



Private Terrace

プライベートテラスを
愉しむ平屋



2025.7 NEW OPEN

魚津市吉島モデルハウス NO.7

昼はもちろん夜もカーテンは開け放し
プライベートテラスで外部からの視線を
気にすることなく非日常感を愉しむ
日々の生活がワンフロアで完結できる
家族の理想を詰め込んだ平屋の住まい

Private Terrace Style

2025.7 NEW OPEN

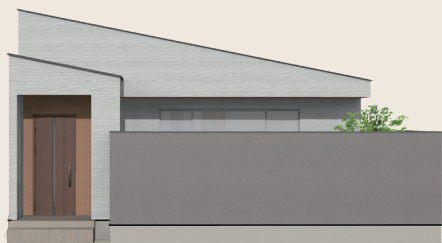
プライベートテラスとつながるLDK

外部からの視線を遮りながら開放感が得られるように設けたプライベートテラス。昼夜問わずカーテンレスな暮らしを愉しめる空間。



ワンフロアなゆとりが心地よい平屋

日々の暮らしがワンフロアで完結する間取り。無駄のない動線や豊富な収納スペースを設けた平屋暮らしは 予想以上にゆとりがあって快適。



1F

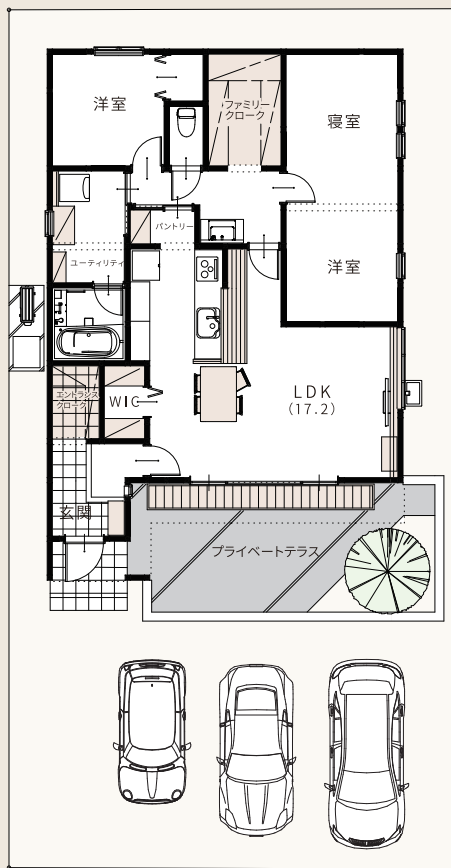


ゆとりの平屋暮らし

ワンフロアでつながる

日常を贅沢に愉しむ

プライベートテラスで



フレキシブルに使える間取り

ライフステージや暮らしの変化に対応できるフレキシブルな3LDK。



DATA

1F床面積 84.46㎡ (25.54坪)
延床面積 84.46㎡ (25.54坪)
敷地面積 209.48㎡ (63.36坪)

物件概要はこちら



販売価格

3,570万円

建物消費税
負担金含む

土地 7,709,680円
建物 27,990,320円

展示の家具付き

完成予定年月/2025年7月末
引渡可能時期/2025年11月

■物件概要 ●所在地/魚津市吉島字田2431番12 ●交通/魚津市民バス清流小学校口バス停まで約190m (徒歩約3分) ●総戸数/2戸 ●販売戸数/2戸 ●用途地域/指定なし ●工法・構造/木造軸組工法 ●道路幅員/6.0m~9.0m (舗装道路) ●水道/公営水道 ●排水/公共下水道 ●電気/北陸電力 ●ガス/個別プロパン ●負担金/上水道負担金150,000円/区画、下水道負担金150,000円/区画、消費負担金250,000円 (内50,000円積立金)/区画 ●取引形態/売主オダケホーム株式会社 ●建築確認番号/第R06確認建築番建3193号

ACCESS MAP 魚津市吉島 ウォークヒルズきちじま



清流小学校 徒歩3分 (200m)



吉島保育園 徒歩4分 (300m)



富山労災病院 徒歩10分 (750m)



アップルヒル 徒歩15分 (1200m)



ウエルシア 徒歩8分 (600m)



東部中学校 徒歩15分 (1200m)

魚津市より

住宅取得支援が
受けられます！

子育てまたは
新婚世帯の方

50万円



学校・病院・買い物施設が充実
子育て家族にやさしい街