

6 層のスキップフロア
家族がつながる
光と風もつながる

ACCESS

金沢市三口町土 387-4

CONCEPT

「6層がつながる家」

MITSUKUCHI MODEL

金沢・三口モデル

オダケホーム金沢支店

野々市市堀内4丁目179

TEL:076-246-7201

<https://www.odakehome.co.jp>

オダケホーム

検 索



オダケホーム

人気の大河端・直江エリア。海側幹線や国道8号線への アクセス良好で通勤やお出掛けに便利な立地！



金沢市浅野川中学校まで
約950m徒歩約12分



金沢市浅野川小学校まで
約1,500m徒歩約19分



弓取こども園まで
約500m車で約2分



アルプスフードマーケットまで
約900m車で約3分

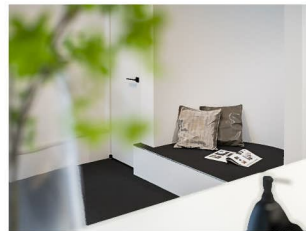


アピタタウン金沢ベイまで
約3,800m車で約10分

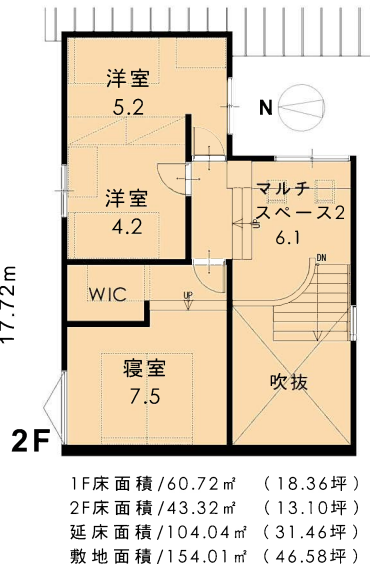
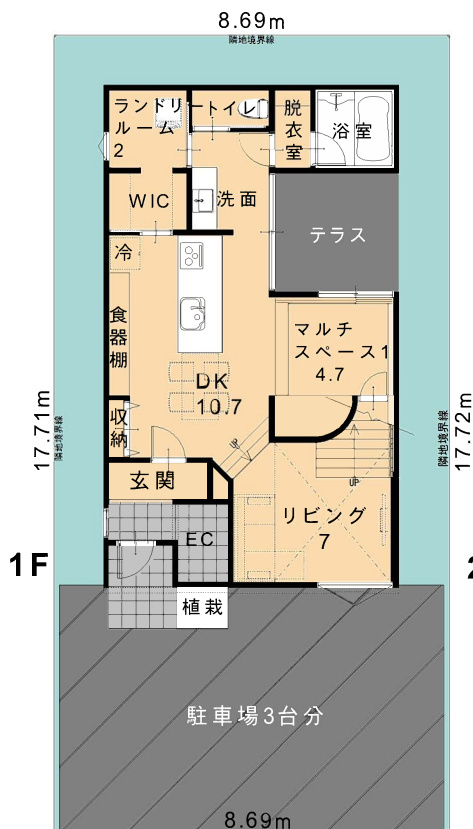


石川県立中央病院まで
約2,900m車で約7分

物件概要



タイルや間接照明で
ホテルライクに。
アーチを描いた壁も印象的



【三口モデル】ZEH水準



建物からの熱の逃げやすさ
外皮平均熱貫流率
UA値=0.53

建物への日射熱の入りやすさ
冷房期の平均日射熱取得率
ηAC値=1.4

【販売価格】

4,480万円

建物消費税10%、施設負担金含む

建物 25,800,000円
土地 19,000,000円

■物件概要 ●所在地/金沢市三口町土387番4(4号地) ●交通/北陸鉄道浅野川線三口駅 約500m 徒歩約7分 ●総戸数/1戸 ●販売戸数/1戸 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●その他/地区計画(三口第二地区)、建築基準法第22条区域、景観区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/木造軸組 ●道路幅員/西側公道 約6.0m、舗装道路 ●電気/北陸電力 ●上下水道/公営 ●建物の建築年月/2024年9月 ●お引き渡し時期/即日 ●建築確認番号/JC1A確認K24第00012号 ●施設負担金/770,000円(土地価格に含む) ●販売形態/売主オダケホーム株式会社 ●取引有効期限/2025年12月31日

オダケホーム 金沢支店 野々市市堀内四丁目179 tel.076-246-7201

本社/富山県射水市西高木1184 (公社)石川県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号 宅建業/国土交通大臣(第)第5025号