

暮らしやすい環境の新しい町で
新生活をはじめませんか

砺波東部小学校、あぶらでんこども園、
J R油田駅…すべてが徒歩圏内！
生活利便と子育て環境が揃った新分譲地

new

砺波市 三郎丸

パークシェア三郎丸

詳細 / お問合せはこちら



全10区画

建築条件付宅地

残り 1 区画
販売中

※写真はイメージです。

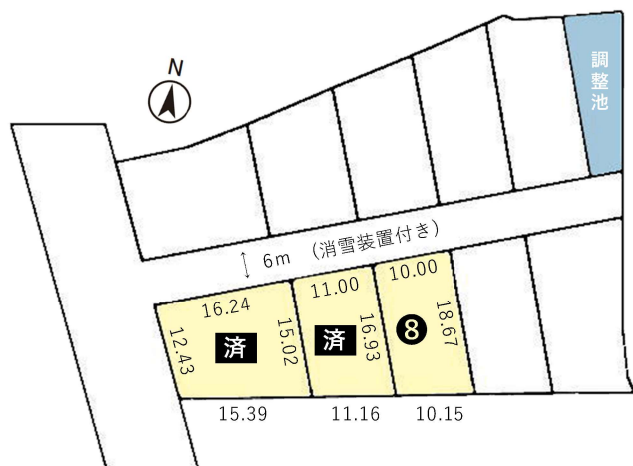
申込受付中！ 坪単価 110,000円 面積 53.85坪 販売価格 6,273,500円

オダケホーム 南支店 ☎0766-63-6100

land for sale

砺波市 三郎丸 パークシェア三郎丸

建築条件付宅地 残り1区画 販売中



区画	面積	販売価格 (負担金含む)
済		
済		
8	178.04㎡ (53.85坪)	6,273,500円

※2025年8月30日現在

●所在地/砺波市三郎丸127-1(パークシェア三郎丸) ●交通/JR城端線油田駅まで約800m(徒歩約10分) ●地目/宅地 ●総開発面積/2,504.00㎡(内持分面積568.88㎡) ●総区画数/10区画 ●今回販売区画数/1区画 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員6m(舗装道路)(消雪装置あり) ※位置指定道路 ●上水道/公営水道 ●排水/公共下水道 ●電気/北陸電力(株) ●ガス/個別プロパン ●景観法の制限あり ●三郎丸自治会・団地内管理協定あり ●上下水道施設負担金250,000円/区画: 消雪負担金100,000円/区画 ●別途/消雪装置管理基金30,000円/区画: 自治会入会金(初回のみ)30,000円: 自治会費(年間)8,000円: 神社費(年間)2,000円: 油田自治振興会費(年間)9,000円: 万雑費(年間)750円+4円/㎡ ●売主/オダケホーム(株)

■建築条件付き/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします

資料請求はこちらから

最新の販売状況を
確認いただけます



ACCESS

小学校が近く通学も安心！
156号線へのアクセスもよい
暮らしやすい環境です



JR油田駅
約800m
徒歩約10分



あぶらでん認定こども園
約200m
徒歩約3分



砺波東部小学校
約800m
徒歩約10分



庄西中学校
約1,700m
徒歩約22分



大阪屋ショップ
約900m
徒歩約12分



ウェルシア
約900m
徒歩約12分



イオンモールとなみ
約2,700m
徒歩約34分



砺波総合病院
約2,600m
徒歩約33分

オダケホーム株式会社
www.odakehome.co.jp

お問合せ

南支店 高岡市戸出狼92 ☎ 0766-63-6100

【富山県学校生協指定店】【富山県医師協同組合加盟店】【北陸電力生協指定店】

本社/富山県射水市西高木1184
(公社)富山県宅地建物取引業協会会員
北陸不動産公正取引協議会加盟
建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号
宅建業/国土交通大臣(8)第5025号
●広告有効期限/2025年12月末