

イイトコドリぐらし。

暮らしの「イイトコ」をつめこんだ家

in 富山市上二杉

OWNER'S HOUSE

お施主様邸見学会【予約制】

5/3-12

fri sun

[10:00-17:00]

生活導線



ちょっとした移動も
ストレスフリーに

収納豊富



収納が各所におあり
片付けに困らない

明るいLDK



南からの光が
部屋全体を照らす

広々書斎



自分だけの時間も
快適に過ごせる



※写真はイメージです。

オダケホーム株式会社 富山支店 富山市二口町5丁目2-5 TEL 076-493-1155

【富山県学校生協指定店】【富山県医師協同組合加盟店】(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟建設業 / 国土交通大臣許可(般-3)第15235号 宅建業 / 国土交通大臣(8)第5025号



ウオークヒルズ 新富山
土地相談会 同時開催中



▲ご来場予約
はこちら

お引渡しアンケート
お客様満足度

94.1%

※自社調べ
※2022年度お引渡しアンケート集計
※回答188件中、177件が満足と回答

詳細は裏面へ

富山市
下富居

全 107 区画土地販売中

ウォークヒルズ新富山

詳細や最新の販売状況は
▼HPをチェック！



環境にやさしいまち 自然災害に強いまち すべての世代が、安心してくらすまち



あいの風とやま鉄道 徒歩最大 5分
新富山駅まで約



消雪装置 完備



災害時も安心の設備
#マンホールトイレ
#かまどベンチ など



国道8号線 アクセス良

現在販売中の区画
※2024年4月22日時点

あと 42 区画

最新の販売状況は
HPからご確認ください。

オダケホームにてご建築のお客様限定

配線工事不要！充電バッテリー式防犯カメラ



SDカード付

Connect Eye プレゼント



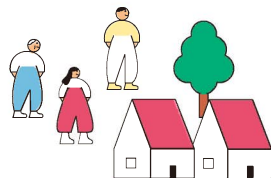
●無料の専用アプリ(スマホ&タブレット)で映像を確認できます！

富山市公共交通沿線
居住推進補助対象エリア

最大50万円補助



詳しくはコチラ



●周辺環境



広田小学校まで約650~860m



新庄中学校まで約3000~3230m



アビタ 富山東店まで約900~1130m



イオンタウン上飯野まで約1070~1300m



クサリのアオキ 鍋田店まで約490~720m



MAPはコチラ



面積 200.04㎡ ~ 378.24㎡ (60.51坪) ~ (114.41坪) **坪単価** 151,000円 ~ 198,000円 **販売価格** 10,512,078円 ~ 21,471,545円
最多販売価格帯 1,200万円台 52区画

【ウォークヒルズ新富山概要】●所在地: 富山市下富居字稲荷割1番7外 ●開発面積: 48,946.99㎡ ●総区画数: 113区画 ●今回販売区画数: 107区画 (一部オダケホーム建築条件付区画) ●地目: 宅地 ●販売面積帯: 200.04㎡ (60.51坪) ~ 378.24㎡ (114.41坪) ●開発許可番号: 富山指合建指第649号 (R05 開発 019) ●都市計画区域: 市街化区域 ●用途地域: 雑工業地域 (但し、地区計画および建築協定による制限あり) ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●道路: 幅員 6.0m、7.0m、9.0m (舗装道路) 消雪装置完備 ●水道: 富山市公営上水道 ●排水: 公共下水道 ●電気: 北陸電力線 ●ガス: 都市ガス ●施設: 公園 1ヶ所、コミュニティセンター 1ヶ所、調整池 4ヶ所、ゴミステーション 3ヶ所 ●負担金: 上水道加入金 82,500円 / 区画、上水道受益者負担金 440円 / ㎡、消費負担金 200,000円 / 区画、コミュニティセンター建設負担金 200,000円 / 区画 ●造成工事完了: 2024年8月予定 (第1工区 2024年4月、第2工区 2024年7月予定、第3工区 2024年8月予定) ●売主: オダケホーム株式会社

●建築条件とは… 土地売買契約締結後3ヶ月以内に、売主と建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間に、建築請負契約を締結されなかった場合は、売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しいたします。

取引有効期限: 2024年7月末

オダケホーム株式会社 富山支店 富山市二口町5丁目2-5 TEL 076-493-1155

本社 / 富山県射水市西高木 1184 【富山県学校生協指定店】【富山県医師協同組合加盟店】(公社)富山県宅建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業 / 国土交通大臣許可 (般-3) 第 15235 号 宅建業 / 国土交通大臣 (8) 第 5025 号

家づくりのお役立ち情報が満載!

オダケホーム

検索

