



Open House

ウォークヒルズ新富山

2棟見学会開催！

7/5 Sat ▶ 7/13 Sun

10:00~17:00

#和と北欧の素敵空間
#LDKにつながるタタミヌック
#高品質な日本産家具



新富山
C20
モデル



#寝められ×映えキッチン
#シンプルで上質インテリア
#フロアタイルで高級感をプラス



新富山
D26
モデル

ジャパネディなライトが特徴

書斎兼フリースペース



販売価格

3,850 万円

(建物消費税、負担金含む)

建物価格 27,085,115円

土地価格 11,414,885円



1F

2F

1F面積 57.96㎡(17.53坪) 2F面積 39.74㎡(12.02坪)

延床面積97.70㎡(29.55坪) 敷地面積 201.42㎡(60.92坪)

- 所在地 / 富山市下富居字八幡割 41 番 48
- 総戸数 / 2 戸 ●販売戸数 / 2 戸 ●建物構造 / 木造軸組
- 地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200% ●交通 / あいの風とやま鉄道
新富山駅まで徒歩約 3 分 (165m) ●用途地域 /
準工業地域 (地区計画及び建築協定による制限あり)
- 道路 / 道路幅員 7m (舗装道路) 消雪装備完備
- 水道 / 公営上水道 ●排水 / 公共下水道 ●電気 /
北陸電力 ●ガス / 都市ガス ●施設 / 公園 1 ヶ所、
調整池 4 ヶ所、コミュニティセンター 1 ヶ所、
ゴミステーション 3 ヶ所 ●負担金 / 上水道加入金
82,500 円、下水道受益者負担金 88,625 円、消雪負担金
200,000 円、コミュニティセンター建設負担金
200,000 円 ●完成年月 / 2025 年 3 月
- 売主 / オダケホーム ●引渡し可能年月 / 即入居可

販売価格

3,850 万円

(建物消費税、負担金含む)

建物価格 25,938,835円

土地価格 12,561,165円



1F

2F

1F面積 48.02㎡(14.52坪) 2F面積 48.02㎡(14.52坪)

延床面積96.04㎡(29.04坪) 敷地面積 215.33㎡(65.13坪)

モルタル調フロアタイル

グレー×ナチュラル空間



- 所在地 / 富山市下富居字稲荷 1 番 43 ●総戸数 / 2 戸
- 販売戸数 / 2 戸 ●建物構造 / 木造軸組 ●地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域 ●交通 / あいの風とやま鉄道
新富山駅まで徒歩約 2 分 (150m) ●用途地域 /
準工業地域 (地区計画及び建築協定による制限あり)
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 /
道路幅員 6m (舗装道路) 消雪装備完備 ●水道 /
公営上水道 ●排水 / 公共下水道 ●電気 / 北陸電力 ●
ガス / 日本海ガス ●施設 / 公園 1 ヶ所、
コミュニティセンター 1 ヶ所、調整池 4 ヶ所、
ゴミステーション 3 ヶ所 ●負担金 / 上水道加入金
82,500 円、下水道受益者負担金 94,745 円、
消雪負担金 200,000 円、コミュニティセンター
建設負担金 200,000 円 ●完成年月 / 2024 年 10 月
- 売主 / オダケホーム ●引渡し可能年月 / 即入居可

LINE 友達追加 &
LINE から来場予約で

最大
10,000 円分
プレゼント♪



各モデル詳細&地図

C20
モデル



D26
モデル



イベント
詳細



ウォークヒルズ新富山区案内



取引有効期限 2025 年 12 月 31 日

ODAKE HOME NEW PRODUCT

NEST°説明会
in ウォークヒルズ新富山

7/5 ▶ 7/13
sat sun
10:00 ~ 17:00

新商品

Select
Order
House

30
坪

1,780万円～

NEST° —説明会開催！—

NEST° とは ...



ハイクオリティとローコストを実現したセレクトオーダー型の企画型住宅です。

3000通り以上の組み合わせで、ジブんにあった暮らしをセレクト！

NEST°について詳しい説明や気になることを聞ける、内容盛りだくさんの説明会です♪

○ LINE 友達追加 &
LINE から来場予約で

最大

10,000 円分

プレゼント♪



価格

30 坪
1,780 万円 (税抜) + 60 万円

1 坪増えると

面積に応じた定額制

31 坪で
1,840 万円

32 坪で
1,900 万円

33 坪で
1,960 万円

性能

耐震等級3 (2025 年新基準)

断熱等級6 (UA=0.46)

長期優良住宅標準

特徴

＼3000通り！／

58
PLAN

3×3
DESIGN

6
INTERIOR

- ・ 58 通りの間取り
- ・ 3 つの外観 × 3 つのテイスト
- ・ 6 タイプのコーディネート

▶ジブンの好みをセレクト♪

説明会会場 ウォークヒルズ新富山モデルハウス

ウォークヒルズ新富山内
モデルハウス 2 棟
同日見学可能です♪
詳しくは表面へ！

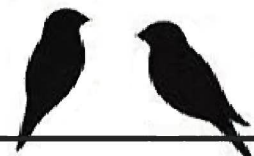
新富山
C20
モデル



新富山
D26
モデル



詳細&地図



オダケホーム

富山支店

富山市二口町 5-2-5
TEL 076-493-1155

富山東支店

富山市上飯野 3-3
TEL 076-452-1131

【富山県学校生協指定店】【富山県医師協同組合加盟店】【北陸電力生協組合】
(公社) 富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引業協会加盟
建設業/国土交通大臣許可 (般-3) 第 15235 号 宅建業/国土交通大臣 (8) 第 5025 号