

GREEN TOWN

グリーンタウン

1本の木とともに

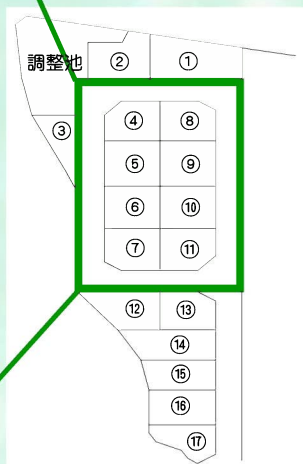
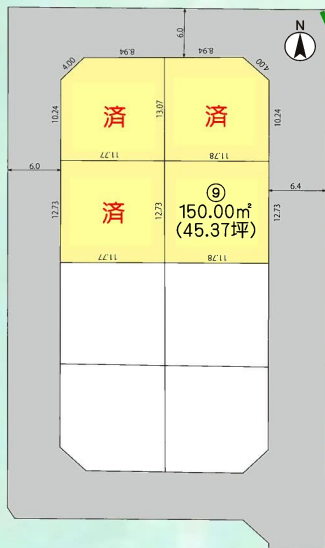
Segi
千木

この街には木を必ず一本以上植えるという
きまりがあります。
その木と一緒に家族も成長する、
そんなあたたかで緑あふれる街で
暮らしませんか。

ウリタテプラン
公開中！

建築条件付き

1区画
販売中



金沢市立北鳴中学校まで
2.4 km 徒歩約30分



イオン金沢店まで
2.0 km 車で約5分



金沢市立千坂小学校まで
1.0 km 徒歩約13分



IRいしかわ鉄道東金沢駅まで
3.0 km 車で約9分



慶応ベビースクールまで
2.0 km 車で約6分



石川県立中央病院まで
4.5 km 車で約9分

周辺動画
公開中



オダケホーム株式会社

GREEN TOWN

グリーンタウン

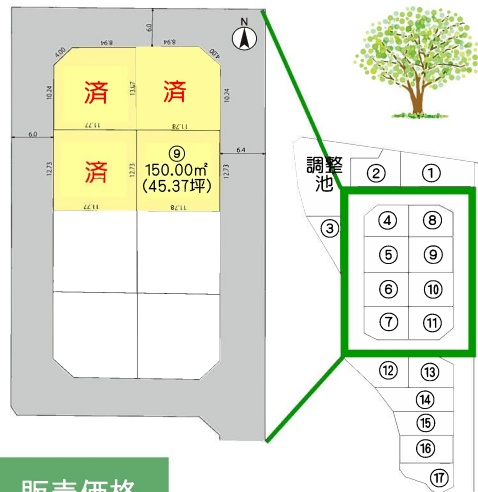
Segi

千木

あたたかで、緑あふれる街

建築条件付き

1区画
販売中



現地写真

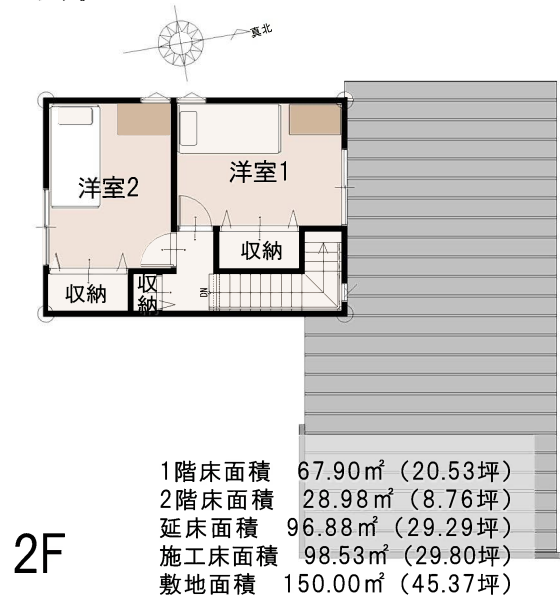
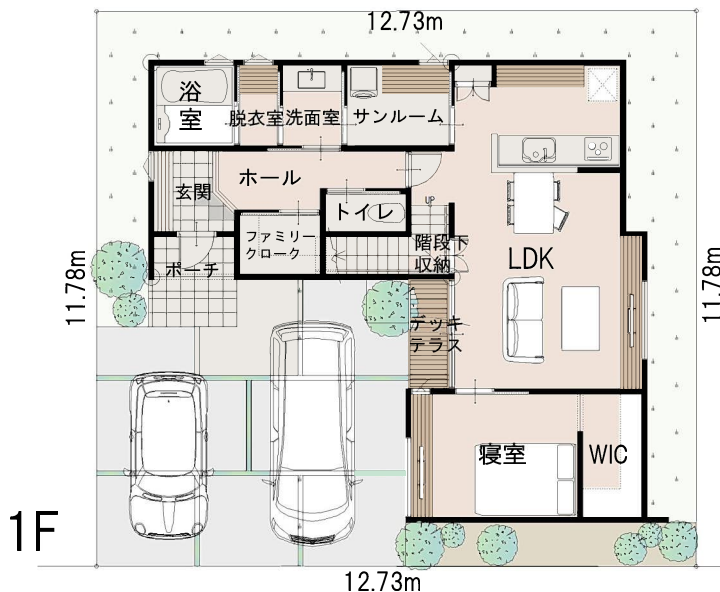
販売価格

⑨号地 150.00㎡ 45.37坪 13,136,750円 (負担金含む)

ウリタテプラン

光とカベの家

外観の正面は「カベ」で構成。プライベートを守りながらスタイリッシュに見せています。一方で、南側からの光や風を家の中に通すため、玄関からLDKまでを一直線に配置しています。また、リビングにはデッキテラスを設け、季節を感じながらゆっくりくつろげる生活をご提案しています。



1階床面積 67.90㎡ (20.53坪)
2階床面積 28.98㎡ (8.76坪)
延床面積 96.88㎡ (29.29坪)
施工床面積 98.53㎡ (29.80坪)
敷地面積 150.00㎡ (45.37坪)

スケジュールイメージ (2025年5月ご契約の場合)

① ご契約 まで

5月頃

建物の大きさをイメージ
資金計画の把握
お借入れ検討、
ローン事前審査
土地予約

② 建てる まで

6月頃

間取りの確認
設備・仕様のご提案
ローン本申込
ご契約

③ 工事中

10月～2月

地盤改良工事
基礎工事
大工工事
仕上げ工事
外構工事

④ 完成 & お引渡し

3月頃



⑤ 安心の 40年保証

アフターサービス
定期訪問・定期点検
住宅設備保証10年
住宅トラブル応急対応



参考価格

3,670万円

土地 13,136,750円
建物 23,563,250円

消費税率10%含む。
上記プランの場合、建物本体価格の他に、
外構工事費・諸経費が約100万円必要です。
上記プランは一例で、プランはお客様が自由に決定できます。

【物件概要】●所在地:金沢市千木町43番9●開発面積:4,627.35㎡●総区画数:17区画●販売区画数:1区画●土地面積:150.00㎡ (45.37坪)/区画
●地目:宅地●都市計画区域:市街化区域●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●道路幅員:東側6.4m●舗装道路●施設負担
金:66万円/区画(販売価格に含む)●電気:北陸電力●ガス:プロパン●上下水道:公営●交通:北鉄バス千木バス停まで約350m(徒歩約5分)●取引態
様:売主●緑化計画有●建築条件付区画/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。
この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、受領した手付金等の代金は全てお返しします。●取引有効期限/2025年7月31日



物件の詳細
お問合せは
こちら！

CONTACT

オダケホーム株式会社 TEL.076-246-7201

金沢支店 野々市市堀内4丁目179 本社/富山県射水市西高木1184

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号 宅建業/国土交通大臣(8)第5025号