

小中学校1km圏内、子育てしやすい環境

# 新しい分譲地、誕生。



イオンモール高岡や井口本江ショッピングモール(仮称)  
あいの風とやま鉄道高岡駅へもアクセスの良い閑静な住宅地

資料請求  
お問合せは



Land for sale

## 井口本江

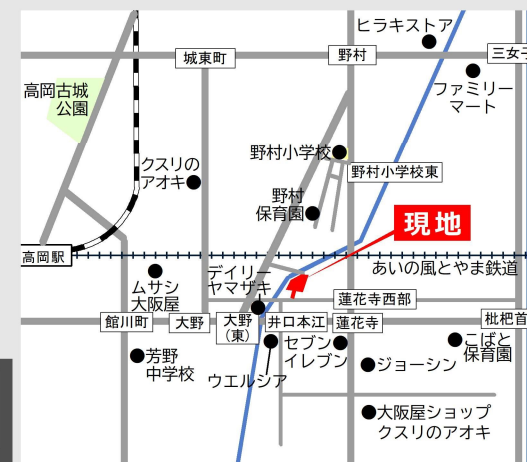
2区画

全19区画の  
分譲地

建築条件付き

野村小学校  
芳野中学校

校区



Google  
マップ



オダケホーム 高岡支店 高岡市西海老坂350 TEL:0766-25-3222

【富山県学校生協指定店】 【富山県医師協同組合加盟店】

本社/富山県射水市西高木1184 (公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟  
建設業/国土交通大臣許可(般-3第15235号) 宅建業/国土交通大臣(8)第5025号

高岡市  
井口本江

野村小学校・芳野中学校校区  
コンビニ、ドラックストアも近く、生活便利◎  
井口本江ショッピングモール建設中！ 徒歩約9分(約700m) 激安スーパー「ラ・ムー」富山初出店！

お問合せ  
資料請求は



区画図 建築条件付き



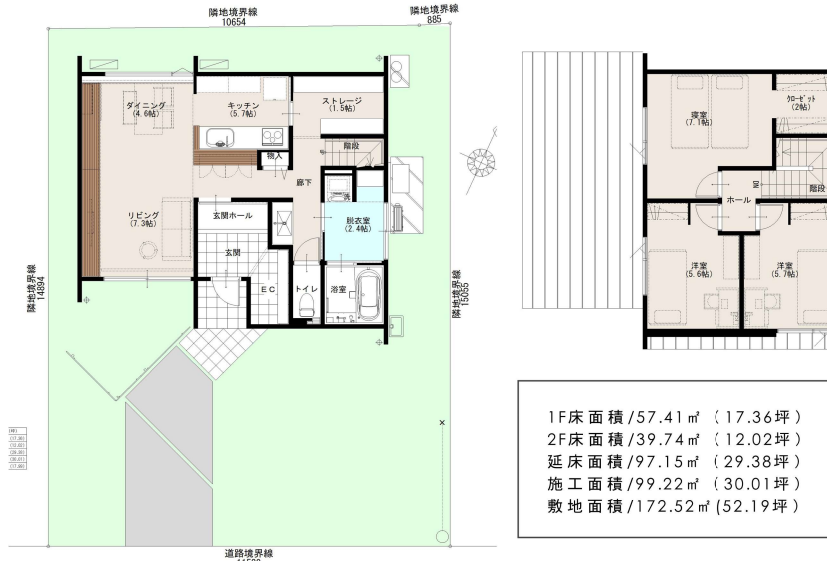
|   | 面積(m <sup>2</sup> ) | 面積(坪) | 坪単価      | 販売価格       |
|---|---------------------|-------|----------|------------|
| 6 | 172.52              | 52.18 | モデル住宅建築地 |            |
| 7 | 172.51              | 52.18 | ¥158,000 | ¥8,544,440 |

□販売価格には負担金(上水道加入金150,000円・下水道負担金150,000円)が含まれています。

●所在地/高岡市井口本江字北畑918-6他 ●交通/あいの風とやま鉄道高岡駅まで徒歩約19分(約1,500m) ●地目/宅地 ●総開発面積/5,393.28㎡(うち自社持分 345.08㎡) ●総区画数/19区画 ●今回販売区画数/1区画 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道幅員南側6m(舗装道路) ●上水道/高岡市公営水道 ●下水道/公共下水道 ●ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力(株) ●売主/オダケホーム(株)

●建築条件付き宅地/この土地は、土地売買契約三ヶ月以内に、売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

モデルハウス販売中！



1F床面積/57.41㎡(17.36坪)  
2F床面積/39.74㎡(12.02坪)  
延床面積/97.15㎡(29.38坪)  
施工面積/99.22㎡(30.01坪)  
敷地面積/172.52㎡(52.19坪)



※外観・パースはイメージです。



モデルハウスの  
詳細・お問合せは



南北に抜ける家

北側に遊歩道と川がある立地条件を活かし、南北に視線と風が抜けるLDK空間。勾配のある天井でより広がりを感じられます。ウォーム系のアースカラーをベースに木質リブ材+黒の部分使い+天然素材感のある石目を使用した洗練された住まいです。

販売価格

3,280万円

(消費税、土地負担金含む)

建物 24,255,560円  
土地 8,544,440円

●所在地/高岡市井口本江字北畑918-6 ●交通/あいの風とやま鉄道高岡駅まで徒歩約19分(約1,500m) ●地目/宅地 ●総戸数/1戸 ●今回販売戸数/1戸 ●建物構造/木造 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道幅員南側6m(舗装道路) ●上水道/高岡市公営水道 ●下水道/公共 ●完成年月/令和6年6月末(即入居可能) ●売主/オダケホーム(株)

周辺環境



野村小学校まで  
約900m(徒歩約12分)



芳野中学校まで  
約950m(徒歩約12分)



野村保育園まで  
約600m(徒歩約8分)



大阪屋ショップ  
出来田店まで  
約900m(徒歩約11分)



デリーヤマザキ  
高岡野村店まで  
約240m(徒歩約3分)



ウエルシア高岡  
井口本江店まで  
約400m(徒歩約5分)



ムサシ高岡駅南店まで  
約1,000m(徒歩約13分)

井口本江ショッピングモール(仮称)  
ラ・ムー2025年春OPEN予定!

- こぼと幼稚園まで 約900m(徒歩約12分)
- 大阪屋ショップ高岡駅南店まで 約1,100m(徒歩約14分)
- クスリのアオキ出来田店まで 約950m(徒歩約12分)
- ジョーシン高岡蓮花寺店まで 約600m(徒歩約8分)

【富山県学校協指定店】 【富山県医師協同組合加盟店】

広告有効期限/2025年10月末日

オダケホーム 高岡支店 高岡市西海老坂350 TEL:0766-25-3222

本社/富山県射水市西高木1184 (公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号 宅建業/国土交通大臣(8)第5025号