

Land for sale

contact



冬季も快適

団地内  
融雪装置  
完備



※2025 年 12 月 5 日現在

- 所在地／砺波市深江 2071 番 他
- 交通／JR 城端線砺波駅まで約 1,730m (徒歩約 22 分)
- 地目／宅地
- 総開発面積／6599.78 ㎡
- 総区画数／20 区画
- 今回販売区画数／13 区画
- 都市計画／非線引き区域
- 用地地域／無指定
- 建蔽率／60% ●容積率／200%
- 道路／  
区域外 公道深江神島線 (舗装道路) 幅員 5.5m～8.7m  
区域内 公道 (舗装道路) 幅員 6m
- 上水道／砺波市公営水道 ●下水道／公共下水道
- ガス／個別プロパン ●電気／北陸電力 (株)
- 土地負担金／  
上水道加入金 110,000 円  
下水道負担金 150,000 円  
消雪負担金 250,000 円 (内 50,000 円は預り金)
- 別途自治会費／  
地域協力金 (入居時) 50,000 円  
常会費 700 円 / 月 : 公民館維持費 200 円 / 月
- その他の制限／  
砺波市景観まちづくり計画 散居景観調和区域
- 売主／(有) ホームサポートオダケ  
免許番号 富山県知事 (5) 第 2664 号
- 販売代理／オダケホーム (株)

建築条件付き区画／  
この土地は、土地売買契約 3 ヶ月以内にオダケホーム (株) と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

|     | 面 積                 | 坪単価       | 負担金       | 価格 (負担金含む)   |
|-----|---------------------|-----------|-----------|--------------|
| 1   | 255.47 ㎡ (77.27 坪)  | 154,500 円 | 510,000 円 | 12,448,215 円 |
| 商 2 | 220.07 ㎡ (66.57 坪)  | 152,500 円 | 510,000 円 | 10,661,925 円 |
| 3   | 済                   |           |           |              |
| 4   | 済                   |           |           |              |
| 5   | 済                   |           |           |              |
| 6   | 274.87 ㎡ (83.14 坪)  | 149,500 円 | 510,000 円 | 12,939,430 円 |
| 7   | 250.08 ㎡ (75.64 坪)  | 148,500 円 | 510,000 円 | 11,742,540 円 |
| 8   | 220.85 ㎡ (66.80 坪)  | 148,500 円 | 510,000 円 | 10,429,800 円 |
| 9   | 222.54 ㎡ (67.31 坪)  | 148,500 円 | 510,000 円 | 10,505,535 円 |
| 10  | 250.13 ㎡ (75.66 坪)  | 152,500 円 | 510,000 円 | 12,048,150 円 |
| 11  | 257.65 ㎡ (77.93 坪)  | 152,500 円 | 510,000 円 | 12,394,325 円 |
| 12  | 202.23 ㎡ (61.17 坪)  | 149,000 円 | 510,000 円 | 9,624,330 円  |
| 13  | 202.21 ㎡ (61.16 坪)  | 149,000 円 | 510,000 円 | 9,622,840 円  |
| 14  | 済                   |           |           |              |
| 15  | 202.21 ㎡ (61.16 坪)  | 149,000 円 | 510,000 円 | 9,622,840 円  |
| 16  | 済                   |           |           |              |
| 17  | 337.69 ㎡ (102.15 坪) | 147,000 円 | 510,000 円 | 15,526,050 円 |
| 18  | 済                   |           |           |              |
| 19  | 済                   |           |           |              |
| 20  | 250.14 ㎡ (75.66 坪)  | 153,500 円 | 510,000 円 | 12,123,810 円 |

お問合せ  
販売代理

**オダケホーム株式会社**  
南支店 高岡市戸出狼 92 ☎0766-63-6100

【富山県学校生協指定店】【富山県医師協同組合加盟店】【北陸電力生協組合指定店】  
本社／富山県射水市西高木 1184 建設業／国土交通大臣許可 (般 -3) 第 15235 号  
(公社) 富山県宅地建物取引業協会会員 宅建業／国土交通大臣 (8) 第 5025 号  
北陸不動産公正取引協議会加盟 ●広告有効期限／2026 年 2 月末

ODAKE HOME

砺波市 深江  
LINK STAGE

一部建築条件付き 全 20 区画 土地面積 61.16 坪～  
坪単価 147,000 円～

新しいまちが誕生！申込受付中

団地内  
融雪装置  
完 備

出町小学校  
出町中学校  
校 区

となみ暮らし  
応援プロジェクト  
となみ  
新築 107.3 万円  
対象：転入若者世帯 or 転入子育て世帯



# 砺波市 深江

## LINK STAGE

ゆとりと利便が揃った  
出町小校区で新生活。

出町小学校  
徒歩 約 17 分  
～18分、約1,350～1,450m



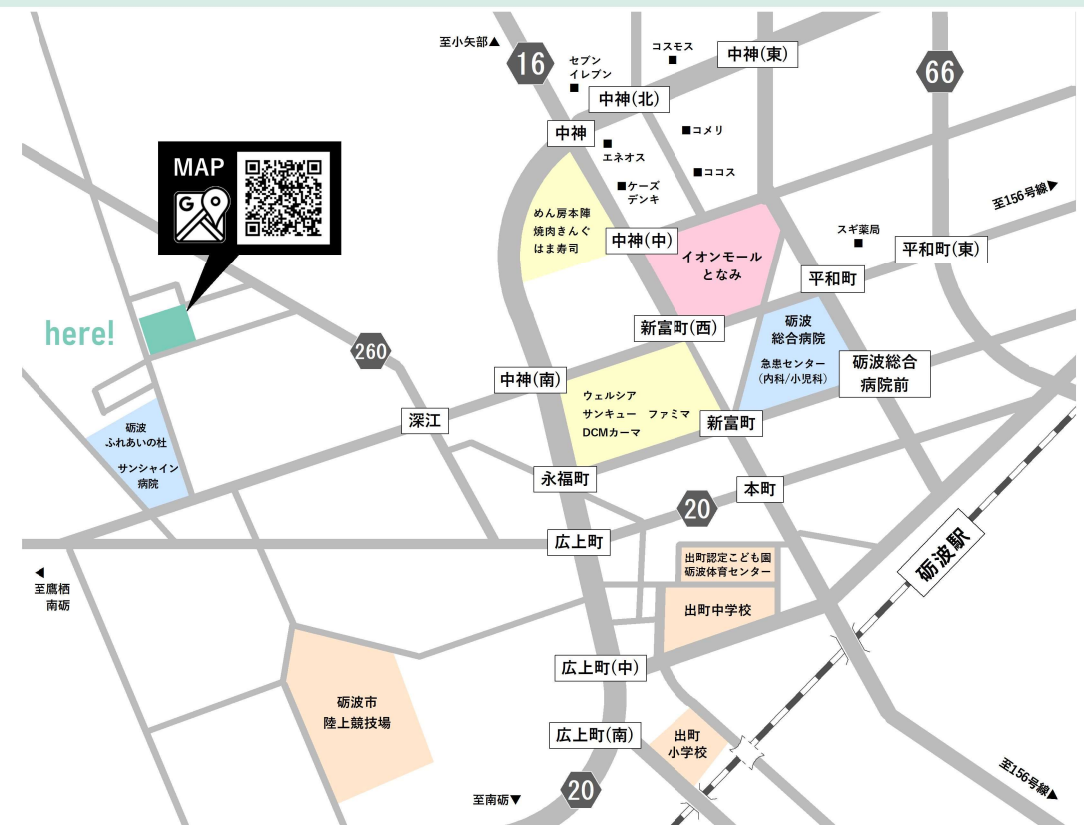
出町中学校  
徒歩 約 15 分  
～16分、約1,140～1,240m



出町認定こども園  
徒歩 約 16 分  
～18分、約1,280～1,380m



イオンモールとなみ  
車で 約 3 分  
約1,100～1,200m



### 食品 日用品

ウェルシア  
車で 約 2 分  
～3分、約730～830m



サンキュー  
車で 約 3 分  
～4分、約1,040～1,140m



DCMカーマ  
車で 約 3 分  
～4分、約1,140～1,240m



ケーズデンキ  
車で 約 4 分  
約1,300～1,400m



コメリパワー  
車で 約 4 分  
～5分、約1,540～1,640m



セブンイレブン  
車で 約 3 分  
～4分、約1,280～1,380m



### 公共 施設

砺波総合病院  
車で 約 4 分  
～5分、約1,500～1,600m



砺波駅  
車で 約 5 分  
約1,790～1,890m



砺波市役所  
車で 約 8 分  
約2,870～2,970m



# 砺波で叶えよう 憧れの暮らし。

砺波市は住まいづくりで使える  
支援制度が大充実！

【新築住宅】の取得費用を助成！

となみ

基本額 **107.3万円** +

- 対象①転入若者世帯  
…夫婦のどちらかが転入の世帯、  
かつ、どちらかが39才以下の世帯  
②転入子育て世帯  
…転入する中学生までの子がいる世帯  
③親・子・孫等の三世代以上が同居又は近居の世帯

2025年度より【拡充】！

オプション加算 上限 **30万円**

- G X 加算 …… 10万円
- 散居景観加算 …… 10万円
- 子育て加算 …… 10万円
- 空き家空き地バンク加算 …… 10万円



トータル最大

= **137.3万円**

これらの制度には  
諸条件がございます。  
詳細については  
お問合せください♪