

小松市不動島モデルB

FUDOJIMA MODEL

Inner Terrrace

Enjoy it however you like

販売会 2025.5/17 ~ 6/22

予約
特典

期間中、事前予約の上ご来場の方に
Amazonギフトカード**3,000円分**プレゼント！

※初めてご来場の方が対象。
※その他キャンペーン特典との併用不可。

楽しみ方は自由、
インナーテラスのある家

即入居可能物件

販売価格

3,410万円

【内訳】土地／10,460,000円 建物／23,640,000円 ※消費税10%・負担金含む

付帯工事



衣類乾燥機



床暖房



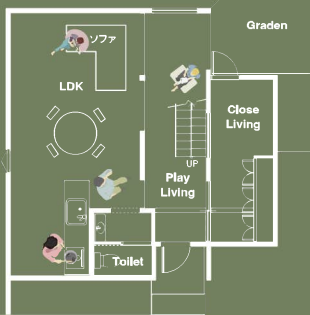
造作家具



照明



エアコン



1F床面積	46.64㎡ (14.10坪)
2F床面積	47.47㎡ (14.35坪)
延床面積	94.11㎡ (28.46坪)
施工面積	95.49㎡ (28.88坪)
敷地面積	174.45㎡ (52.77坪)

1F

■所在地／小松市不動島甲111番1(区画B) ■交通／市内循環 清六町バス停まで約500m(徒歩約7分) ■総戸数／1戸■販売戸数 1戸 ■用途地域／第一種住居地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■建物構造 木造軸組 ■道路幅員／西側6.0m(舗装道路) ■電気／北陸電力 ■ガス／個別プロパン ■給水／公営 ■排水／公共下水 ■上下水道負担金／660,000円(土地価格に含む) ■建築確認番号／第R04確認建築小松00163号 ■販売形態／売主 オダケホーム株式会社 ■完成年月 2023年5月 ■引渡し可能年月 即日可能

お問合せ

オダケホーム 小松支店 tel 0761-20-3100 小松市今江町5丁目330

本社/富山県射水市西高木1184 (公社)石川県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号 宅建業/国土交通大臣(8)第5025号

詳しくはこちら

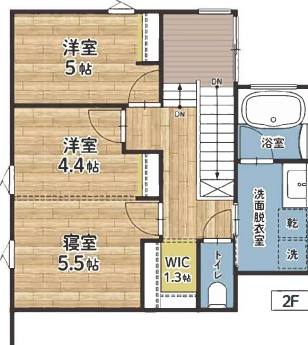
【北陸電力生協組合指定店】※ご来場予約の際は、北電生協組合員であることを入力してください。※ご来場の際には、はじめに組合員証(JCBe-amenity カード)のご提示をお願いいたします。



間取り【4LDK+テラス】



1F 延床面積 14.10 坪 (46.64 ㎡)
2F 延床面積 14.35 坪 (47.47 ㎡)
施工面積 28.88 坪 (95.49 ㎡)
土地面積 52.77 坪 (174.45 ㎡)



POINT 01 INNER TERRACE インナーテラス

楽しみ方は自由自在！

LDKとテラスに繋がる
「内」だけ「外」のよう。
フレキシブルな使い方が
楽しめる空間です。



POINT 02 HOUSING EQUIPMENT 住宅設備

最新設備が充実！

最新のガス衣類乾燥機
「乾太くん」や床暖房など
充実の住宅設備で
1年中快適に過ごせます♪



住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
約27.3万円/年

☑ ZEH水準

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全館一様の断熱材の厚みを用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 不動産モデルB 新築工事 評価日 2024年7月16日 (7月15日～7月16日)

【不動産モデルB】 ZEH水準

建物からの熱の逃げやすさ
外皮平均熱貫流率

UA値=0.57

建物への日射熱の入りやすさ
冷房期の平均日射熱取得率

AC値=1.4

周辺環境



販売価格

3,410万円 ※消費税・負担金込み
土地 10,460,000円 | 建物 23,640,000円

LAND FOR SALE

LINK STAGE
小松不動産

限定2区画！好評販売中

小松駅や305号線への交通アクセス良好◎
お買い物施設や病院が近く利便性が高い！

販売価格

G 11,360,000円
58.03坪(191.85㎡)

H 8,660,000円
50.27坪(166.21㎡)



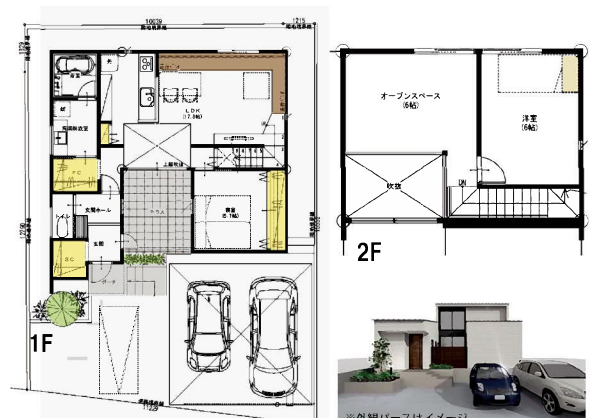
物件概要

●所在地/小松市不動産甲100番2地8筆●総区画数/9区画●販売区画数/2区画●交通/市内循環 清六町/バス停まで約500～600m(徒歩約7～9分)●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●開業面積/2357.11㎡●道路幅員/北側約6.6m、南側約4.0m、団地内新設道路約6m(舗装道路)●電気/北陸電力●ガス/個別プロパン●給水/公営●排水/公共下水●上下水道負担金/660,000円●建築条件/有り●販売形態/売主 オダケホーム株式会社●建築条件付区画/この土地は土地売買契約後3か月以内に、売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金はすべてお返しします。

区画
H

ウリタテプラン

陽だまりが心地いいほぼ平屋



※上記プランは一例です。
プランはお客様で自由に決定いただけます。

参考価格

KAUMO

当社企画商品「KAUMO(カウモ)」でご建築の場合

※消費税10%・外構工事費含む。上記プランの場合
建物本体価格の他に諸経費が約100万円必要です。

3,500万円

土地 8,660,000円
建物 26,340,000円

【取引有効期限】2025年7月31日