

魚津市
吉島

ウォークヒルズきちじま

国道8号線へのアクセス◎

通勤・通学に便利なロケーションです。



【生活環境】

●交通

あいの風とやま鉄道魚津駅 約1,900m～2,100m(徒歩約24～27分)
魚津IC 約1,700m～1,800m(車で約5分)
国道8号線 約750m～1,000m(車で約2分～3分)

●教育

吉島保育園 約300m～550m(徒歩約4～7分)
清流小学校 約200m～400m(徒歩約3分～5分)
東部中学校 約1,200m～1,500m(徒歩約15～19分)

●ショッピング

アップルヒル 約1,200m～1,450m(徒歩約15～19分)
ウエルシア 約700m～900m(徒歩約9～12分)
MEGAドン・キホーテ 約3,400m～3,700m(車で約9～10分)



吉島保育園



アップルヒル



清流小学校



魚津駅



東部中学校



富山労災病院



お問合せは
こちらから



【物件概要】●所在地:魚津市吉島字五十里2457番1外、魚津市吉島字豆田2431番1外 ●交通:魚津市バス清流小学校ロバースタンドまで約200m～450m(徒歩約3分～6分) ●地目:宅地 ●都市計画区域:非線引き都市計画区域 ●用途地域:指定なし ●道路幅員:6.0～9.0m(舗装道路) ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●水道:公営水道 ●排水:公共下水道 ●電気:北陸電力㈱ ●ガス:個別プロパン ●負担金:上水道負担金150,000円/区画、下水道負担金150,000円/区画、消雪負担金250,000円(内50,000円積立金)/区画 ●施設:公園1ヶ所、ゴミステーション1ヶ所、消雪設置 ●開発総面積:19,659.72㎡ ●総区画数:62区画 ●取引態様:売主 オダケホーム株式会社

取引有効期限:2025年12月31日



ウォークヒルズきぢま

販売 状況	区画 番号	宅地面積		坪単価(円)	土地価格(円)	負担金(円)			販売総額(円)
		m	坪			上水道負担金	下水道負担金	消雪負担金	
済	2								
	3	210.90	63.79	113,000	7,208,270	150,000	150,000	250,000	7,758,270
	7								
	8	209.82	63.47	113,000	7,172,110	150,000	150,000	250,000	7,722,110
商	9	209.99	63.52	113,000	7,177,760	150,000	150,000	250,000	7,727,760
	12	182.10	55.08	113,000	6,224,040	150,000	150,000	250,000	6,774,040
	14	188.52	57.02	113,000	6,443,260	150,000	150,000	250,000	6,993,260
	22	192.65	58.27	106,000	6,176,620	150,000	150,000	250,000	6,726,620
	24	192.56	58.24	106,000	6,173,440	150,000	150,000	250,000	6,723,440
済	35								
済	41								
	49								
済	51								
済	58								
済	59								
	60	213.52	64.58	105,000	6,780,900	150,000	150,000	250,000	7,330,900
	61	213.53	64.59	105,000	6,781,950	150,000	150,000	250,000	7,331,950
済	62								

区画価格表

2025年4月26日時点

魚津市子育て新婚世帯住宅取得支援補助金

50万円の助成金

※子育て世帯は中学3年生以下のお子さんがいる家庭が対象
※新婚世帯は婚姻後2年以内の夫婦が対象
詳しくは魚津市のホームページをご参照ください。

