MODEL HOUSE

即入居可能

富山市下冨居（ウォークヒルズ新富山）

新富山 D-26 モデルハウス

月々8万円台で
賢くおトクな2階建て
で暮らす

Point!

この立地に、この金額で、

JR あいの風とやま鉄道
新富山口駅
徒歩 約2分

家具付き
×
タイパ・コスパ
×
デザイン

ナフサショックの影響ない家

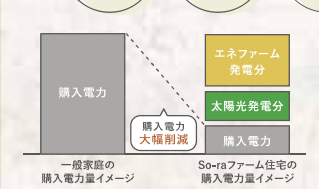
価格高騰 & 資材不足 の
不安0（ゼロ）で、すぐ住める家

ACCESS　ウォークヒルズ新富山分譲地内

太陽光
×
エネファーム

おうちで使う電気をおうちでつくる
So-Ra FARM（ソラファーム）
で叶えるW発電!

光熱費がおトク
環境性もバッチリ
もしものときも安心



詳しくは
こちら!

オダケホーム 富山支店
富山市二口町 5-2-5
TEL 076-493-1155

【富山県学校生協指定店】【富山県医師協同組合加盟店】【北陸電力生協組合】（公社）富山県宅地建物取引業協会会員
北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業／国土交通大臣許可（般-8）第15235号　宅建業／国土交通大臣（8）第5025号

広告有効期限
2027年3月末日

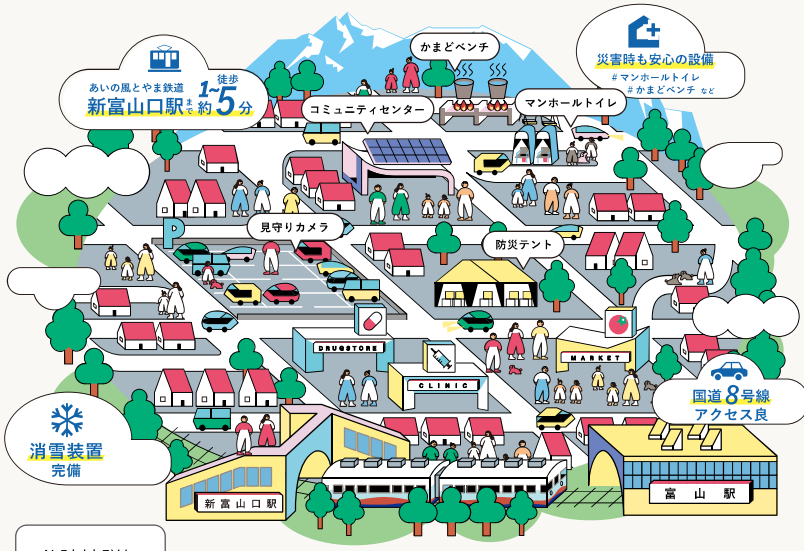
※外観画像はパースをもとにAIで生成　一部仕様が実際と異なります

ホテル気分で暮らす家

あいの風とやま鉄道「新富山口駅」すぐ目の前

全108区画の分譲地　ウォークヒルズ新富山

環境にやさしいまち　自然災害に強いまち



Point

褒められ × 映えキッチン「GRAFTEKT」を採用

まるで家具のような、LDK の主役になるキッチン。
カップボードやダイニングテーブルも同じ素材・カラーで揃え、
統一感のある空間に。毎日の料理がもっと楽しくなります。

Point

ホテルのように洗練された上質空間

質感豊かなモルタル調フロアタイルと上品なインテリアで、
日常を忘れる贅沢な空間に。

Point

おうちで使う電気を自家発電するコスパ◎住宅

太陽光発電システム × エネファームで W 発電する
「So-Ra FARM」搭載住宅なので、光熱費がお得！

Planning

分譲地詳細

展示の家具・外構・太陽光発電付き

建物消費税・負担金含む

販売価格 3,850 万円

土地 12,561,165 円　建物 25,938,835 円

DATA

1 F床面積
48.02㎡(14.52坪)
2 F床面積
48.02㎡(14.52坪)
延床面積
96.04㎡(29.04坪)
敷地面積
215.33㎡(65.13坪)

物件詳細はこちら

周辺環境

広田こども園
約 550 ～ 830m

広田小学校
約 650 ～ 860m

クスリのアオキ鍋田店
約 490 ～ 720m

イオンタウン上飯野
約 1070 ～ 1300m

アピタ富山東店
約 900 ～ 1130m

おうちで使う電気をおうちでつくる
So-Ra FARM
で叶えるW発電!

返済例　月々のお支払い **84,225 円**

自己資金 100万円　借入 3,750 万円の場合

40 年返済｜当初 2 年金利 0.38%｜ボーナス支払いなし｜諸経費別途

●所在地/富山市下冨居(ウォークヒルズ新富山D-26区画) ●総戸数/3戸 ●販売戸数/3戸 ●建物構造/木造軸組
●交通/あいの風とやま鉄道 新富山口駅まで徒歩約2分(150m) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●容積率/200%
●建ぺい率/60% ●用途地域/準工業地域(地区計画及び建築協定による制限あり) ●水道/公営上水道
●排水/公共下水道 ●電気/北陸電力 ●ガス/日本海ガス ●道路/道路幅員6m(舗装道路) 消雪装備完備
●電気/北陸電力㈱ ●施設/公園1ヵ所、コミュニティーセンター1ヵ所、調整池4ヵ所、ゴミステーション3ヵ所
●負担金/上水道加入金82,500円、下水道受益者負担金94,745円、消雪負担金200,000円、コミュニティーセンター建設負担金200,000円 ●完成年月/2024年10月 ●売主/オダケホーム㈱ ●引渡し可能年月/即入居可能

Google Map