

金沢市

ごくでん
御供田町

Bayエリアで過ごす
わたしたちLife



建築条件付売地

1区画
販売中

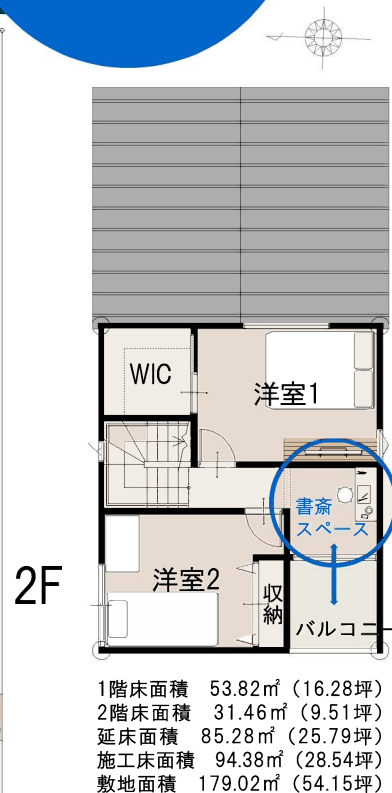
2024年9月のご契約、
2025年2月工事着工で

2025年7月
ご入居可能

ウリタテプラン

外と繋がる家

1階と2階のふたつの書斎スペース。
1階はテラスと繋がり、
2階はバルコニーと繋がります。
仕事をしたり、趣味の時間を楽しんだり、
気分や用途に合わせて
家族で使い分けることができます。
開放的でありながら目線を気にせず、
自分時間を過ごすことができます。



1階床面積 53.82㎡ (16.28坪)
2階床面積 31.46㎡ (9.51坪)
延床面積 85.28㎡ (25.79坪)
施工床面積 94.38㎡ (28.54坪)
敷地面積 179.02㎡ (54.15坪)

参考価格

4,100万円

土地 16,634,250円
建物 24,365,750円

消費税10%含む。上記プランの場合、建物本体価格の他に、外構工事費・諸経費が約100万円必要です。上記プランは一例で、プランはお客様が自由に決定できます。

バイエリアで過ごすわたしたちlife

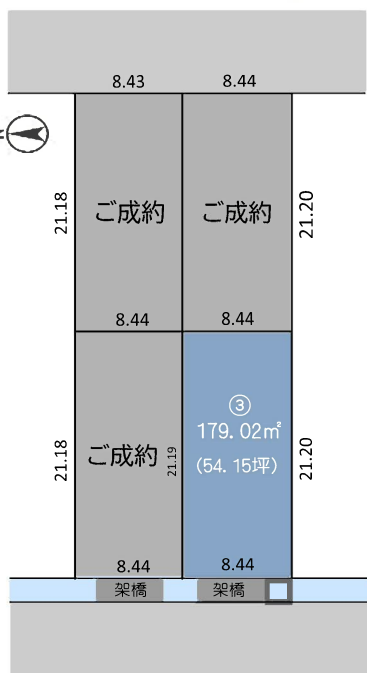
- ☑海側環状線や8号線へのアクセスも良好
- ☑スーパーや病院も徒歩圏内
- ☑学校も近く、通学も安心

物件詳細は
こちら



区画図

ラスト1区画



ウリタテ住宅

こんな方におすすめ！

建売住宅を探しているが、なかなか良い物件が見つからない。



注文住宅を検討しているが、打合せに時間をあまりかけたくない。



保証やアフターサービスがしっかりしている会社を選びたい。



スケジュールイメージ（2024年9月ご契約の場合）

① ご契約まで

9月頃

建物の大きさをイメージ
資金計画の把握
お借入れ検討、
ローン事前審査
土地予約

② 建てるまで

10月頃

間取りの確認
設備・仕様のご提案
ローン本申込
ご契約

③ 工事中

2月～6月

地盤改良工事
基礎工事
大工工事
仕上げ工事
外構工事

④ 完成 & お引渡し

7月頃

⑤ 安心の40年保証

アフターサービス
定期訪問・定期点検
住宅設備保証10年
住宅トラブル急対応



ローンシュミレーション

4,000万円 お借入れの場合

北陸銀行 3年固定 金利0.30% ボーナス払いなしの場合

月々 88,443円

※借入利率は変動する場合があります。

【物件概要】

●所在地/金沢市御供田町口58-5 ●交通/北陸鉄道 戸水バス停まで 約180m(徒歩約3分) ●総区画数/4、販売区画数/1 ●土地負担金/660,000円/区画 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●給水/公営水道 ●排水/公営下水道 ●電気/北陸電力 ●ガス/都市ガス ●道路/公道 西約5.8m(舗装道路) ●建築条件付区画/この土地は、土地売買契約後3か月以内に、売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。 ●販売形態 売主 オダケホーム株式会社 ●取引有効期限/2024年9月30日

オダケホーム TEL076-246-7201

【石川県学校生協指定店】金沢支店 野々市市堀内4丁目179

本社/富山県射水市西高木1184

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員/北陸不動産公正取引協議会加盟

建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号 宅建業/国土交通大臣(8)第5025号