

ODAKE HOME



凜とした四角い家

- Premium Cube -

2025.7 NEW OPEN



魚津市吉島モデルハウス NO.49

住宅街にたたずむ、ひときわ存在感を放つスタイリッシュな外観
淡いワントーンで統一された色使いが映える「韓国っぽ」インテリア

※内観写真、外観パースはイメージです。

Premium Cube

Style

2025.7 NEW OPEN

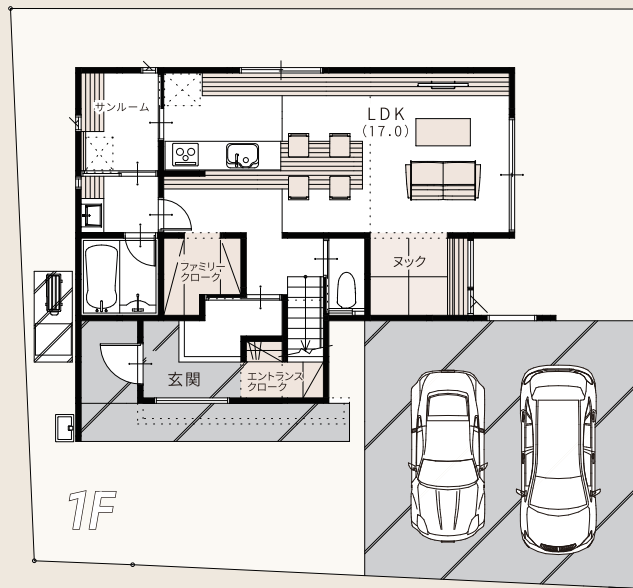
いま人気の「韓国っぽ」インテリア

白やベージュを基調とする淡いニュアンスカラーで統一したインテリア。すっきりしながらもやわらかく温かみのある空間。



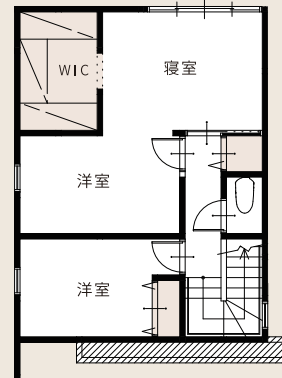
段差を取り入れて家族の目線が合うキッチン

ダイニング側の床を一段上げることでキッチンに立つ人とダイニングやリビングで座った人の目線が合いやすくなり自然と会話が弾む。料理が楽しくなるキッチン。



くつろぎ寝転がれるヌックスペース

リビングの一角に小上がりのスペース「ヌック」を設置。大人も寝転がれる大きさで、家族の気配を感じながらおこもり時間を楽しめる空間。



DATA

1F床面積 57.96㎡ (17.53坪) 延床面積 97.70㎡ (29.55坪)
2F床面積 39.74㎡ (12.02坪) 敷地面積 169.31㎡ (51.21坪)

2F



物件概要はこちらから

販売価格 **3,360万円**

建物消費税
負担金含む

土地 6,234,310 円
建物 27,365,690 円

展示の家具付き

完成予定年月/2025年7月末
引渡可能時期/2025年11月

■物件概要 ●所在地/魚津市吉島字五十番255番11 ●交通/魚津市民バス清流小学校口/バス停まで約250m (徒歩約4分) ●総戸数/2F ●販売戸数/2F ●用途地域/指定なし
●工法・構造/木造軸組工法 ●道路幅員/6.0m~9.0m (舗装道路) ●水道/公営水道 ●排水/公共下水道 ●電気/北陸電力株式会社 ●ガス/個別プロパン ●負担金/上水道負担金
150,000円/区画、下水道負担金150,000円/区画、消雪負担金250,000円 (内50,000円積立金)/区画 ●取引形態/売主オダケホーム株式会社 ●建築確認番号/第R06確認建築富建3252号

ACCESS MAP 魚津市吉島 ウォークヒルズきちじま



清流小学校

徒歩4分
(300m)



吉島保育園

徒歩4分
(300m)



富山労災病院

徒歩10分
(750m)



アップルヒル

徒歩20分
(1600m)



ウエルシア

徒歩9分
(700m)



東部中学校

徒歩16分
(1300m)

魚津市より

住宅取得支援が
受けられます！

子育てまたは
新婚世帯の方

50万円



学校・病院・買い物施設が充実
子育て家族にやさしい街