

富山市 下富居

MODEL
HOUSE
for sale

ウォークヒルズ新富山
D26 モデル

即入居
OK

太陽光
発電

家具
付き

消雪装備
完備

オーナー様
募集中！

いま話題の「目惚れキッチン」が主役のおうちです

毎日、ずーっとキメキが続くような、

富山駅から一駅！

あいの風とやま鉄道

新富山口駅から 徒歩約 2 分

さらに！
国道8号線への
アクセス◎、スーパー
・ドラッグストアも徒歩
圏内でアクセス良好
な環境！

GRAFTEKT って？

40年以上の
歴史を持つキッチンブ
ランド「kitchenhouse」の
セカンドラインとして誕生し
た、いま人気上昇のブランド！
美しさ・機能性はそのままにコ
ストを抑えた、まさに「褒めら
れキッチン」！しかも北陸では
あまり出会えない、レア度
高めなキッチンです！

富山市公共交通沿線
居住推進補助対象エリア

最大 50 万円 補助

詳細・見学はこちら



公式 SNS にて
ルームツアーを公開中！



planning



1F面積 48.02㎡(14.52坪)

2F面積 48.02㎡(14.52坪)

延床面積 96.04㎡(29.04坪)

敷地面積 215.33㎡(65.13坪)

販売価格

3,850 万円

建物価格 25,938,835円

土地価格 12,561,165円

●所在地 / 富山市下富居字稲荷 1 番 43 ●総戸数 / 3 戸 ●販売戸数 / 3 戸 ●建物構造 / 木造軸組 ●交通 / あいの風とやま鉄道 新富山口駅まで徒歩約 2 分 (150m) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 準工業地域 (地区計画及び建築協定による制限あり) ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 道路幅員 6m (舗装道路) 消雪装備完備 ●水道 / 公営上水道 ●排水 / 公共下水道 ●電気 / 北陸電力㈱ ●ガス / 日本海ガス ●電気 / 北陸電力㈱ ●施設 / 公園 1 ヲ所、コミュニティセンター 1 ヲ所、調整池 4 ヲ所、ゴミステーション 3 ヲ所 ●負担金 / 上水道加入金 82,500 円、下水道受給者負担金 94,745 円、消雪負担金 200,000 円、コミュニティセンター建設負担金 200,000 円 ●完成年月 / 2024 年 10 月 ●売主 / オダケホーム㈱ ●引渡し可能年月 / 即入居可

オダケホーム 富山支店

富山市二口町 5 丁目 2-5
TEL 076-493-1155

【富山県学校生協指定店】【富山県医師協同組合加盟店】【北陸電力生協組合】(公社) 富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業 / 国土交通大臣許可 (設-3) 第 15235 号 宅建業 / 国土交通大臣 (8) 第 5025 号 広告有効期限 / 2025 年 8 月 31 日

ACCESS ウォークヒルズ新富山分譲地内

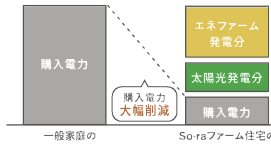


で叶える W 発電！

光熱費が
おトク

環境性も
パッチリ

もしもの
ときも
安心



詳しくは
こちら！



住宅(住戸) 省エネ性能レベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約16.4万円/年

ZEH水準 エネルギー消費性能で約3割(太陽光発電は考慮しない)かつ断熱性能で断熱を達成

ネット・ゼロ・エネルギー・ビル 省エネ性能がZEH水準を超過し、かつ断熱性能で断熱を達成

第三者評価 BELS