

OWNER'S HOUSE

OPEN



絵になる
和モダン
の住まい

砺波市 林・中神

注文住宅見学会

▶ ご予約制

3/22 SAT - 30 SUN

▶ MAP



ウェルカム1.2.3キャンペーン！ご来場で最大6,000円分のギフトカード

STEP.1

当会場へご来場 &
アンケートご記入で

1,000 円分

まずは当日見学会へ！
来場予約はこちらから



STEP.2

次回イベント等
への来場予約で

2,000 円分

STEP.3

家づくりサポート
アプリのご登録で

3,000 円分

土地探し



資料保管 &
かんたん
チャット



※内観写真は当社施工事例



new

砺波市 深江 LINK STAGE

全20区画 | 申込受付開始

詳細 & 資料請求はこちら ▶



販売価格 **962.3万円～1552.7万円** (負担金含む)

202.21㎡(61.16坪) ～ 337.69㎡(102.15坪)

最多価格帯：1,200万円台 (8区画)

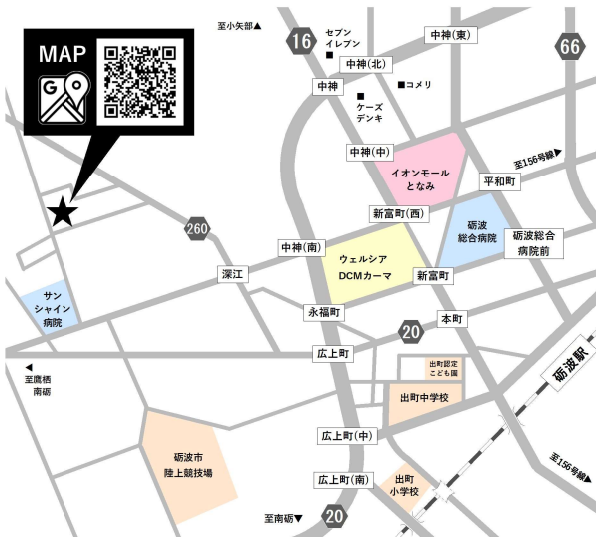
●所在地／砺波市深江2071番地 ●交通／JR城端線砺波駅まで約1,730m (徒歩約22分) ●地目／田 (宅地に変更後お引渡し) ●総開発面積／6599.78㎡ ●総区画数／20区画 ●今回販売区画数／18区画 ●都市計画／非線引き区域 ●用地地域／無指定 ●建築率／60% ●容積率／200% ●道路／区域外 公道深江神島線(舗装道路)幅員5.5m～8.7m 区域内 公道(舗装道路)幅員6m ●上水道／砺波市公営水道 ●下水道／公共下水道 ●ガス／個別プロパン ●電気／北陸電力(株) ●土地負担金／上水道加入金110,000円；下水道負担金150,000円；消雪負担金 250,000円(内50,000円は預り金) ●別途自治会費／地域協力金(入居時) 50,000円；常会費 700円/月；公民館維持費 200円/月 ●その他の制限／砺波市景観まちづくり計画 散居景観調和区域 ●開発許可番号／富山県指令第213号 ●造成完了時期／2025年6月末予定 ●売主／(有)ホームサポートオダケ 免許番号 富山県知事(5)第2664号 ●販売代理／オダケホーム(株) ※確定測量後、面積・価格に変動がある可能性があります。

■建築条件付き区画／ 6～15号地
この土地は、土地売買契約3ヶ月以内にオダケホーム(株)と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

2025年6月造成完了予定

ゆとりと利便が揃った
家族みんなが暮らしやすい環境で
新生活をはじめませんか。

- 出町小学校/出町中学校 校区
- イオンモール砺波まで車で約3分
- 融雪装置完備で冬も安心



砺波市
杉木

- 全15区画 | 残り2区画
- イオンモール砺波すぐ近く
- 融雪装置完備

資料
請求



砺波北部小学校
出町中学校



●所在地／砺波市杉木2丁目7番ほか ●交通／JR城端線砺波駅まで約1,000m(徒歩約13分) ●地目／宅地 ●総開発面積／3890.94㎡ (内持分面積856.09㎡) ●総区画数／15区画 ●今回販売区画数／2区画 ●用途地域／非線引き区域 準工業地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路／西側：公道幅員8m (舗装道路) 南側：公道幅員6m (舗装道路) (消雪装置あり) ●上水道／公営水道 ●排水／公共下水道 ●電気／北陸電力(株) ●ガス／個別プロパン ●景観法の制限あり ●上水道加入金110,000円/区画；下水道負担金580円/㎡；消雪負担金(2号地のみ)150,000円 ●別途／公民館協力金(入居時)20,000円；自治会費(年間)18,000円 ●売主／オダケホーム(株) ■建築条件付き

砺波市
三郎丸

- 全10区画 | 残り1区画
- 国道156号線/油田駅近く
- 融雪装置完備

資料
請求



砺波東部小学校
庄西中学校



●所在地／砺波市三郎丸127-1(パークシェア三郎丸) ●交通／JR城端線油田駅まで約800m(徒歩約10分) ●地目／宅地 ●総開発面積／2,504.00㎡ (内持分面積568.88㎡) ●総区画数／10区画 ●今回販売区画数／1区画 ●用途地域／無指定 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路／幅員6m(舗装道路) (消雪装置あり) ※位置指定道路 ●上水道／公営水道 ●排水／公共下水道 ●電気／北陸電力(株) ●ガス／個別プロパン ●景観法の制限あり ●三郎丸自治会 団地内管理協定あり ●上下水道施設負担金250,000円/区画；消雪負担金100,000円/区画 ●別途／消雪装置管理基金30,000円/区画；自治会入会金(初回のみ)30,000円；自治会費(年間)8,000円；神社費(年間)2,000円；油田自治振興会費(年間)9,000円 ●売主／オダケホーム(株) ■建築条件付き

＼砺波市外から砺波市へ転入の方には／
となみ暮らし応援プロジェクト

となみ
新築 最大 **107.3万円** 補助

対象：転入世帯 or 子育て世帯

制度には条件がございます。詳しくはスタッフまで

非公開物件
も見られる

発行はこちらから

プレミアム
パカウメント

土地探しに
特化した
最新ツール

自社優良物件
優先ご紹介

協力不動産
会社との連携

土地探しから家づくりまでの
ワンストップサービス

LAND STYLE

オダケホーム株式会社 南支店 高岡市戸出狼92 ☎ 0766-63-6100

本社／富山県水市西高木1184
(公社)富山県宅地建物取引業協会会員
北陸不動産公正取引協議会加盟
建設業／国土交通大臣許可(般-3)第15235号
宅建業／国土交通大臣(8)第5025号

●販売状況／
2025年3月4日
●広告有効期限／
2025年4月末

