

2棟見くらべ! MODEL HOUSE TOUR

ご予約制

4.26 土 - 5.6 祝火

GW期間は
平日もご見学OK!

ウェルカム 1.2.3 キャンペーン! ご来場で最大 6,000 円分のギフトカード

STEP.1

2棟ともご見学 &
アンケートご記入で

1,000 円分

まずはモデルハウスへ!
来場予約はこちらから



STEP.2

次回イベント等
への来場予約で

2,000 円分

STEP.3

家づくりサポート
アプリのご登録で

3,000 円分

土地探し

資料共有 &
かんたん
チャット



高岡市 井口本江

2会場間 車で約5分!
家族の『好き』を見つけよう

高岡市 野村

回遊動線と収納で
日々が整う住まい

おうち図書館で
個も集も楽しむ家



Dining



Wash
room



Strage



Family
library



Cafe-style
LDK

2棟いずれも
土地+建物 3,280 税込み
万円

特別特典多数
0から建てるより
お得で割安

見たものを
購入できるので
生活イメージ
しやすい

プロがトータル
コーディネート
高い
デザイン性

オダケホーム株式会社

高岡支店
南支店

高岡市西海老坂 350
高岡市戸出狼 92

☎0766-25-3222
☎0766-63-6100

GWは

ご予約制

4.26^土-5.6^火

来場予約
はこちら



モデルハウスを見に行こう！

2会場間 車で約5分

家族の『好き』が見つかる

高岡市 井口本江

延床面積/97.15㎡ (29.38坪)
敷地面積/172.52㎡ (52.19坪)



回遊動線と収納で日々が整う住まい

即入居
OK



販売価格 **3,280** 万円

建物消費税・土地負担金含む
建物 24,763,600円
土地 8,036,400円

【分譲住宅】●総戸数・今回販売戸数/1戸 ●構造/木造 ●建築年月/2024年6月
●入居可能時期/即入居可【分譲地】●地目/宅地 ●総開発面積/5,393.28㎡ (うち
自社持分345.08㎡) ●総区画数/19区画 ●今回販売区画数/1区画
【共通】●所在地/高岡市井口本江字北畑918-6、外 ●交通/あいの風とやま鉄道高岡駅まで徒歩
約19分(約1,500m) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60
% ●容積率/200% ●道路/公道幅員南側6m(舗装道路) ●上水道/高岡市公営水道 ●下水
道/公共下水道 ●ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力(株) ●土地負担金/上水道加入金150
,000円; 下水道負担金150,000円 ●売主/オダケホーム(株)

分譲地も販売中！

7号地 172.51㎡ (52.18坪)

販売価格 **854.5** 万円 (負担金含む)

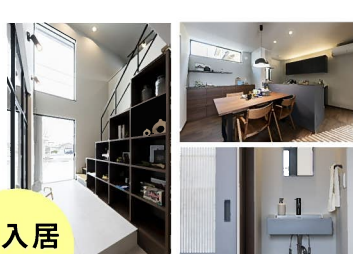
高岡市 野村

延床面積/99.78㎡ (30.18坪)
敷地面積/203.00㎡ (61.40坪)



おうち図書館で個も集も楽しむ家

即入居
OK



販売価格 **3,280** 万円

建物消費税・土地負担金含む
建物 24,763,600円
土地 8,036,400円

●所在地/高岡市野村182-13 ●交通/JR水見線 越中川駅まで徒歩約17分(約1,300
m) ●総戸数/1戸 ●販売戸数/1戸 ●建物構造/木造軸組 ●交通/JR水見線 越中川駅まで
徒歩約16分(約1,260m) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居専用
地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道幅員 南西6.0m(舗装道路) ●上水道/公
営水道 ●下水道/公共下水道 ●ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力(株) ●施設負担金/250,
000円 ●建築完了/2022年11月 ●即入居可 ●売主/オダケホーム(株)

野村小学校近く(約350m)！

商業施設が充実し、幹線道路アクセスも良好♪

高岡市 二塚

LINK STAGE

全
38
区画

一部建築条件付き



販売
価格

860.1 万円 ~ 1044.1 万円 (負担金含む)

200.81㎡(60.74坪) ~ 225.00㎡(68.06坪)

最多価格帯：900万円台 (16区画)

見学会場で
もっと詳しく



必要なものは何でも揃う
イオンモール高岡まで約**4**分

JR 城端線
二塚駅まで約**9**分
二塚駅→新高岡駅約2分
→高岡駅 約3分

分譲地の目の前
二塚小学校まで約**3**分

富山市・砺波市方面へも
アクセス良

消雪装置
完備



●所在地/高岡市二塚634番 他 ●交通/JR二塚駅まで約500~700m(徒歩約7~9分) ●地目/田(宅地に変更後引渡し)
●総開発面積/11,232.43㎡ ●総区画数/38区画 ●今回販売区画数/29区画 ●都市計画/都市計画区域外(市街化調整区
域) ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道幅員: 6~7.5m(舗装道路) ●上水道/公営上水道
●下水道/公共下水道 ●ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力(株) ●土地負担金/上水道加入金91,000円; 下水道負担
金: 460円/㎡; 消費負担金250,000円(内50,000円は預り金) ●別途自治会費/1,300円/月 ※2024年10月現在 ●地区計
画/二塚駅周辺地区地区計画区域内 ●法令に基づく制限/景観法、高さ制限あり ●開発許可番号/高岡市指令建設第50
09号 ●造成完了時期/2025年5月末予定 ●売主/オダケホーム(株) ※1-1~4、2-1~6、3-1~4、4-1~4の区画には地役
権が設定されます。※確定測量後、面積・価格に変更がある可能性があります。

蓮花寺

全26区画

販売価格 **751.1** 万円 (負担金含む)

24-25号地 170.51㎡ (51.57坪)

建築条件付き あと2区画

野村小学校 芳野中学校



●所在地/高岡市蓮花寺63番1外4番 ●交通/蓮花寺バス停まで徒歩約6~7分(約480~560m) ●地目/宅地 ●開
発面積/4599.90㎡ (うち自社持分1,015.94㎡) ●総区画数/26区画 ●今回販売区画数/2区画 ●都市計画/市街
化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道幅員6m(舗
装道路) ●上水道/高岡市公営水道 ●下水道/公共下水道 ●ガス/個別プロパン (LPガス) ●電気/北陸電力
(株) ●土地負担金/上水道加入金91,000円; 下水道負担金200,000円 ●売主/オダケホーム(株)

木津

全2区画

販売価格 **822.8** 万円 (負担金含む)

III-1 204.98㎡ (62.00坪)

建築条件なし あと1区画

木津小学校 南星中学校



●所在地/高岡市木津1377-3 ●総面積409.96㎡ ●地目/宅地 ●総区画数/2区画 ●今回販売区画数/1区画 ●道路
/公道幅員南西側: 5.6m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容
積率/200% ●上水道/高岡市公営水道 ●下水道/公共下水道 ●ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力(株) ●負
担金/上水道負担金89,400円、下水道負担金380円/㎡ ●売主/オダケホーム(株)

深沢

全10区画

販売価格 **810.3** 万円 (負担金含む)

4号地 213.44㎡ (64.56坪)

建築条件付き あと1区画

下関or野村小学校 芳野中学校



●所在地/高岡市深沢61番5 ●交通/JR北陸新幹線 新高岡まで約1,700m(徒歩約22分) ●地目/宅地 ●総区
画数/10区画 ●今回販売区画数/1区画 ●総開発面積/2,191.19㎡(うち自社持分213.44㎡) ●都市計画/市街化
区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道幅員西側6.97m(舗装道路)
●上水道/公営水道 ●排水/公共下水道 ●ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力(株) ●負担金/水道加入金91,0
00円; 施設負担金200,000円 ●売主/オダケホーム(株)

※建築条件付きの宅地について※

この土地は、土地売買契約三ヶ月以内に、売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結できなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

中川本町

全3区画

販売価格 **893.8** 万円 (負担金含む)

504-3 216.70㎡ (65.55坪)

建築条件なし あと1区画

高陵小学校 高陵中学校



●所在地/高岡市中川本町504番3 ●交通/JR水見線越中川駅まで約250m(徒歩約4分) ●総区画数/3区画 ●今
回販売区画数/1区画 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 準防火地域 ●建ぺい
率/60% ●容積率/200% ●道路/北東 公道5.36m(舗装道路) ●上水道/公営水道 ●下水道/公共下水 ●電気/
北陸電力 ●ガス/個別プロパン ●土地負担金/水道加入金91,000円/区画; 上水道負担金150,000円/区画; 下水道
負担金200,000円/区画 ●売主/オダケホーム(株)

オダケホーム株式会社

高岡支店
南支店

高岡市西海老坂350
高岡市戸出娘92

TEL:0766-25-3222
TEL:0766-63-6100

本社/富山県射水市西高木1184
(公社)富山県宅地建物取引業協会会員
北陸不動産公正取引協議会加盟

建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号
宅建築/国土交通大臣(8)第5025号
●販売状況/2025年4月12日現在
●広告有効期限/2025年6月末