

金沢市新保本2丁目 分譲地

小学校・中学校 徒歩10分以内

ショッピングに便利

敷地面積
135.00㎡~188.84㎡

家族の未来が 輝くmachi

学校が近く通学も安心!



8号線へのアクセス良好!



子どもスクスク、パパママいっしょ!



金沢市立西南部小学校まで
約500m(徒歩約7分)



金沢市立西南部中学校まで
約400m(徒歩約5分)



どんたく西南部店まで
約350m(徒歩約5分)



イオンモール白山まで
約2900m(車で約10分)

全4区画分譲開始!

【売主】オダケホーム TEL076-246-7201
【石川県学校生協指定店】金沢支店 野々市市堀内4丁目179



物件詳細は
こちらから



家族の未来が輝く machi

建築条件付き

4区画
販売中

- ☑8号線へのアクセスも良好
- ☑スーパーや商業施設が近くショッピングに便利
- ☑学校も近く、親子で安心



イオン
モール
白山

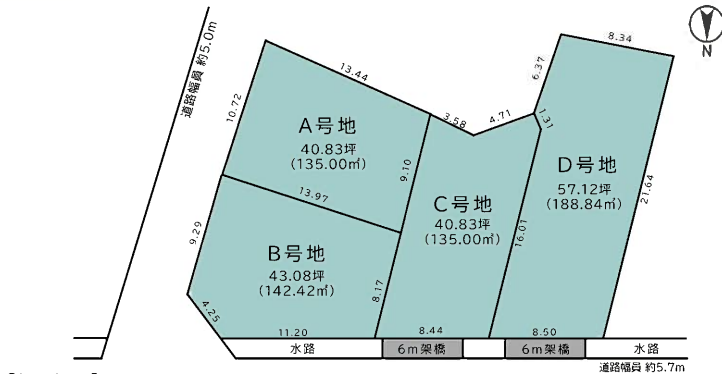
ニトリ
御経塚店

ヤマト運輸

アークスエア
御経塚
ショッピングセンター

御経塚中

御経塚



販売価格
(負担金含む)



物件詳細は
こちら

A号地	135.00㎡	40.83坪	15,889,590円
B号地	142.42㎡	43.08坪	16,728,840円
C号地	135.00㎡	40.83坪	15,154,650円
D号地	188.84㎡	57.12坪	17,796,000円

※確定測量後、面積に変動がある場合がございます。

【物件概要】
 ●所在地/金沢市新保本2丁目42番より分筆 ●交通/北陸鉄道 新保本町バス停まで 約230m~270m(徒歩約3~4分) ●総区画数/4販売区画数/4 ●開発面積/665.92㎡ ●開発許可番号/建指第997号 ●土地負担金/660,000円/区画 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居地域 ●給水/公営水道 ●排水/公営下水道 ●電気/北陸電力 ●道路/公道 東側約5.0m、北側約5.7m ●舗装道路 ●工事完了予定年月/2024年4月末予定 ●引渡し予定年月/2024年7月予定 ●建築条件付区画/この土地は、土地売買契約後3か月以内に、売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。 ●販売態様 売主 オダケホーム株式会社 ●取引有効期限/2024年7月31日

オダケホームは“自由設計注文住宅”の家づくり

家づくりのアイデアをたっぷり一緒に語り合い、家づくりを楽しんで頂くこと、そしてお客様に満足して頂くことを大切にしています。

これまで 9,000 通りの注文住宅を完成
あなたにピッタリの暮らしをご提案します!

お引渡しアンケート
お客様満足度
94.1%

※自社調べ
※2022年春～2023年春の注文住宅
※2023年10月～12月の注文住宅



オダケホーム TEL076-246-7201 本社/富山県射水市西高木1184
 (公社)石川県宅地建物取引業協会会員/北陸不動産公正取引協議会加盟
 【石川県学校生協指定店】金沢支店 野々市市堀内4丁目179 建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号 宅建業/国土交通大臣(8)第5025号

