

Model House for sale



Hotel Like × High Cost Performance

ホテル気分で暮らす家

ODAKE HOME

01,Point & Design



ホテルライクな内装

モルタル調フロアタイルや、高級感のあるインテリアで非日常を楽しめる空間に

コスパ◎住宅

So-Ra FARM 搭載で光熱費がお得！
高級感のある住宅で身近な非日常を楽しみながらも、家計にやさしいコスパ住宅。

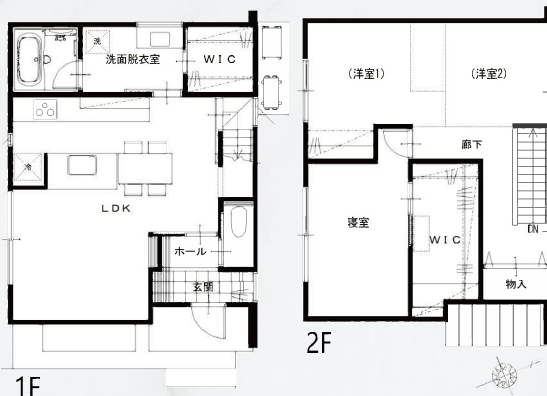


褒められ×映えキッチン

GRAFFETKを採用



02,Floor plan



1F面積 48.02㎡(14.52坪)
2F面積 48.02㎡(14.52坪)
延床面積96.04㎡(29.04坪)
敷地面積 215.33㎡(65.13坪)

03,Price

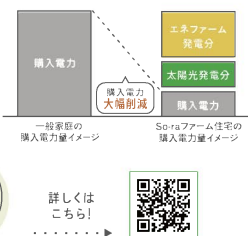
3,850万円

建物価格 25,938,835円
土地価格 12,561,165円

即入居 OK
家具付き

新富山口駅
から徒歩 2 分

太陽光
発電



●所在地 / 富山市下富居字稲荷 1 番 43 ●総戸数 / 3 戸 ●販売戸数 / 3 戸 ●建物構造 / 木造軸組
●交通 / あいの風とやま鉄道 新富山口駅まで徒歩約 2 分 (150m) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 準工業地域 (地区計画及び建築協定による制限あり) ●建ぺい率 / 60%
●容積率 / 200% ●道路 / 道路幅員 6m (舗装道路) 雪害整備済み ●水道 / 公営上水道 ●排水 / 公共下水道 ●電気 / 北陸電力㈱ ●ガス / 日本海ガス ●電気 / 北陸電力㈱ ●施設 / 公園 1 カ所、コミュニティセンター 1 カ所、調整池 4 カ所、ゴミステーション 3 カ所
●負担金 / 上水道加入金 82,500 円、下水道受益者負担金 94,745 円、雪害負担金 200,000 円、コミュニティセンター建設負担金 200,000 円 ●完成年月 / 2024 年 10 月 ●売主 / オダケホーム㈱
●引渡し可能年月 / 即入居可



ACCESS ウォークヒルズ新富山分譲地内



詳細・見学はこちら



オダケホーム

富山支店

富山市二口町 5-2-5
TEL 076-493-1155

富山東支店

富山市上飯野 3-3
TEL 076-452-1131

【富山県学校生協指定店】【富山県医師協同組合加盟店】【北陸電力生協組合】
(公社) 富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引業協会加盟
建設業/国土交通大臣許可 (般一) 第 15235 号 宅建業/国土交通大臣 (特) 第 5025 号