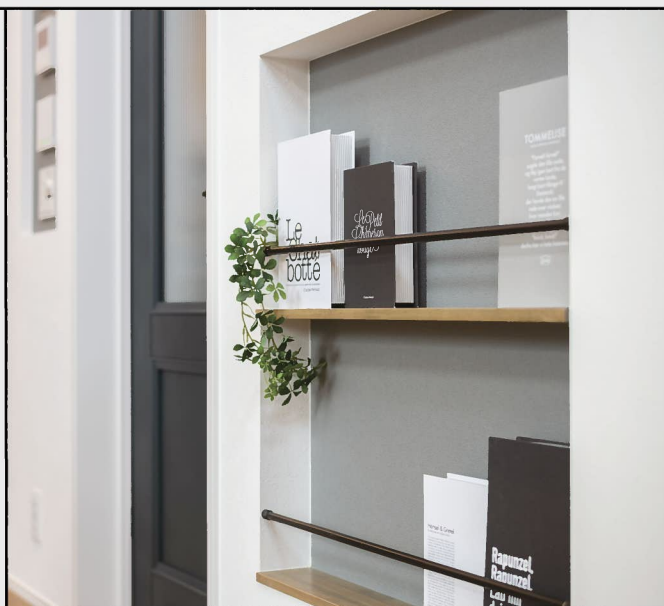


MODEL HOUSE



スペパ収納 × 回遊動線
「暮らしに余裕をつくる家」

ODAKE HOME



Point

- # 吹き抜けのある開放的なLDK
- # アクセントタイルが魅力のナチュラルモダン
- # 階段下収納などムダのないスペパ収納
- # 木目調と間接照明が温かい空間
- # お洒落なカウンターダイニング



1F
56.31 m² (17.03 坪)

延床面積
94.40 m² (28.55 坪)

2F
38.09 m² (11.52 坪)

敷地面積
169.40 m² (51.24 坪)

販売価格

3,190 万円

土地 5,946,824 円
建物 25,953,176 円

(建物消費税 負担金含む)

【物件概要】●所在地 / 富山市西荒屋 219 番外 11 筆および市有地 (陽だまりタウン西荒屋 6-2)

- 交通 / ジュートピア前バス停まで徒歩約 3 分 (約 230m) ●上水道 / 公営水道 ●下水道 / 公共下水道
- 電気 / 北陸電力 ●ガス / 個別プロパン ●総戸数 / 1 戸 ●販売戸数 / 1 戸 ●建物構造 / 木造軸組
- 都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第 1 種住宅地域 ●道路幅員 / 北 6m、開口 7.73m (舗装道路)
- 負担金 / 上水道負担金 82,500 円、下水道負担金 460 / m² 円、消雪負担金 150,000 円
- 取引形態 / 売主 オダケホーム株式会社 ●完成年月 / 2022 年 10 月末 ●引渡し可能年月 / 即入居可
- 建築確認番号 / 第 R04 確認建築富建セ 1114 号

モデルハウス展示販売会

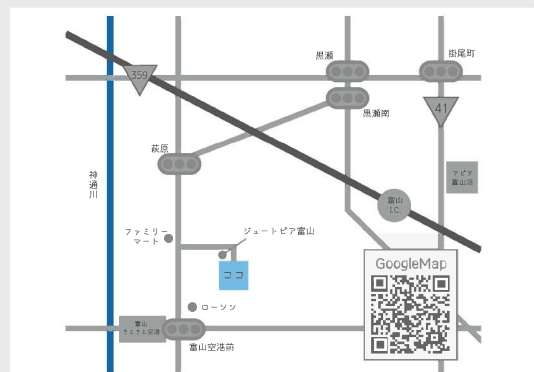
予約制

10:00 ~ 17:00

in 富山市西荒屋

←ご予約はコチラ♪

公式
HP



取引有効期限：2026 年 3 月 31 日

オダケホーム

富山支店

富山市二口町 5-2-5
TEL 076-493-1155

富山東支店

富山市上飯野 3-3
TEL 076-452-1131

【富山県学校生協指定店】【富山県医師協同組合加盟店】【北陸電力生協組合】
【公社】富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引業協会加盟
建設業/国土交通大臣許可 (般-3) 第 15235 号 宅建業/国土交通大臣 (8) 第 5025 号