

小松・能美即入居物件 特集！

移住・転居などで、即入居できる不動産をお探しの方に向けて、ピックアップ！
多様な物件をご紹介！ご予算、広さ、立地などお客様のご要望に合わせたご提案をいたします。

中古 小松市白江 6DK 1,250万円^{【仲介】}




Point!
1台分のガレージ付き！
大通りに近く、日用品の買い出しは徒歩で行けます！

1F床面積	122.44㎡(37.03坪)
2F床面積	29.93㎡(9.05坪)
延床面積	152.37㎡(46.09坪)
敷地面積	301.71㎡(91.26坪)

【物件概要】
【所在地】小松市白江町へ60-3(間)1F/台所、トイレ、風呂、洗面、和8、和6、和8、和7.5、納戸、応接スペース、サンルーム、2F/和6、洋8(築)1978年3月(築46年)【道路】北側約8.2m、西側約5.3m(舗装道路)【交】バス:糸町まで約650m(徒歩約9分)【駐】1台ガレージ付き+2台(現況)空家(用途地域)第一種低層地域(建ぺい率)60%(容積率)100%(構造)木造(ガス)個別プロパン(給水)公営(排水)公共下水(負担金)都市ガス前面道路に有り(引込費用は買主負担)【引渡】相談【取引態様】仲介(別途仲介手数料がかかります)【備考】現状有姿売、建物一部未登記有り(売主にて登記後引渡)

中古 小松市大川町(1) 7LDK 2,500万円^{【仲介】}




Point!
部屋数も多く、土地も100坪以上のゆったり住宅！

延床面積	185.15㎡(56.00坪)
敷地面積	426.97㎡(129.15坪)

【物件概要】
【所在地】小松市大川町1丁目32番、32番1(間)1F/LDK、洗面、風呂、トイレ、納戸、和8、洋7.5、洋14、2F/洋8、洋8、納戸、トイレ(築)2008年2月(築14年)【道路】北側約13m(舗装道路)【交】バス:大川町 約80m(徒歩約1分)【駐】4台(現況)空家(用途地域)第一種住居地域(建ぺい率)60%(容積率)200%(構造)木造(ガス)都市ガス(給水)公営(排水)公共下水【電気】北陸電力(引渡)相談【取引態様】仲介(別途仲介手数料がかかります)【備考】現状有姿売、屋内、屋外の残置物は売主にて撤去。

CHECK!
リフォーム工事でより快適に！オダケホームなら、間取り提案、工事、家具選び、お引越、お引渡し後のお困りごとまで、トータルにサポートいたします！

オダケホーム施工物件

築浅 能美市大浜町 5LDK 3,400万円^{【媒介】}

築3年

【内訳】土地/6,000,000円 建物/28,000,000円
※消費税10%・負担金含む





Point!
2台用カーポート付き！
収納たっぷり家事楽住宅

1F床面積	66.10㎡(19.99坪)
2F床面積	56.18㎡(16.99坪)
延床面積	122.28㎡(36.98坪)
敷地面積	173.54㎡(52.49坪)

【物件概要】
【所在地】能美市大浜町44番7(間)1F/LDK、和4.5、トイレ、浴室、洗面脱衣、サンルーム、WIC、バルコニー 2F/洋8、洋4.5、洋5.5、トイレ、洗面、WIC(築)2021年1月(築3年)【交】JR能美根上駅前約1,000m(徒歩約13分)【道路】南側約6m(舗装道路)【駐】4台(2台分アルミカーポート付)【現況】空家(用途地域)第一種住宅(建ぺい率)60%(容積率)200%(構造)木造(組み込みガス)個別プロパン(給水)公営(排水)公共下水【電気】北陸電力(引渡)即時【取引態様】媒介(別途仲介手数料がかかります)【施工会社】オダケホーム

新築 小松市不動島 3LDK 3,410万円^{【売主】}

2023.5完成

【内訳】土地/10,460,000円 建物/23,640,000円
※消費税10%・負担金含む





Point!
【ミニマルリビングのある家】
ガス併用住宅で床暖房完備！
どこでもくつろげる広々LDK

1F床面積	46.64㎡(14.10坪)
2F床面積	47.47㎡(14.35坪)
延床面積	94.11㎡(28.46坪)
敷地面積	174.45㎡(52.77坪)

【小松不動島モデル概要】【交通】市内循環 清六町バス停まで約500m(徒歩約7分)【所在地】小松市不動島111番1(区画B)【総戸数】1戸(販売戸数)1戸【用途地域】第一種住居地域(建ぺい率)16.0%(容積率)120%(建物構造)木造(道路)西側6m(舗装道路)【電気】北陸電力(ガス)個別プロパン(給水)公営(排水)公共下水【上下水道負担金】660,000円(土地価格に含む)【建築完了年月】2023年5月【取引態様】売主オダケホーム株式会社(引渡可能年月)2024年4月

来場特典！ 不動島モデルと他3件の物件の内1件(計2物件)ご見学頂いた方に
キャンペーン期間 2024年5月31日まで
スタバカード **1,000円分** プレゼント！

オダケホーム 小松支店 TEL:0761-20-3100 小松市今江町5丁目330 www.odakehome.co.jp

本社/富山県射水市西高木1184 (公社)石川県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号 宅建業/国土交通大臣(第)第5025号

広告有効期限 2024年5月31日まで