

ゴールデンウィーク

GW いえかつ
こそ家活をはじめよう！

イエカツ ウィーク

小松市不動島町
モデルハウス

- ・注文住宅
- ・建売住宅
- ・建替え
- ・リノベーション
- ・土地探し

4/29 土 ▶ 5/11 日

※前日までに要予約 | 水曜日定休



◀ご予約はコチラ
※土地探し・補助金相談をご希望の方は予約フォームの「メッセージ」に「〇〇相談希望」とご入力ください。

ご来場特典

上記期間中、モデルハウスにご見学またはご相談でご来場いただいた方に

チェンバースペイクの
アメリカンクッキープレゼント！

※無くなり次第終了。

次回予約特典

上記期間中、モデルハウスにご来場いただき当社の別建物のご見学予約をいただいた方に

有名コーヒーショップの
ギフトカード3,000円分プレゼント！

※当社に初めてご来場いただいた方が対象。

お子様プレゼント

サイコロの出た目の数だけ
サイコロチャレンジ！ お好きなお菓子 プレゼント！

気に入ったら即入居も可能！

家づくりの第一歩は建物見学。
まずは、モデルハウスへGO！

小松市不動島町

苗代小学校
松陽中学校

1F床面積	46.64㎡(14.10坪)
2F床面積	47.47㎡(14.35坪)
施工面積	95.49㎡(28.88坪)
敷地面積	174.45㎡(52.77坪)



Point インナーテラスで広がる暮らし

LDKと繋がり「内」だけど「外」のようなインナーテラス。日当たりが良く、床は水濡れにも強いフロアタイルでフレキシブルな使い方が楽しめる空間です。

- 例えば...
- ✓ ペットの遊び・トイレスペースとして
 - ✓ 観葉植物を育てるスペースとして
 - ✓ 洗濯物を干すスペースとして etc...



家づくりのお困りごとNo.1

土地探し相談会

地元不動産会社からの
最新情報をいち早くご紹介



不動産屋さんへの駆け込み不要！
当社で土地探しから住まいの提案までワンストップで完結。

土地探しに特化した
スマホのAI検索ツールをご紹介



自社開発の優良物件を
最優先でご紹介



小松市内の自社優良物件は裏面をチェック▶

補助金でお得に家づくり！

補助金相談会

今年も“住宅省エネキャンペーン” 始動！
補助金でかしくく住宅の新築・購入を叶えませんか？

すべての世帯が対象 子育てor若者夫婦世帯が対象

GX志向型 住宅 最大補助額 160万円	長期優良 住宅 最大補助額 80万円	ZEH水準 住宅 最大補助額 40万円
-------------------------------	-----------------------------	------------------------------

GX志向型住宅の性能は？

補助金の詳しい内容は？

補助金を活用した家づくりの総費用は？

こんなご質問に
お答えします！



補助金の申請は、国の予算が上限に達すると受付終了となります。
「お得に家づくりをしたい！」とお考えの方は、お早めにご相談ください！



MODEL HOUSE

小松市不動島町

苗代小学校 | 松陽中学校

間取り | 4LDK+テラス



1F 延床面積 14.10 坪 (46.64 m²)
2F 延床面積 14.35 坪 (47.47 m²)
施工面積 28.88 坪 (95.49 m²)
土地面積 52.77 坪 (174.45 m²)

小松市定住促進補助金
最大40万円
※負担金等含む
※消費税10%含む

販売価格

3,410万円

土地 10,460,000円 建物 23,640,000円



▲詳細はこちら

周辺施設



苗代小学校
1,200m (徒歩約15分)



松陽中学校
1,100m (徒歩約14分)



JR小松駅
1,100m (徒歩約14分)



イオンモール新小松
1,100m (車で約4分)



大阪屋ショップ 小松店
500m (徒歩約3分)



スギ薬局 小松南店
1,000m (徒歩約15分)

案内図 | MAP



●所在地/小松市不動島町甲111番1(区画B) ●交通/市内循環 清六町バス停まで約500m(徒歩約7分) ●税務/戸数/1戸 ●販売戸数/1戸 ●用途/第一種住宅用地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/木造軸組 ●道路幅員/西側6.0m(隣接道路) ●電気/北陸電力 ●ガス/個別プロパン ●給水/公営 ●下水/公共下水 ●上下水道負担金/660,000円 ●完成年月/2023年5月 ●引渡し可能年月/即入居可

LAND FOR SALE

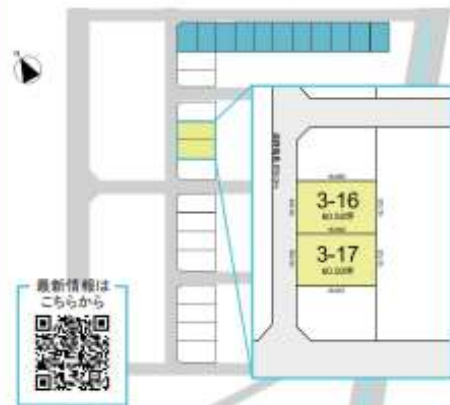
■仲介手数料不要
■建築条件付き

最新！分譲宅地

小松市南末広町

芦城小学校 | 芦城中学校

子育てに最適な環境がととのうニュータウン！
小松インターや旧8号線へのアクセスも良好。



3-16 11,900,000 | 200.00m²(60.50坪)

3-17 11,900,000 | 200.00m²(60.50坪)

※上下水道負担金300,000円/区画は販売価格に含まれます。
※確定測量後、面積・価格に増減がある場合がございます。



芦城小学校
1,100m (徒歩約14分)



芦城中学校
1,300m (徒歩約17分)



小松市民病院
150m (徒歩約2分)

【物件概要】

●所在地/小松市南末広土地区画整理事業地内3-16.3-17 ●交通/市内循環 松海園まで徒歩約2分(約100m) ●JR小松駅まで徒歩約19分(1,500m) ●地区図数/2区画 ●販売区画数/2区画 ●地目/宅地(保管地) ●用途/第一種住宅用地 ●建築条件/あり ●容積率/200% ●権利/所有権 ●電気/北陸電力 ●ガス/個別プロパン ●給水/公営 ●排水/公共下水 ●道路幅員/北側約6.0m(隣接道路) ●建築条件/あり ●地区計画/あり(南末広地区計画) ●建築物の高さ制限/あり ●外壁後退距離制限/1m以上 ●景観法の制限/小松市景観計画区域 ●宅地造成及び特定盛土等規制法/規制区域内で一定規模以上の盛土を行なう場合は許可必要 ●都市再生特別措置法/小松市立地適正化計画

のこり2区画！分譲宅地

小松市不動島町

苗代小学校 | 松陽中学校

小松駅や305号線への交通アクセス良好！
お買い物施設や病院が近く利便性が高い！



G 11,360,000 | 58.03坪(191.85m²)

H 8,660,000 | 50.27坪(166.21m²)

※上下水道負担金660,000円/区画は販売価格に含まれます。

最新情報はコチラ▼
ウリタテプラン公開中！



【物件概要】

●所在地/小松市不動島町甲100番2地8等 ●地区図数/9区画 ●販売区画数/2区画 ●交通/市内循環 清六町バス停まで約500~600m(徒歩約7~9分) ●用途/第一種住宅用地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●権利/所有権 ●道路幅員/北側約6.0m、南側約4.0m、両地内新設道路約6m(隣接道路) ●電気/北陸電力 ●ガス/個別プロパン ●給水/公営 ●排水/公共下水 ●上下水道負担金/660,000円

これらの土地は、土地売買契約後3か月以内に、売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。
この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。 取引有効期限/2025年5月31日

売主

オダケホーム 小松支店 小松市今江町5丁目330 TEL 0761-20-3100