



ODAKE HOME

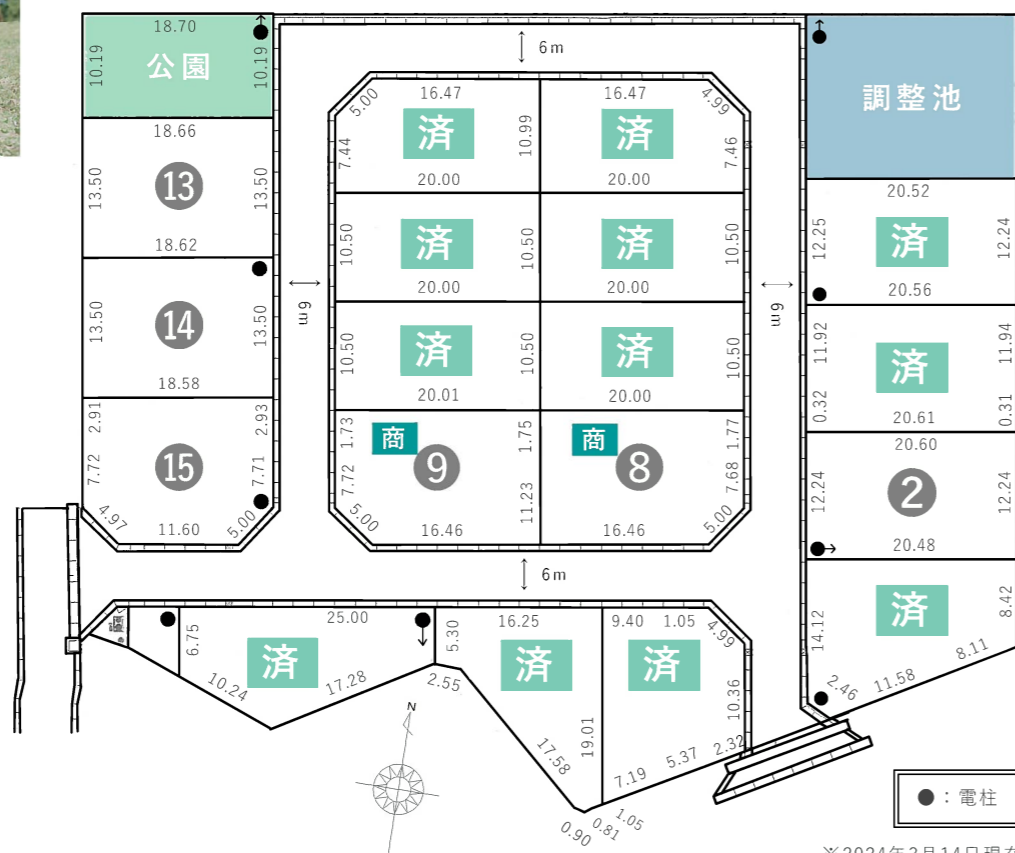
Land for sale

contact



冬季も快適

団地内
融雪装置
完備



※2024年3月14日現在

●所在地/砺波市林831-1、中神145-1、他

●交通/砺波市営バス日誌バス停まで
約500m～約570m(徒歩約7分～8分)

●地目/宅地

●総開発面積/4188.29㎡

●総区画数/18区画

●今回販売区画数/6区画

●都市計画/非線引き区域

●用途地域/無指定

●建蔽率/60%

●容積率/200%

●道路/公道幅員:6m(舗装道路)

●上水道/砺波市公営水道

●下水道/公共下水道

●ガス/個別プロパン

●電気/北陸電力(株)

●土地負担金/

上水道加入金 100,000円

下水道負担金 200,000円

自治会入会金 100,000円

消雪負担金 250,000円(内50,000円は預り金)

●自治会費/2,000円/月 ※2023年4月1日現在

●法令に基づく制限/景観法、高さ制限あり

●売主/オダケホーム(株)

※消雪負担金の預り金50,000円は、2024年10月に管理組合ごと町内に移管します。

■建築条件付き/

この土地は、土地売買契約3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

	面積	坪単価	土地負担金	価格(負担金含む)
1	済			
2	251.56㎡(76.09坪)	127,000円	650,000円	10,313,430円
3	済			
4	済			
5	済			
6	済			
7	済			
商 8	253.72㎡(76.75坪)	138,000円	650,000円	11,241,500円
商 9	253.75㎡(76.75坪)	135,000円	650,000円	11,011,250円
10	済			
11	済			
12	済			
13	251.71㎡(76.14坪)	130,000円	650,000円	10,548,200円
14	251.16㎡(75.97坪)	130,000円	650,000円	10,526,100円
15	251.51㎡(76.08坪)	138,000円	650,000円	11,149,040円
16	済			
17	済			
18	済			

お問合せ

企画 造成

オダケホーム株式会社

南支店 高岡市戸出狼92 ☎ 0766-63-6100

本社/富山県射水市西高木1184
(公社)富山県宅地建物取引業協会会員
北陸不動産公正取引協議会加盟
建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号
宅建業/国土交通大臣(8)第5025号
●広告有効期限/2024年4月末

たち建設株式会社

本社/砺波市小杉58番地
(公社)富山県宅地建物取引業協会会員
特定建設業/国土交通大臣許可第18758号
宅建業/富山県知事(4)第2672号



砺波市・林(中神)

LINK STAGE

建築条件付き宅地

全 18 区画

販売中

残り 6 区画

申込受付開始！新しいまちが誕生します

出町中学校校区

融雪装置完備

イオンモール
となみまで

約 480m

～520m
徒歩約6分～7分

となみ暮らし
応援プロジェクト

となみ
新築107.3万円

対象：転入世帯 or 子育て世帯

建築条件付き宅地

砺波市・林(中神)

LINK STAGE

徒歩圏内！

イオンモールとなみで
ラクラク♪楽しく♪お買い物

ドラッグストアなど
その他商業施設も充実

子育てしやすい環境

出町中学校校区

公園・習い事もたくさん♪

国道156号線
砺波インターへの
アクセス良好！

砺波駅から電車も
利用できる立地です



砺波北部小学校
徒歩約15分
～17分、約1,300m～1,200m



出町中学校
徒歩約17分
～18分、約1,370～1,470m



イオンモール
となみ
徒歩約6分
～7分、約480～520m

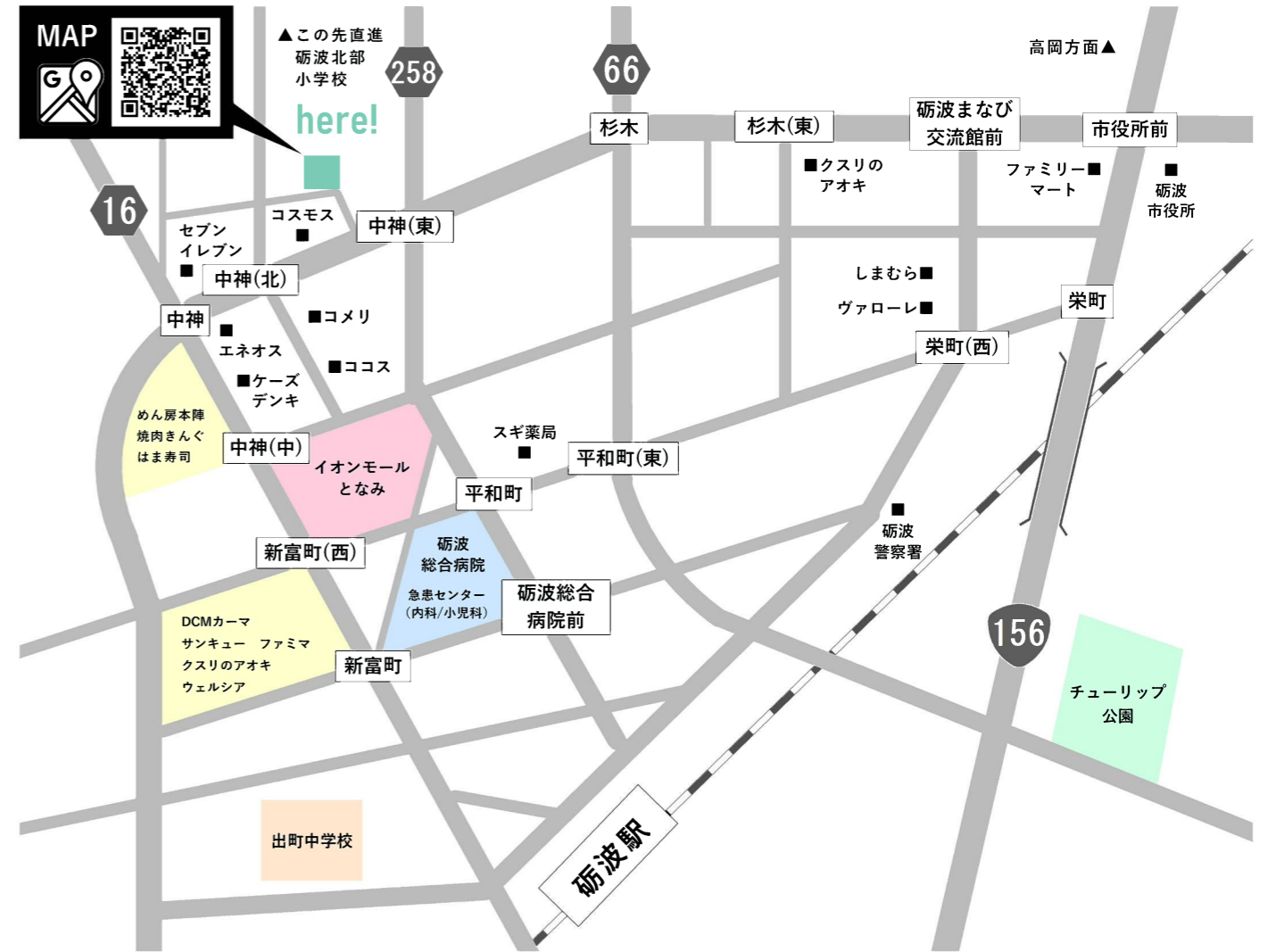


習い事いろいろ♪

何かはじめて
みようかな？



イオン内富山新聞文化センター
カルチャー教室



食品 日用品	コスモス 徒歩約2分 ～4分、約140～260m	サンキュー 徒歩約13分 ～14分、約1,020～1,100m	コメリパワー 徒歩約6分 ～7分、約470～520m	ケースデンキ 徒歩約6分 ～7分、約440～500m	DCMカーマ 徒歩約13分 ～15分、約1,040～1,150m	セブンイレブン 徒歩約6分 ～7分、約470～540m

飲食	ココス	めん房 本陣
	焼肉きんぐ	はま寿司

公共・医療機関	砺波市役所 車で約4分 ～5分、約1,410～1,590m	砺波総合病院 徒歩約10分 ～11分、約760～810m

- 柳下小児科内科医院
- 山本内科医院【内科小児科】
- かねぎホームクリニック【内科外科】
- やました医院【外科内科】
- 河合医院【耳鼻咽喉科】
- 桐沢医院【眼科内科】
- 藤井整形外科医院
- 津田産婦人科医院
- etc

もしもの時も
安心だね

チューリップ公園
車で約5分
約1,690m～1,750m

いろんな場所で
遊びたいな

中神ふれあい公園

東之島公園