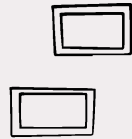


01 ポイント

- 開放的なLDK
- アクセントタイルが魅力のキッチン
- 空間にムダのないスペパ収納
- お洒落なカウンターダイニング



富山市西荒屋

即入居可！

02 内装

LDK



モデルハウス販売会

7/5 sat ▶ 7/13 sun 10:00-17:00

スペパ収納 × 回遊動線

— ゆとりのある暮らし —

03 間取り



1F



2F



1F 56.31 m² (17.03 坪)

延床面積 94.40m²

(28.55 坪)

2F 38.09m² (11.52 坪)

敷地面積 169.40m²

(51.24 坪)



LINE 友達追加&LINE から来場予約で

最大 10,000 円分プレゼント♪



04 価格

／ 詳細&地図 ／



【販売価格】

3,190 万円 (建物消費税 負担金含む)

土地 5,946,824 円 / 建物 25,953,176 円

【物件概要】

- 所在地 / 富山市西荒屋 219 番外 11 筆および市有地 (陽だまりタウン西荒屋 6-2)
- 交通 / ジュートピア前バス停まで徒歩約 3 分 (約 230m) ●上水道 / 公営水道
- 下水道 / 公共下水道 ●電気 / 北陸電力 ●ガス / 個別プロパン ●磁戸数 / 一戸
- 販売戸数 / 一戸 ●用途地域 / 第 1 種住居地域 ●都市計画 / 市街化区域
- 建物構造 / 木造軸組 ●道路幅員 / 北 6m、開口 7.73m (舗装道路)
- 負担金 / 上水道負担金 82,500 円、下水道負担金 450 / m²、消費税負担金 150,000 円
- 販売形態 / 売主 オダケホーム株式会社 ●完成年月 / 2022 年 10 月末
- 引渡し可能年月 / 即入居可 ●建築確認番号 / 第 R04 確認建築富建セ 1114 号

オダケホーム

富山支店

富山市二口町 5-2-5
TEL 076-493-1155

【富山県学校生協指定店】【富山県医師協同組合加盟店】【北陸電力生協組合】

(公社) 富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業 / 国土交通大臣許可 (般-3) 第 15235 号 宅建業 / 国土交通大臣 (8) 第 5025 号

分譲地販売中

JR 高山本線
速星駅 まで徒歩 約 **8** 分

JR 高山本線
西富山駅 まで徒歩 約 **6** 分

富山市婦中町速星

ウェストヒルズ速星

ファボーレまで車で約 5 分！ショッピングに便利♪
鵜坂小学校区、速星中学校区

価格

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格 (円)
17 住宅地区画	207.40	62.73	14,123,000
51	205.65	62.20	14,012,000

※価格に負担金を含みます

※確定測量後、面積・価格に増減がある場合があります

周辺環境



鵜坂小学校まで
約 1,150m ~ 1,300m
(徒歩約 14 分 ~ 16 分)



JR 高山本線速星駅まで
約 450m ~ 600m
(徒歩約 6 分 ~ 8 分)



ファボーレまで
約 550m ~ 700m
(徒歩約 7 分 ~ 9 分)

最新情報はこちら／



【物件概要】●所在地：富山市婦中町西本郷（ウェストヒルズ速星№17、№51）●交通：JR 高山本線 速星駅まで №17：約 450m（徒歩約 6 分）、№51：約 600m（徒歩約 8 分）
●地目：田（宅地に地目変更予定）●都市計画区域：市街化調整区域●用途地域：指定なし●道路：№17：北側・東側公道 6m（舗装道路）、№51：南側公道 6m（舗装道路）
●建ぺい率：50%●容積率：80%●水道：公営水道●排水：公共下水道●電気：北陸電力●ガス：個別プロパン●負担金：水道加入金 82,500 円、上下水道施設負担金 200,000 円 / 区画、下水道負担金 350,000 円 / 区画、消雪負担金 200,000 円 / 区画、積立金 100,000 円 / 区画（ゴミ集積庫代金、消雪設備維持管理費、その他）、公民館建設負担金 100,000 円 / 区画●制限：建築物の高さ制限（道路斜線制限、隣地斜線制限）●都市計画法：景観法 ※富山市景観街づくり条例有
●その他制限：速星駅周辺地区 地区計画有●総区画数：129 画 / 販売区画数：2 画●総開発面積：39,215.13 ㎡ / 内当社持分面積：413.05 ㎡
●開発許可番号：富山市指令建指第 300 号（R06 開発 005）●造成工事完了予定：2025 年 10 月予定 ※№17 は、住宅展への出展を条件に販売いたします
●住宅着工可能時期：№17 造成完了後（2025 年 10 月以降予定）、№51 住宅展終了後（2026 年 4 月以降予定）●建築条件付き区画●売主：オダケホーム（株）
◆建築条件とは…… 土地売買契約締結後 3 ヶ月以内に、売主と建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。
この期間に、建築請負契約を締結されなかった場合は、売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しいたします。

富山市寺町

west village 寺町

五福小学校区、西富山駅近く！
保育園・小学校近く、
子育て世代にオススメ♪

価格

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格 (円)
26	185.84	56.21	10,938,160

※価格に負担金を含みます

周辺環境



JR 高山本線西富山駅まで
約 450m
(徒歩約 6 分)



五福小学校まで
約 450m
(徒歩約 6 分)

- 西部中学校まで 約 1,200m
(徒歩約 15 分)
- かたかご保育園まで 約 550m
(徒歩約 7 分)
- 大阪屋ショップ五福店まで 約 1,500m
(徒歩約 19 分)

残り **1** 区画
※2025 年 6 月 10 日時点

最新情報はこちら／



【物件概要】
●所在地：富山市寺町字川原田 580 番地 2 筆及び市有地●交通：高山本線 西富山駅まで約 450m（徒歩約 5 分）●地目：宅地●都市計画区域：市街化区域
●用途地域：第 1 中高層住居専用地域●道路：北西側公道 6m（接道 10.62m・舗装道路）、南東側公道 6m（接道 10.93m・舗装道路）●建ぺい率：60%
●容積率：200%●水道：公営水道●排水：公共下水道●電気：北陸電力●ガス：個別プロパン●負担金：水道加入金 82,500 円、上下水道施設負担金 200,000 円、消雪装置施設負担金 150,000 円●制限：建築物の高さ制限（道路斜線制限、隣地斜線制限、北側斜線制限、日影制限）、屋外広告物規制
●都市計画法：景観法、都市再生特別措置法、防火法●その他：公共交通沿線居住促進補助対象地区●総区画数 47 画 / 販売区画数 1 区画
●総開発面積：12,814.62 ㎡ / 内当社持分面積：371.70 ㎡●建築条件付き区画●売主：オダケホーム（株）
◆建築条件とは…… 土地売買契約締結後 3 ヶ月以内に、売主と建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。
この期間に、建築請負契約を締結されなかった場合は、売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しいたします。

オダケホーム

富山支店
富山市二口町 5-2-5
TEL 076-493-1155

【富山県学校生協指定店】【富山県医師協同組合加盟店】【北陸電力生協組合】
（公社）富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引業協会加盟 建設業 / 国土交通大臣許可（般-3）第 15235 号 宅建業 / 国土交通大臣（8）第 5025 号
広告有効期限 2025 年 12 月 31 日