

6月末完成予定
オーナー様募集

高岡市井口本江 MODEL HOUSE

南北に抜ける家

-ジャパندیインテリアの住まい-



井口本江モデルの地図は裏面をご覧ください。

新モデルハウス先行販売会

in高岡市野村モデルハウスNo.2

予約制 10:00-17:00

好きな日時にご見学できます

来場予約は
コチラから



この外観が目印！



井口本江モデルの建築場所と先行販売会の会場は異なります。

建築中の現場もご案内できます

高岡井口本江
MODEL HOUSE

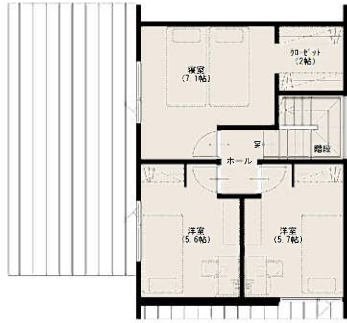
6月末完成予定 オーナー様募集
先行販売相談会 in 高岡市野村モデルハウス

完成済みのモデルハウス
(野村モデル) もご見学できます。

予約制
10:00-17:00



1F



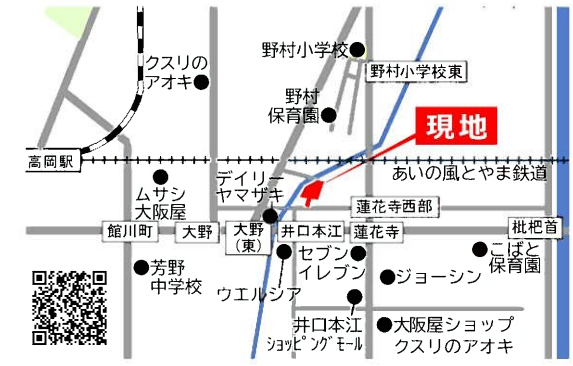
- 立地を活かした視線と風が抜ける広がりを感じるLDK
- パントリーやファミリークロークとしてなど自由な使い方ができる広々ストレージ
- 回遊性もあるストレスフリーな間取り

1F床面積 / 60.45㎡ (18.28坪)	2F床面積 / 41.40㎡ (12.52坪)
延床面積 / 101.85㎡ (30.80坪)	施工面積 / 104.33㎡ (31.55坪)
敷地面積 / 203.00㎡ (61.40坪)	

新商業施設 格安スーパー「ラ・ムー」やドラッグストアが近く生活利便性◎
高岡駅やイオンモール高岡へもアクセスしやすい

野村小学校
芳野中学校

井口本江ショッピングモール(仮称)に「ラ・ムー」が6月OPEN予定!



販売価格

3,280万円
建物 24,763,600円
土地 8,036,400円

(消費税、土地負担金含む)

●所在地/高岡市井口本江字飛918-6 ●交通/あいの風とやま鉄道高岡駅まで徒歩約19分(約1,500m) ●地目/宅地 ●総戸数/1戸 ●今回販売戸数/1戸 ●建物構造/木造 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道幅員南側6m(舗装道路) ●上水道/高岡市公営水道 ●下水道/公共下水道 ●ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力(株) ●建築確認/第R05確認建築富建セ3022号 ●完成予定/令和6年6月末予定(引渡し可能年月:令和6年11月以降) ●売主/オダケホーム(株)

井口本江分譲地内
モデルハウス建築地



◇全19区画の閑静な住宅地
◇建物北側は遊歩道

販売説明会会場

完成済みのモデルハウスもご見学できます



高岡市野村
No. 2 モデル
野村小学校まで
徒歩約5分
野村No. 2
モデル
詳細
延床面積 / 101.85㎡ (30.80坪)
敷地面積 / 203.00㎡ (61.40坪)

販売中 即入居可能 家具・エアコン付き

販売価格 3,280万円
(消費税、土地負担金含む)
建物 24,763,600円
土地 8,036,400円

●所在地/高岡市野村182-1 ●交通/JR水見線 越中川原まで徒歩約17分(約1,300m) ●構造/木造 ●販売戸数/1戸 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居専用地域 ●道路/公道幅員南側6.0m ●上水道/高岡市公営水道 ●下水道/公共下水道 ●ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力(株) ●建築完了/2022年11月(即入居可) ●売主/オダケホーム(株)

※2024年4月19日現在

建築条件付土地 1区画販売中

7号地 172.51㎡ (52.18坪) 8,544,440円(負担金含む)

●所在地/高岡市井口本江字飛918-6他 ●交通/あいの風とやま鉄道高岡駅まで徒歩約19分(約1,500m) ●地目/宅地 ●総開発面積/5,393.28㎡(うち自社持分 343.08㎡) ●地区画数/19区画 ●今回販売区画数/1区画 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道幅員南側6m(舗装道路) ●上水道/高岡市公営水道 ●下水道/公共下水道 ●ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力(株) ●売主/オダケホーム(株) ●建築条件付き宅地/この土地は、土地売買契約三ヶ月以内に、売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結できなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

