

暮らしやすい環境の新しい町で
新生活をはじめませんか

アイタウン射水すぐ近く！
徒歩圏内に商業施設が充実の
毎日の生活に便利な住環境

new

射水市 本開発

エバータウン大島

詳細 / お問い合わせはこちら



全46区画

建築条件付宅地

2区画
販売中



※写真はイメージです。

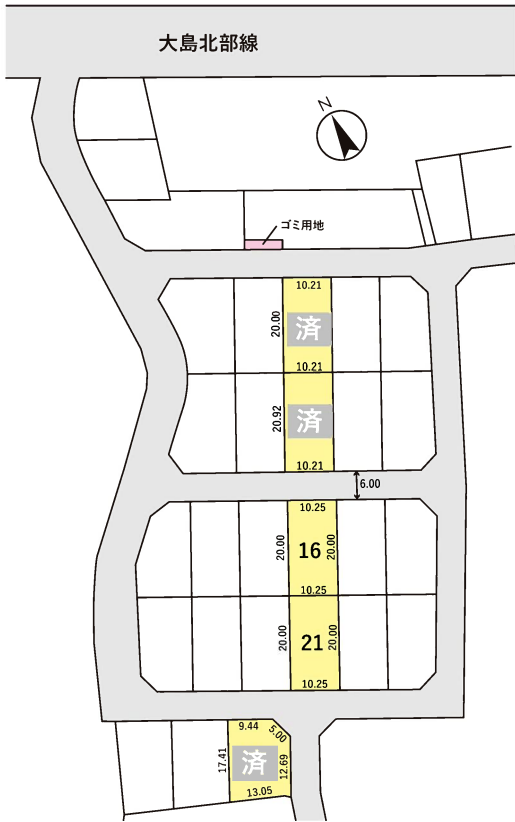
申込受付中！ 坪単価 164,500円 面積 61.80坪～ 販売価格 10,171,700円

オダケホーム 南支店 ☎0766-63-6100

land for sale

射水市 本開発 エバータウン大島

建築条件付宅地 2区画 販売中



区画	面積	販売価格 (負担金含む)
		済
		済
16	205.11㎡ (62.04坪)	10,210,100円
21	205.10㎡ (62.04坪)	10,334,180円
		済

※2024年3月14日現在

- 造成完了時期/2024年9月予定
- 確定測量後、面積・価格に増減がある場合がございます。

●所在地/射水市本開発 (エバータウン大島) ●交通/あいの風とやま鉄道 小杉駅まで約1,600m~1,700m (徒歩約20~22分)
 ●地目/田 ●総開発面積/14,713.66㎡ (内持分面積1,039.30㎡) ●総区画数/46区画 ●今回販売区画数/2区画 ●都市計画/調整区域 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道幅員6m (舗装道路) ●上水道/公営水道 ●排水/公共下水道 ●ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力(株) ●開発許可番号/富山県指令建第384号 ●販売態様/売主 ●造成完了時期/2024年9月予定 ●土地負担金/上水道加入金133,700円/区画 下水道負担金150,000円/区画 (上記販売価格に含まれます) ●法令に基づく制限/景観法、建物の高さの制限 ●土地購入者は、建築物等の隣地境界線から (道路を含む) 建築物の外壁またはこれに代わる柱の面までの距離についてできる限り1.0m以上確保するよう努める。
 ■建築条件付き/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

資料請求はこちらから

最新の販売状況を
確認いただけます



ACCESS



アイタウン射水
約240m~440m
徒歩約3分~6分



イータウン大島
約640m~730m
徒歩約8分~10分



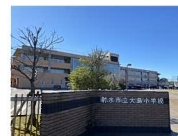
あいの風富山鉄道小杉駅
約1,600m~1,700m
徒歩約20分~22分



射水市役所
約640m~730m
徒歩約8分~10分



大島つばさ保育園
約380m~470m
徒歩約5分~6分



大島小学校
約1,500m~1,600m
徒歩約19分~20分



大門中学校
約2,600m~2,700m
徒歩約33分~34分



大島中央公園
約720m~800m
徒歩約9分~10分

オダケホーム株式会社

www.odakehome.co.jp

お問合せ

南支店 高岡市戸出狼92

☎ 0766-63-6100

【富山県学校生協指定店】 【富山県医師協同組合加盟店】

本社/富山県射水市西高木1164 (公社)富山県宅地建物取引業協会会員
北陸不動産公正取引協議会加盟
建設業/国土交通大臣許可(特-3)第15235号
宅建業/国土交通大臣(特)第5025号

広告有効期限/2024年4月末