

オダケホーム

砺波市・林(中神)

LINK STAGE

分譲地内

夏涼しく、冬あったか。

全館空調の家

注文住宅完成見学会



24時間365日
おうち全体を換気&空調

クリーンな空気
一定の温度を保ち、

小さいお子様や
ペットがいる
ご家庭にもオススメ!



オダケホームの
全館空調システム

Airabi



Owner's House

4/30 tue - 5/19 sun 10:00-17:00

完全予約制

前日までのご来場予約で
QUOカードプレゼント! ▶

来場予約はコチラ



全館空調だから脱衣室、書斎もどこでも温度差なし

- 家事の負担を軽減するムダゼロ動線&収納
- ごろんと横になってくつろげるリビング横の和室
- こだわり照明も必見! 大人かわいいインテリア

※外観パースはイメージです





イオンモール
となみまで
約**480m**
~520m
徒歩約6分~7分

利便性の高い人気エリアに新しいまちが誕生！

建築条件付き
新規分譲地 **全18区画**



砺波で叶えよう
憧れの暮らし。

砺波市・林(中神)
LINK STAGE

- 残り5区画 販売中
- 融雪装置完備
- 砺波北部小学校 出町中学校 校区

詳細/お問合せ
はこちら



砺波市は住まいづくりで使える
支援制度が**大充実!**

砺波市外から市内へ転入の方へ
となみ

新築 **107.3** 万円補助

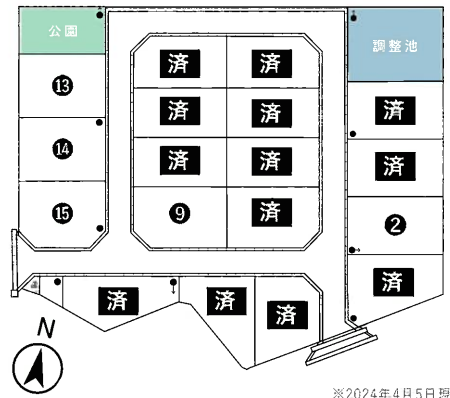
対象：転入世帯
…夫婦のどちらかが転入の世帯、
かつ、どちらかが39才以下の世帯
子育て世帯
…転入する中学生までの子がいる世帯

親 & 子 & 孫など 三世代以上が
同居 または 近居 の世帯へ

同居 新築 **107.3** 万円

近居 新築 **50** 万円

各種制度には
条件がございます。
詳しくは見学会会場
スタッフまで♪



※2024年4月5日現在

	面積	坪単価	土地負担金	価格 (負担金含む)
2	251.56㎡ (76.09坪)	127,000円	650,000円	10,313,430円
9	253.75㎡ (76.75坪)	135,000円	650,000円	11,011,250円
13	251.71㎡ (76.14坪)	130,000円	650,000円	10,548,200円
14	251.16㎡ (75.97坪)	130,000円	650,000円	10,526,100円
15	251.51㎡ (76.08坪)	138,000円	650,000円	11,149,040円



●所在地/砺波市林831-1、中神145-1、他 ●交通/砺波市営バス 日誌バス停まで約500m~約570m(徒歩約7分~8分) ●地目/宅地 ●総開発面積/4188.29㎡ ●総区画数/18区画 ●今回販売区画数/5区画 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/無指定 ●建築率/60% ●容積率/200% ●道路/公道幅員: 6m(舗装道路) ●上水道/砺波市公営水道 ●下水道/公共下水道 ●ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力(株) ●土地負担金/上水加入金 100,000円; 下水負担金 200,000円; 自治会入会金 100,000円; 消費負担金 250,000円(内50,000円は預り金、2024年10月に管理組合ごと町内に移管予定。) ●自治会費/2,000円/月 ※2023年4月1日現在 ●法令に基づく制限/景観法、高さ制限あり ●売主/オダケホーム(株)

■建築条件付き/この土地は、土地売買契約3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

