

会場MAP  
はこちら▶



in 滑川市田中新町

# 全館空調× インナーガレージ

家中どこにいても快適が続く家

# OWNER'S HOUSE

お施主様邸見学会【予約制】

4/2 - 6/2  
tue - sun  
[10:00-17:00]

お引渡しアンケート  
お客様満足度  
**94.1%**

※自社調べ  
※2022年度お引渡しアンケート集計  
※回答188件中、177件が満足と回答

▲ご来場予約  
はこちら

全館空調がこちよいい住まい

*Airabi*  
アイラビ

このこちよさ、体感しないとわからない！

快適

いつでも、どこでも、  
家中ちょうどいい温度

安心

クリーンな空気を保ち  
花粉症対策にも◎

経済的

省エネ運転で  
個別空調と大差なし



※写真はイメージです。

オダケホーム株式会社 富山支店 富山市二口町5丁目2-5 TEL 076-493-1155

【富山県学校生協指定店】【富山県医師協同組合加盟店】(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟建設業 / 国土交通大臣許可(般-3)第15235号 宅建業 / 国土交通大臣(8)第5025号

家づくりのお役立ち情報が満載！

オダケホーム

検索



富山市  
下富居

全 107 区画土地販売中

# ウォークヒルズ新富山

詳細や最新の販売状況は  
▼HPをチェック！



環境にやさしいまち 自然災害に強いまち すべての世代が、安心してくらすまち



あいの風とやま鉄道 徒歩最大  
新富山駅まで約 **5** 分



消雪装置  
完備



災害時でも安心の設備  
#マンホールトイレ  
#かまどベンチ など



国道 **8** 号線  
アクセス良

現在販売中の区画  
※2024年4月1日時点

あと **45** 区画

最新の販売状況は  
HPからご確認ください。

オダケホームにてご建築のお客様限定

配線工事不要！充電バッテリー式防犯カメラ



SDカード付

## Connect Eye プレゼント



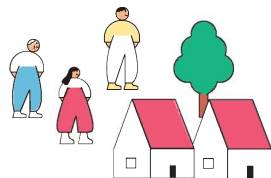
●無料の専用アプリ(スマホ&タブレット)で映像を確認できます！

富山市公共交通沿線  
居住推進補助対象エリア

最大 **50** 万円補助



詳しくはコチラ



### ●周辺環境



広田小学校まで約650～860m



新庄中学校まで約3000～3230m



アピタ 富山東店まで約900～1130m



イオンタウン上飯野まで約1070～1300m



クサリのアオキ 鍋田店まで約490～720m



MAPはコチラ



**面積** 200.04㎡～378.24㎡ (60.51坪)～(114.41坪) **坪単価** 151,000円～198,000円 **販売価格** 10,512,078円～21,471,545円  
最多販売価格帯 1,200万円台 52区画

【ウォークヒルズ新富山概要】●所在地：富山市下富居字稲荷割1番7外●開発面積：48,946.99㎡●総区画数：113区画●今回販売区画数：107区画（一部オダケホーム建築条件付区画）●地目：宅地●販売面積帯：200.04㎡（60.51坪）～378.24㎡（114.41坪）●開発許可番号：富山指令建指第649号（R05開発019）●都市計画区域：市街化区域●用途地域：準工業地域（但し、地区計画および建築協定による制限あり）●建ぺい率：60%●容積率：200%●道路：幅員6.0m、7.0m、9.0m（舗装道路）消雪装置完備●水道：富山市公営上水道●排水：公共下水道●電気：北陸電力㈱●ガス：都市ガス●施設：公園1ヶ所、コミュニティセンター1ヶ所、調整池4ヶ所、ゴミステーション3ヶ所●負担金：上水道加入金82,500円/区画、上水道受益者負担金440円/㎡、消雪負担金200,000円/区画、コミュニティセンター建設負担金200,000円/区画●造成工事完了：2024年8月予定（第1工区2024年4月、第2工区2024年8月予定）●売主：オダケホーム株式会社

◆建築条件とは…土地売買契約締結後3ヶ月以内に、売主と建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間に、建築請負契約を締結されなかった場合は、売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しいたします。

取引有効期限：2024年5月末

## オダケホーム株式会社 富山支店 富山市二口町5丁目2-5 TEL 076-493-1155

本社 / 富山県射水市西高木 1184 【富山県学校生協指定店】【富山県医師協同組合加盟店】(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業 / 国土交通大臣許可(般-3)第15235号 宅建業 / 国土交通大臣(8)第5025号

家づくりのお役立ち情報が満載！

オダケホーム

検索

