

高岡市 木津Ⅲ

takaoka kizu

子育て世代も安心の街。

「学校」「スーパー」「医療」など、
暮らしやすさを実感する
便利な施設が身近に揃う環境です。

木津小学校 南星中学校校区

清水町バス停…約960m(徒歩約12分)
高岡やぶなみ駅…約1640m(徒歩約21分)

充実の周辺環境！

教育機関



つくし保育園まで
約680m(徒歩約9分)

木津小学校まで
約790m(徒歩約10分)

南星中学校まで
約290m(徒歩約4分)

商業施設



サンコーまで
約930m(徒歩約12分)

バローまで
約800m(徒歩約10分)

クスリのアオキ
約460m(徒歩約6分)

V-ドラッグまで
約710m(徒歩約9分)

医療施設

他にもたくさんのお店が近くにあるので、
快適に暮らせそうです。



しむら小児科医院まで
約1200m(徒歩約15分)

米沢歯科クリニックまで
約400m(徒歩約5分)

上野医院まで
約400m(徒歩約5分)

他にも充実の 医療施設

- ・たかぎ歯科医院まで ……約520m (徒歩約7分)
- ・あべ耳鼻咽喉科クリニックまで ……約380m (徒歩約5分)
- ・南星金子眼科クリニックまで ……約370m (徒歩約5分)
- ・さえき整形外科クリニックまで ……約590m (徒歩約8分)
- ・大島ひふ科医院まで ……約300m (徒歩約6分)
- ・泉が丘内科クリニックまで ……約1170m (徒歩約15分)

Shopping

便利で楽しい暮らしを
サポートしてくれる
商業施設が近隣に豊富

School

小学校・中学校が近く、
子育て世代も安心！
徒歩10分圏内！



Water

融雪にも使える、
井戸水が豊富な地域

Access

高岡やぶなみ駅、
156号線、8号線へ
のアクセス良好！

販売価格

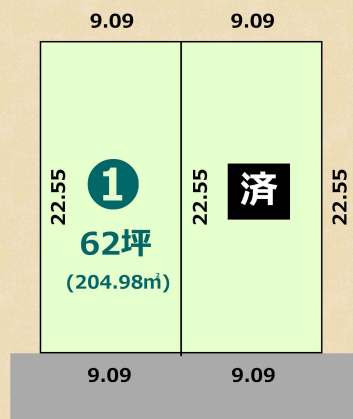
800万円台

坪単価12.5万円～！

木津Ⅲ

南向き
建築条件なし

WEBでの
お問合せは
こちらから



面積(㎡)	面積(坪)	坪単価	上水道負担金	下水道負担金	販売価格
204.98	62.00	¥130,000	¥89,400	¥77,892	¥8,227,292

□販売価格には負担金（上水道負担金89,400円・下水道負担金380円/㎡）が含まれています。

●所在地／高岡市木津1377-3他 ●総開発面積／409.96㎡ ●地目／宅地 ●総区画数／2区画 ●今回販売区画数／1区画
●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路／公道
幅員南西側：5.6m(舗装道路) ●上水道／高岡市公営水道 ●下水道／公共下水道 ●ガス／個別プロパン ●電気／北陸電力
●●売主／オダケホーム㈱

お申込み・お問合せは

オダケホーム株式会社
南支店 ☎ 0766(63)6100

高岡市戸出狼92

【富山県学校生協指定店】
【富山県医師協同組合加盟店】
本社／富山県射水市西高木1184

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員
北陸不動産取引協議会加盟
建設業／国土交通大臣許可（般-3）第15235号
宅建業／国土交通大臣(8)5025号

※2025年3月22日現在
広告有効期限／2025年9月末日