

事前予約来場でプレゼント！

コーヒーショップ
ギフトカード

1,000 円分



いますぐ
入居できる！

吹抜けのある ナチュラルモダンな家

モデルハウス 展示販売会

10:00 - 17:00

予約制 in 富山市西荒屋



ご予約は
こちら

好きな日時をお選びください。
見学のみのご予約も大歓迎！



販売価格

3,190 万円

土地 5,946,824 円
建物 25,953,176 円

(建物消費税 負担金含む)

Point

- 吹抜け × ナナメ天井の広々 LDK でゆったり
- おうち時間を楽しむカウンターダイニング
- プロが選んだイマドキインテリア

デザイン
照明

消雪装備
完備

家具付き

床暖房

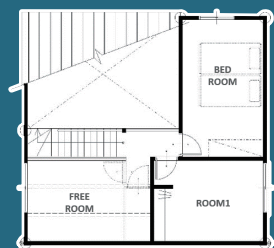
【物件概要】●所在地 / 富山市西荒屋 219 番外 11 筆および市有地 (陽だまりタウン西荒屋 6-2) ●交通 / ジュートピア前バス停まで徒歩約 3 分 (約 230m) ●上水道 / 公営水道 ●下水道 / 公共下水道 ●電気 / 北陸電力㈱ ●ガス / 個別プロパン ●総戸数 / 1 戸 ●販売戸数 / 1 戸 ●建物構造 / 木造軸組 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第 1 種住宅地域 ●道路幅員 / 北 6m、開口 7.73m (舗装道路) ●負担金 / 上水道負担金 82,500 円、下水道負担金 460 / ㎡円、消雪負担金 150,000 円 ●取引形態 / 売主 オダケホーム株式会社 ●完成年月 / 2022 年 12 月 ●引渡し可能年月 / 即入居可 ●建築確認番号 / 第 R04 確認建築富建セ 1114 号



Google MAP



1F



2F

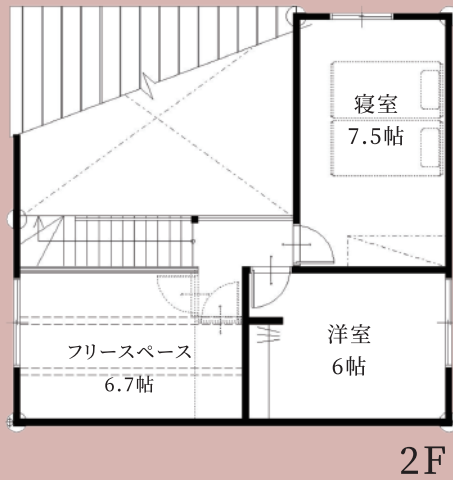
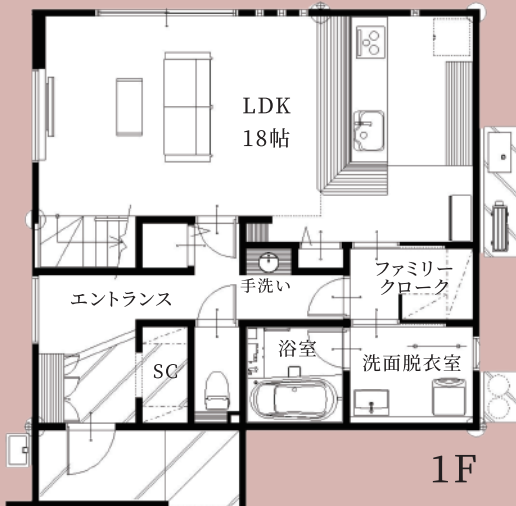
1 階
56.31 ㎡ (17.03 坪)
2 階
38.09 ㎡ (11.52 坪)
延床面積
94.40 ㎡ (28.55 坪)
敷地面積
169.40 ㎡ (51.24 坪)

.....



モデルハウス展示販売会

富山市西荒屋 で新しい暮らしを始めませんか？



家具も設備も外構も!! 全てコミコミ
モデルハウス特別価格

販売価格
3,190万円
(建物消費税 負担金含む)
土地 5,946,824 円 / 建物 25,953,176 円



LDKには床暖房付き!



【物件概要】●所在地 / 富山市西荒屋 219 番外 11 筆および市有地 (陽だまりタウン西荒屋 6-2) ●交通 / ジュートピア前バス停まで徒歩約 3 分 (約 230m) ●上水道 / 公営水道 ●下水道 / 公共下水道 ●電気 / 北陸電力 ●ガス / 個別プロパン ●総戸数 / 1 戸 ●販売戸数 / 1 戸 ●建物構造 / 木造軸組 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第 1 種住居地域 ●道路幅員 / 北 6m、開口 7.73m (舗装道路) ●負担金 / 上水道負担金 82,500 円、下水道負担金 460 / m²、消雪負担金 150,000 円 ●取引形態 / 売主 オダケホーム株式会社 ●完成年月 / 2022 年 12 月 ●引渡し可能年月 / 即入居可 ●建築確認番号 / 第 R04 確認建築富建セ 1114 号

吹抜けのある
ナチュラルモダンな家



モデルハウスの
詳細はこちら
Room tourも公開中!

周辺環境

新保小学校 まで
約2,000m

歩道の広いまっすぐな道で通学も安心!



ジュートピア前
バス停 まで約230m

興南中学校 まで
約2,900m



ファボーレ まで
車で約10分 約4.2km
営業時間:10:00~21:00

バロー黒瀬店 まで
車で約5分 約2.1km
営業時間:10:00~21:00

ファミリーマート
富山才覚寺店 まで
徒歩約5分 約350m
営業時間:24時間営業

年中無休でショッピングに便利♪

富山市婦中町速星 ファボーレまで車で約5分!

ウエストヒルズ速星

区画	面積 (m ²)	面積 (坪)	販売価格 (円)
17	207.40	62.73	14,123,000
51	205.65	62.20	14,012,000

※価格に負担金を含みます
※確定測量後、面積、価格に増減がある場合がございます

2区画
販売中!
詳しくはこちら



【物件概要】●所在地 / 富山市婦中町西郷 (ウエストヒルズ速星No.17、No.51) ●交通 / JR高山本線 速星駅までNo.17:約450m(徒歩約6分)、No.51:約600m(徒歩約8分) ●地目 / 田(宅地に地目変更予定) ●都市計画区域 / 市街化調整区域 ●用途地域 / 指定なし ●道路 / No.17:北側・東側公道6m(舗装道路)、No.51:南側公道6m(舗装道路) ●建ぺい率:50% ●容積率:80% ●水道 / 公営水道 ●排水 / 公共下水道 ●電気 / 北陸電力 ●ガス / 個別プロパン ●負担金 / 上水道負担金200,000円/区画、下水道負担金350,000円/区画、消雪負担金200,000円/区画、積立金100,000円/区画(ゴミ集積庫代金、消雪設備維持管理費、その他)、公民館建設負担金100,000円/区画 ●制限 / 建築物の高さ制限(道路斜線制限、隣地斜線制限) ●都市計画法:景観法※富山市景観街づくり条例 ●その他制限:速星駅周辺地区地区計画有 ●総区画数:129画 / 販売区画数:2画 ●総開発面積:39,215.13m²(内当社持分面積:413.05m²) ●開発許可番号:富山市指令建指第300号(R06開発005) ●造成工事完了予定:2025年10月予定※No.17は、住宅展への出展を条件に販売いたします ●住宅着工可能時期:No.17 造成完了後(2025年10月以降予定)、No.51 住宅展終了後(2026年4月以降予定) ●建築条件付き区画 ●売主:オダケホーム(株)