

ウオークヒルズ
新富山 3 棟同時見学会！

OPEN HOUSE

暮らしのカタチを見比べよう！



事前予約でプレゼント！

「2000円分ギフト券」

ご来場予約はこちらから→



5/31
(土)

— — — →

6/8
(日)

GRAFTEKT と暮らす家

褒められ×映えキッチンが主役のお家。
シンプルで上質なインテリアで飽きがこない
空間です。



JAPANDI STYLE

和と北欧を融合させたジャパニーズスタイルのお家。
日本産家具を使用した美しく心地よい空間です。



JAPANDI × GREIGE

グレイジュカラーで仕上げた内装と、木目や
ライトブラウンの家具で合わせたジャパニーズ
スタイルの融合空間です。



オダケホーム

富山支店

富山市二口町 5-2-5

TEL 076-493-1155

富山東支店

富山市上飯野 3-3

TEL 076-452-1131

【富山県学校生協指定店】【富山県医師協同組合加盟店】【北陸電力生協組合】

〈公社〉富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

建売業 / 国土交通大臣許可 (特 第 15235 号) 実建業 / 国土交通大臣 (特) 第 5075 号

ウォークヒルズ新富山から始まる幸せな暮らし。
あなたの好きがきっと見つかる。

GRAFTEKT と暮らす家



1F面積 48.02㎡(14.52坪)
2F面積 48.02㎡(14.52坪)
延床面積96.04㎡(29.04坪)
敷地面積 215.33㎡(65.13坪)

販売価格

3,850 万円

建物価格 25,938,835円
土地価格 12,561,165円



●所在地 / 富山市下富居宇福荷 1 番 43 ●総戸数 / 2 戸 ●販売戸数 / 2 戸
●建物構造 / 木造軸組 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域
●交通 / あいの風とやま鉄道 新富山口駅まで徒歩約 2 分 (150m)
●用途地域 / 準工業地域 (地区計画及び建築協定による制限あり)
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 道路幅員 6m (舗装道路)
●消雪設備完備 ●水道 / 公営上水道 ●排水 / 公共下水道
●電気 / 北陸電力 ●ガス / 日本海ガス ●施設 / 公園 1 か所、
コミュニティセンター 1 か所、調整池 4 か所、ゴミステーション 3 か所
●負担金 / 上水道加入金 82,500 円、下水道受益者負担金 94,745 円、
消雪負担金 200,000 円、コミュニティセンター建設負担金 200,000 円
●完成年月 / 2024 年 10 月 ●売主 / オダケホーム ㈱
●引渡し可能年月 / 即入居可

ジャパンディスタイル



1F面積 57.96㎡(17.53坪)
2F面積 39.74㎡(12.02坪)
延床面積97.70㎡(29.55坪)
敷地面積 201.42㎡(60.92坪)

販売価格

3,850 万円

建物価格 27,085,115円
土地価格 11,414,885円

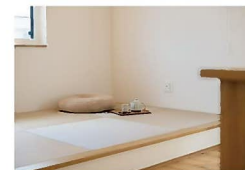


●所在地 / 富山市下富居宇八幡到 41 番 48 ●総戸数 / 2 戸
●販売戸数 / 2 戸 ●建物構造 / 木造軸組 ●地目 / 宅地
●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
●交通 / あいの風とやま鉄道 新富山口駅まで徒歩約 3 分 (165m)
●用途地域 / 準工業地域 (地区計画及び建築協定による制限あり)
●道路 / 道路幅員 7m (舗装道路) 消雪設備完備
●水道 / 公営上水道 ●排水 / 公共下水道 ●電気 / 北陸電力 ●
●ガス / 都市ガス ●施設 / 公園 1 か所、調整池 4 か所、
コミュニティセンター 1 か所、ゴミステーション 3 か所
●負担金 / 上水道加入金 82,500 円、下水道受益者負担金 88,625 円、
消雪負担金 200,000 円、コミュニティセンター建設負担金
200,000 円 ●完成年月 / 2025 年 3 月 ●売主 / オダケホーム ㈱
●引渡し可能年月 / 即入居可

ジャパンディ × グレージュ



※画像はイメージです。



お施主様邸完成見学会！

タタミスペースがある
心地良い素敵空間♪



MAP はコチラ



オダケホーム

富山支店

富山市二口町 5-2-5

TEL 076-493-1155

富山東支店

富山市上飯野 3-3

TEL 076-452-1131

【富山県学校生協指定店】【富山県医師協同組合加盟店】【北陸電力生協組合】

(公社) 富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟

建設業 / 国土交通大臣許可 (般-3) 第 15235 号 宅建業 / 国土交通大臣 (8) 第 5025 号