

富山市
寺町

west village 寺町

五福小学校区、西富山駅近く！

保育園・小学校近く、子育て世代にオススメ



区画	面積(㎡)	面積(坪)	販売価格(円)
済	ご成約済み		
26	185.84	56.21	10,938,160
済	ご成約済み		

※価格に負担金を含みます

お問合せは
こちらから



【生活環境】

●交通

高山本線 西富山駅まで 約450m

●教育

幼保連携型認定こども園

かたかご保育園まで 約550m

五福小学校まで 約450m

西部中学校まで 約1,200m

●ショッピング

ローソン富山大学西門前まで 約850m

V・drug五福店まで 約700m

大阪屋ショップ五福店まで 約1,500m



【物件概要】

●所在地:富山市寺町字川原田580番他2筆及び市有地●交通:高山本線 西富山駅まで約450m(徒歩約5分)●地目:宅地●都市計画区域:市街化区域●用途地域:第1中高層住居専用地域●道路:北西側公道6m(接道10.62m・舗装道路)、南東側公道6m(接道10.93m・舗装道路)●建ぺい率:60%●容積率:200%●水道:公営水道●排水:公共下水道●電気:北陸電力●ガス:個別プロパン●負担金:水道加入金82,500円、上下水道施設負担金200,000円/区画、消雪装置施設負担金150,000円/区画●制限:建築物の高さ制限(道路斜線制限、隣地斜線制限、北側斜線制限、日影制限)、屋外広告物規制●都市計画法:景観法、都市再生特別措置法、水防法●その他:公共交通沿線居住促進補助対象地区●総区画数区47画/販売区画数2区画●総開発面積:12,814.62㎡/内当社持分面積:371.70㎡●建築条件付き区画●売主:オダケホーム(株)

◆建築条件とは…… 土地売買契約締結後3ヶ月以内に、売主と建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間に、建築請負契約を締結されなかった場合は、売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しいたします。