



高岡市野村

| №2  
enkel house.  
—シンプルでちょうどいい—

来場予約は  
こちらから



MODEL HOUSE

すぐに入居できます

| №3  
育つ家

# OPEN HOUSE

気取りや背伸びはしない代わりに、  
長く使えて居心地の良い住まい。  
庭とのつながりで明るく開放感のある  
シンプルで落ち着く住まい。



2階のおうち図書館と  
1階のインナーテラスが吹抜けでつながる。  
お子様の成長に合わせて、  
空間の使い方を変化させながら住まう家。

タイプの異なる2棟を同時にご見学できます。 モデルハウス2棟展示販売中！

4/27 sat - 5/12 sun

GW中もご見学可能

HPよりご見学予約 受付中！

オダケホーム

※外観パースはイメージです。

すぐに入居できます

# MODEL HOUSE

№2  
モデル



japandi

延床面積 / 101.85㎡ (30.80坪)  
敷地面積 / 203.00㎡ (61.40坪)

販売価格 **3,280**万円

内訳 建物価格 24,763,600円  
土地価格 8,036,400円  
建物消費税・土地負担金含む

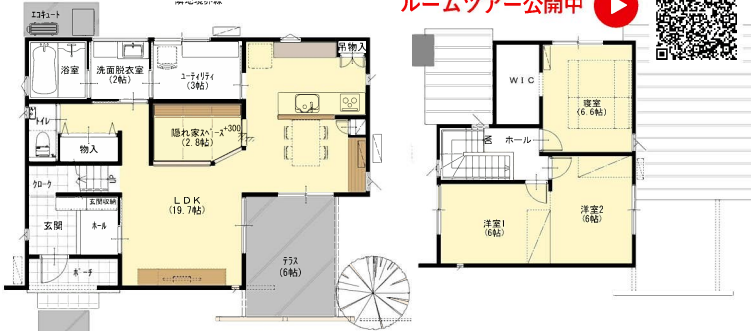
家具・造作家具付き

エアコン2台付き

テラス

隠れ家スペースでおこもり感・テラスで開放感の両方を実現！

ルームツアー公開中



LDKと程よくつながる隠れ家スペースは、勉強やお昼寝スペースとしても使え、ちょうどいいおこもり感も。

ぐるぐる回れる動線で、家事効率UP！

プライバシーを確保したテラスでBBQ等を楽しめる



●所在地/高岡市野村182-15他 ●総戸数/2戸 ●販売戸数/2戸 ●建物構造/木造軸組 ●交通/JR氷見線 越中中川駅まで徒歩約16分(約1,260m) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道幅員 南西6.0m(舗装道路) ●上水道/公営水道 ●下水道/公共下水道 ●ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力(株) ●施設負担金/250,000円 ●建築完了/2022年11月 ●即入居可 ●売主/オダケホーム(株)

## オダケホーム株式会社 高岡支店 高岡市西海老坂350 ☎ 0766-25-3222

本社/富山県射水市西高木1184 (公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号 宅建業/国土交通大臣(7)第5025号 ●広告有効期限/2024年8月

№3  
モデル



industrial

延床面積 / 99.78㎡ (30.18坪)  
敷地面積 / 203.00㎡ (61.40坪)

販売価格 **3,280**万円

内訳 建物価格 24,763,600円  
土地価格 8,036,400円  
建物消費税・土地負担金含む

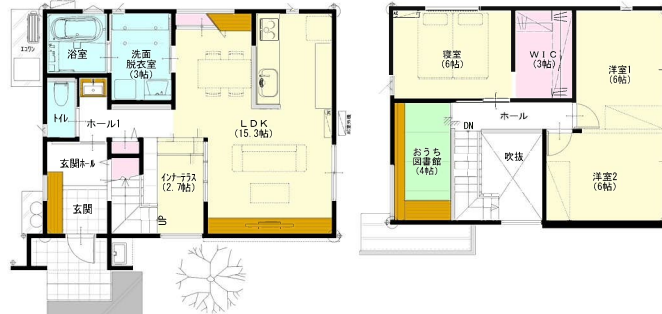
エアコン2台付き

床暖房付き

造作家具付き

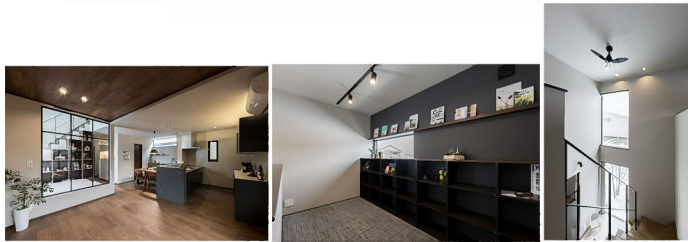
吹抜け

おうち図書館で子供の遊び・学びを育む！



インナーテラスで日向ぼっこをしながら読書をしたりと、室内ながらお庭のようにくつろげます。

読書や勉強、趣味やお仕事スペースなど多用途に使えるおうち図書館。



同時開催

買えちゃうモデルハウス？

KAUMO 商品説明会&土地相談会

## What is KAUMO?

選べる6つのコンセプトと4つのテイストで、理想の住まいに

こんな方に  
オススメ！

- ・打合せの時間があまりとれない方
- ・モデルハウスのようなトータルにコーディネートされた家にしたい方
- ・モデルハウスにちょっとだけ要望を取り入れたい方

STEP

オダケホームの所有する土地から選択

select

select

6つのコンセプト + 4つのテイスト

会場にて詳しくお伝えします

- マイホームまでの流れ
- KAUMOを選ぶメリット
- どんな土地で建築できるか

KAUMOについて  
詳しくは→



その他、土地探しのお手伝い・家づくりのお金のことなど何でもご相談ください。

## 不動産情報

※KAUMO対象 分譲地

### 高岡市野村

成美小学校  
志貴野中学校

学校やスーパーが近く、暮らし便利な住環境

建築条件付き

資料請求お問合せ

※2024年4月11日現在

	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価	販売価格
4	203.00	61.40	¥126,000	¥8,036,400
予	232.08	70.20		予約

野村小学校  
徒歩 5分  
(約250m)

野村保育園  
徒歩 3分  
(約220m)

ヒラキストア  
徒歩 9分  
(約650m)

●所在地/高岡市野村132-13他 ●交通/JR氷見線 越中中川駅まで徒歩約17分(約1,300~1,350m) ●開発面積/1,061.08㎡ ●地目/宅地 ●地区画数/5区画 ●今回販売区画数/2区画 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道幅員南西側6.0m(舗装道路) ●上水道/高岡市公営水道 ●下水道/公共下水道 ●ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力(株) ●負担金/上水道加入金100,000円/区画 下水道負担金200,000円/区画(販売価格に含む) ●売主/オダケホーム(株)

●建築条件付き宅地/この土地は、土地売買契約三ヶ月以内に、売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。