

富山市
下富居

新富山口駅、すぐ目の前。

4/27(土) ▶ 5/31(金) 10:00~17:00

完全予約制

あいのかぜとやま鉄道
新富山口駅まで

徒歩最大約 **5分**
(380m)

緑ゆたかな
街並み

徒歩圏内
毎日の買い物に
便利な施設

国道8号線アクセス良

消雪装置
完備

富山駅
まで一駅

約 **4分**

広田小学校
ひろたこども園

徒歩
最大約 **10分**
(860m)

ウォークヒルズ新富山

せかいをすまいからちょっといい方向へ。

富山市下富居に誕生 **全 107** 区画

サステイナブルなまち、はじまる。

ウォークヒルズ新富山 現地案内会開催!

お客様に最適な区画をご提案させていただきます!
その他、優良宅地もございます。

オダケホーム富山支店

お電話でのお問合せは **076-493-1155**

PRESENT

初回WEB予約特典

スターバックスコーヒー
ギフトカード
1,000円分プレゼント



さらに

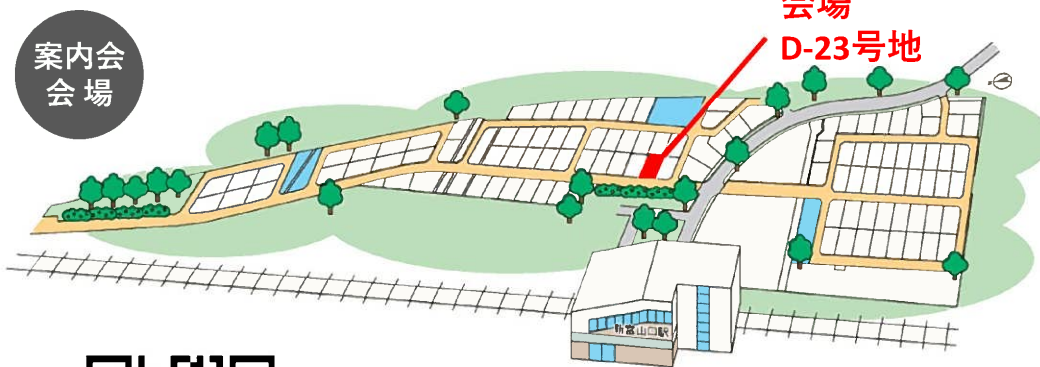


土地のお申込みで
Amazonカード
3000円分プレゼント!



案内会
会場

会場
D-23号地



来場予約はこちら



富山駅まで一駅約4分。富山市中心市街地への新しい玄関口として誕生した、あいの風とやま鉄道「新富山口駅」前という好立地。国道8号線へのアクセスがよく、通勤・通学に便利なロケーション。大型ショッピングセンターやスーパーをはじめ、クリニックやドラッグストアなど生活に必要なものがすぐそこにある快適な街です。

MAPはコチラ



ひろたこども園/約550~830m



広田小学校/約650~860m



新庄中学校/約3000~3230m



新富山口駅/約40~380m
(徒歩1~5分)



アビタ富山東店/約900~1130m



イオンタウン/約1070~1300m
上飯野



大坂屋ショップ/約1370~1600m
上飯野店



くすりのアオキ/約490~720m
鏡田店

【ウォークヒルズ新富山概要】
 ●所在地：富山県下富原字稲荷1番7外 ●開発面積：48,946.99㎡ ●総区画数：113区画 ●今回販売区画数：81区画（一部オダケホーム建築条件付区画） ●地目：宅地 ●販売面積：200.04㎡（60.51坪）～378.24㎡（114.41坪） ●開発許可番号：富山指令建指第649号（R05開発019） ●都市計画区域：市街化区域 ●用途地域：準工業地域（但し、地区計画および建築協定による制限あり） ●道幅：60m ●容積率：200% ●道路：幅員6.0m、7.0m、9.0m（舗装道路） ●消費税込完成 ●水道：富山市公営上水道 ●排水：公共下水道 ●電気：北陸電力 ●ガス：都市ガス ●施設：公園1ヶ所、コミュニティセンター1ヶ所、調整池4ヶ所、ゴミステーション3ヶ所 ●負担金：上水道加入金82,500円/区画、下水道受益者負担金440円/㎡、消費負担金200,000円/区画、コミュニティセンター建設負担金200,000円/区画 ●造成工事完了：2024年7月予定（第1工区2024年3月、第2工区2024年7月予定） ●売主：オダケホーム株式会社

◆建築条件とは…… 土地売買契約締結後3ヶ月以内に、売主と建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間に、建築請負契約を締結されなかった場合は、売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しいたします。

本社/富山県射水市西高木1184
オダケホーム株式会社

富山支店 富山市二口町5丁目2-5 TEL 076-493-1155
富山東支店 富山市上飯野3-3 TEL 076-452-1131



※2024年4月8日 時点の販売状況です。
 達成工事完了 2024年8月予定
 第1工区2024年4月予定、第2工区2024年8月予定

坪単価	151,000円 ~ 198,000円
面積	200.04㎡ ~ 378.24㎡ (60.51坪) (114.41坪)
販売価格	10,512,078円~21,471,545円 最多販売価格帯1,200万円台52区画

最大50万円補助

富山市公共交通沿線 居住推進補助対象エリア

詳しくはコチラ

環境 にやさしいまち ENVIRONMENT

未来の環境のことを考えたサステナブルなまち
 パークアンドライド駐車場、居住区に敷地の10%以上の緑化を計画。緑ゆたかな街並み

自然災害に強いまち RESILIENCE

マンホールトイレ、かまどベンチ、テントの備蓄
 など災害に備えたレジリエンスのあるまち

すべての世代が **安心してくらすまち AGELESS**

子どもやお年寄りが安心して歩けるまちづくり
 死角を削減し見通しの良い交差点に。まちの複数箇所に見守りカメラを設置。健やかな毎日をみんなで育てる、見守る