

富山市
米田町

よねだまち 米田町2丁目分譲地

プレミアムタウン米田町分譲地内
国道8号線アクセス良◎

豊田小学校まで約800m(徒歩10分)

周辺環境充実!

お問合せは

こちらから



【生活環境】

●交通

あいの風とやま鉄道 東富山駅 約1,300m
地鉄バス 米田すずかけ台団地 約170m

●ショッピング

大広田SCルミネス 約1,470m
セブンイレブン 約300m

●教育

とよた保育園 約1,100m
豊田小学校 約800m
北部中学校 約1,780m

●公共機関

市立図書館豊田分館 約1,000m
岩瀬スポーツ公園 約1,600m



区画	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
24	177.16	53.59	168,000	9,435,620

※確定測量後、面積・価格に変動がある可能性があります。

※負担金: 上下水道、融雪装置負担金432,500円/区画は販売価格に含まれます。

【物件概要】

●所在地: 富山市米田町2丁目34番1外10筆及び市有地の一部 ●交通: あいの風富山鉄道 東富山駅約1,300m(徒歩約17分) ●地目: 田(宅地予定) ●都市計画区域: 市街化区域 ●用途地域: 第1種中高層住居専用地域(高度地区) ●道路: 24号地 西側公道6m(舗装道路) ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●水道: 公営水道 ●排水: 公共下水道 ●電気: 北陸電力 ●ガス: 個別プロパン ●総区画数34区画/今回販売区画数1区画 ●開発面積: 8,623.94㎡ ●負担金: 上水道加入金82,500円/区画、下水道負担金100,000円/区画、融雪装置負担金250,000円/区画(うち50,000円は融雪装置維持管理基金) ●町内会入会金20,000円/区画 ●開発許可番号: 富山市指令建築第R05開発011号 ●都市計画法: 景観法、文化財保護法 ●建築条件付き区画 ●売主: オダクホーム(株)

◆建築条件とは…… 土地売買契約締結後3ヶ月以内に、売主と建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間に、建築請負契約を締結されなかった場合は、売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しいたします。

