道幅員6m (全て舗装道路) ●上水道/公営水道 ●下水道/公共下水道 ●ガス/集中プロパン ●電気/北陸電力(株) ●自治会費等あり ●景観法、建物の高さ制限あり ●売主/オダケホーム(株)

NEW

射水市 鏡宮

全46区画

建築条件付き 2区画

販売価格 (2-3) 724.0万円 (2-14) 809.6万円 (負担金含む)

165.6㎡(50.09坪) 183.6㎡(55.53坪)

作道小学校 新湊南部中学校

※確定測量後、面積・価格に変動がある可能性があります。



8号線にアクセスしやすく、高岡市・富山市への通勤も便利
射水市民病院まで徒歩約8分 (約400m)



- 作道小学校 …約1,400m (徒歩約18分)
- 新湊南部中学校 …約350m (徒歩約5分)
- セブンイレブン 射水作道店 …約200m (徒歩約3分)
- グリーンモール中曽根 …約1,900m (車で約5分)

●所在地/射水市鏡宮203番1外8筆及び射水市弥生二丁目7番外4筆内4地 ●交通/万葉線 新湊駅まで約2,600m (徒歩約33分) ●地目/宅地 ●開発面積/12,170.84㎡ ●総区画数/46区画 ●今回販売区画数/2区画 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/西側：公道幅員12m、東側：公道幅員6.0m、西側：公道幅員6m (全て舗装道路) ●上水道/公営水道 ●下水道/公共下水道 ●ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力(株) ●土地負担金/水道加入金：127,850円、上下水道施設負担金：250,000円/区画 ●開発許可番号/富山県指令高土セ第171号 ●造成完了時期/令和7年10月初旬予定 ●まちづくり協定あり ●売主/オダケホーム(株)

高岡市 二塚

LINK STAGE

全
38
区画

一部建築条件付き

販売価格 860.1万円 ~ 1044.1万円 (負担金含む)

200.81㎡(60.74坪) ~ 225.00㎡(68.06坪)

最多価格帯：900万円台 (14区画)



二塚小学校 芳野中学校
イオンモール高岡まで
車で約3~4分(約1,100~1,300m)

●所在地/高岡市二塚634番 他 ●交通/JR二塚駅まで約500~700m (徒歩約7~9分) ●地目/田(宅地に変更後お引渡し) ●総開発面積/11,232.43㎡ ●総区画数/38区画 ●今回販売区画数/27区画 ●都市計画/都市計画区域外(市街化調整区域) ●用途地域/無指定 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/公道幅員：6~7.5m (舗装道路) ●上水道/公営水道 ●下水道/公共下水道 ●ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力(株) ●土地負担金/水道加入金91,000円；下水道負担金：460円/㎡；消費負担金250,000円(内50,000円は預り金) ●別途自治会費/1,300円/月 ※2024年10月現在 ●地区計画/二塚駅周辺地区地区計画区域内 ●法令に基づく制限/景観法、高さ制限あり ●開発許可番号/高岡市指令建設第5009号 ●造成完了時期/2025年7月予定 ●売主/オダケホーム(株) ※1-1~4、2-1~6、3-1~4、4-1~4の区画には地役権が設定されます。 ※確定測量後、面積・価格に変動がある可能性があります。



※建築条件付きの宅地について ※ この土地は、土地売買契約三ヶ月以内に、売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

砺波市 深江

LINK STAGE

全
20
区画

一部建築条件付き

販売価格 962.3万円 ~ 1552.7万円 (負担金含む)

202.21㎡(61.16坪) ~ 337.69㎡(102.15坪)

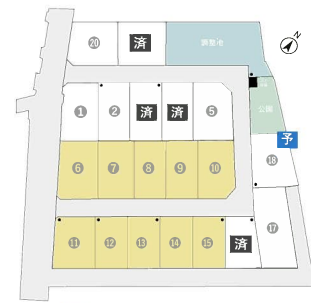
最多価格帯：1,200万円台 (8区画)



出町小学校 出町中学校

イオンモール砺波まで車で約3分(約1,000~1,200m)
その他商業・医療施設など、周辺環境充実！

●所在地/砺波市深江2071番 他 ●交通/JR城端線砺波駅まで約1,730m (徒歩約22分) ●地目/田(宅地に変更後お引渡し) ●総開発面積/6599.78㎡ ●総区画数/20区画 ●今回販売区画数/16区画 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/無指定 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/区域外 公道深江神島線(舗装道路)幅員5.5m~8.7m 区域内 公道(舗装道路)幅員6m ●上水道/砺波市公営水道 ●下水道/公共下水道 ●ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力(株) ●土地負担金/水道加入金110,000円；下水道負担金 150,000円；消費負担金 250,000円(内50,000円は預り金) ●別途自治会費/地域協力金(入居時)50,000円；常会費 700円/月；公民館維持費 200円/月 ●その他の制限/砺波市景観まちづくり計画 散居景観調和区域 ●開発許可番号/富山県指令高土セ第213号 ●造成完了時期/2025年8月末予定 ●売主/(有)ホームサポートオダケ 免許番号 富山県知事(5)第2664号 ●販売代理/オダケホーム(株) ※確定測量後、面積・価格に変動がある可能性があります。



オダケホーム株式会社 南支店 高岡市戸出狼92 TEL:0766-63-6100

本社/富山県射水市西高木1184
(公社)富山県宅建物取引業協会会員
北陸不動産公正取引協議会加盟

建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号
宅建業/国土交通大臣(8)第5025号
●販売状況/2025年7月12日現在
●広告有効期限/2025年8月末

【富山県学校生協指定店】
【富山県医師協同組合加盟店】
【北陸電力生協組合】

