

NEW

利便性の高い立地で、暮らしやすい街

ウエストヒルズ速星

富山市婦中町 **速星**

詳細 / お問い合わせはこちらから



☑ファボーレまで車で約5分

☑駅も近く、周辺環境に恵まれた立地



申込受付中！

面積 205.65㎡(62.20坪)～

土地価格 14,012,000円～

オダケホーム株式会社 富山支店 TEL076-493-1155 富山東支店 TEL076-452-1131

ウエストヒルズ速星
富山市婦中町速星

ファボーレまで車で約5分！融雪装置完備！

富山市街地までのアクセス良好。ショッピングゾーンも多彩な暮らしやすい街。

Land for sale



区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格 (円)
17 住宅展 区画	207.40	62.73	14,123,000
51	205.65	62.20	14,012,000

詳しくは
こちらから



※価格に負担金を含みます
※確定測量後、面積、価格に増減がある場合があります。

【物件概要】●所在地：富山市婦中町西本郷(ウエストヒルズ速星№17,№51)●交通：JR高山本線 速星駅まで№17：約450m(徒歩約6分)、№51：約600m(徒歩約8分)●地目：田(宅地に地目変更予定)●都市計画区域：市街化調整区域●用途地域：指定なし●道路：№17：北側・東側公道6m(舗装道路)、№51：南側公道6m(舗装道路)●建ぺい率：50%●容積率：80%●水道：公営水道●排水：公共下水道●電気：北陸電力●ガス：個別プロパン●負担金：上水道負担金200,000円/区画、下水道負担金350,000円/区画、消雪負担金200,000円/区画、積立金100,000円/区画(ゴミ集積庫代金、消雪設備維持管理費、その他)、公民館建設負担金100,000円/区画●制限：建築物の高さ制限(道路斜線制限、隣地斜線制限)●都市計画法：景観法 ※富山市景観街づくり条例有●その他制限：速星駅周辺地区地区区計画有●総区画数：129画/販売区画数：2画●総開発面積：39,215.13㎡/内当社持分面積：413.05㎡●開発許可番号：富山市指令建指第300号(R06開発005)●造成工事完了予定：2025年10月予定※№17は、住宅展への出展を条件に販売いたします●住宅着工可能時期：№17造成完了後(2025年10月以降予定)、№51住宅展終了後(2026年4月以降予定)●建築条件付き区画●売主：オダケホーム(株)

◆建築条件とは…… 土地売買契約締結後3ヶ月以内に、売主と建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間に、建築請負契約を締結されなかった場合は、売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しいたします。

Access



【生活環境】

●交通

JR高山本線速星駅
約450m~600m

●教育

みかど保育園 約1,350m~1,500m
ささくら保育園 約1,450m~1,600m
婦中もなみ保育園 約2,650m~2,800m
鶴坂小学校 約1,150m~1,300m
速星中学校 約1,250m~1,400m

●ショッピング

フューチャーシティファボーレ
約550m~700m
大阪屋ショップ 婦中店
約800m~950m

●医療機関

すずきこども医院
約1,750m~1,900m
富山西総合病院
約1,350m~1,500m

●公共施設

羽根ピースフル公園
約2,250m~2,400m



鶴坂小学校



速星中学校



フューチャーシティ
ファボーレ

家づくりココからセミナー
毎月開催

家づくりで
気になることが
まるごと分かる!

会場 オダケホーム(株)
家づくりラボ「ツクリエ」
富山県射水市西高木1184

詳しくはHPでチェック!

SNS情報更新中! /

ホームページ Instagram YouTube

本社/富山県射水市西高木1184

オダケホーム株式会社 富山支店 富山市二口町5丁目2-5
Tel.076-493-1155

富山東支店 富山市上飯野3-3
Tel.076-452-1131

(公社)富山県宅地建物取引業協会 北陸不動産公正取引協議会加盟
建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号 宅建業/国土交通大臣(8)第5025号
富山県学校生協指定店 富山県医師協同組合加盟店 広告有効期限2025年8月末日