

売り
土地

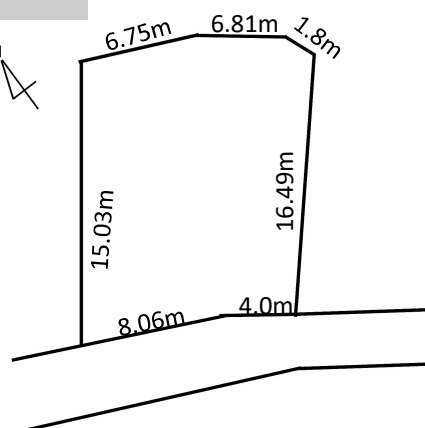
香林坊や金沢駅へのアクセスも良い、まちなかぐらし。
金沢市菊川1丁目



Google Maps



区画図



物件種目	売 地		取引態様	
			専属専任媒介	
価 格	14,000,000円			
物件所在地	金沢市菊川1丁目240番、241番、239番の一部			
交 通	北陸鉄道バス 菊川1丁目まで 徒歩約2分(約150m)			
小 学 校	犀桜小学校 約220m(徒歩約3分)	中 学 校	城南中学校 約1200m(徒歩約15分)	
土地面積	134.27㎡ 40.61坪	私道面積		
建 物	構造・規模		階建	
	面積	延べ	㎡	
	間取り			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高層	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の法令上の制限	準防火地域、伝統的街並み区域(菊川城南地区) 歴史的景観保全区域、まちなか区域			
築年月		駐車場		
現況	更地(土間駐車場)	引渡日	即時	
設備				
接道	接道約12m、南側公道幅員約3.84m～3.96m			
備考	現況渡し(土間解体、上下水道引込買主負担)、建築条件付き 239番分筆費用売り主負担、要セットバック(約10cm)			

物件への
お問合せ

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員 宅建業・国土交通大臣免許(8)第5025号

オダケホーム株式会社

フリーダイヤル



0120-410299

この物件の担当は

金沢支店 TEL (076) 246-7201

〒921-8844
野々市市堀内四丁目179

広告有効期限:2026年3月31日