

—— 楽しみ方は自分らしく自由に ——

インナーテラスのある家

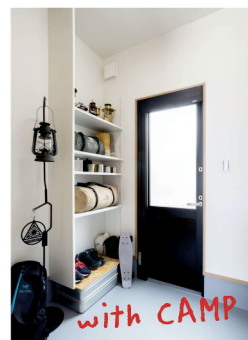
LIFE with an InnerTerrace



MODEL HOUSE



小松市不動島町モデル
KOMATSU - FUDOJIMA



※写真は当社施工事例・イメージを含みます。



家の中心に広がるインナーテラス空間で
"好き"なものに囲まれておうち時間を楽しむ。

詳しくは
こちらから



小松市 補助金情報！

詳しくはこちら



「ようこそ小松」
定住促進奨励金

最大 **40** 万円
対象

小松市外から小松市内に転入する方で、
住宅を新築、増築
または購入する場合

注文住宅の新築 新築分譲住宅の購入



【基本額】 30万円
【加算】 若者世帯加算 10万円 ※45歳以下の世帯

- 市外に3年以上継続して居住している方、もしくは市外に3年以上継続して居住後、小松市内に転入して1年未満の方
- 申請者または配偶者のみの転入も可

FUDOJIMA-MODEL B 【 インナーテラスのある家 】

Location

周辺環境

すべてに” ちょうどいい”
小松市不動島で暮らしませんか？

充実した教育環境

- あおば保育園 900m/徒歩約12分
- 苗代小学校 1,200m/徒歩約15分
- 松陽中学校 1,100m/徒歩約14分



苗代小学校は小松市
で最も生徒数が増加
している小学校です。

お買い物施設が充実！ 徒歩圏内で将来的にも安心

- イオンモール新小松 1,000m/車で約3分
- アル・プラザ小松 1,900m/車で約5分
- ファミリーマート小松沖町店 500m/徒歩約7分
- アルビス小松幸町店 650m/徒歩約9分

飲食店も多く、休日のお出かけにぴったり！
お子さんの遊び場を完備した
ショッピングモールが近くにあります。



空から、陸から、 国内外へのアクセス良好！

- JR小松駅 1,200m/徒歩約15分
- 小松空港 5,700m/車で約11分



北陸新幹線小松駅開業！
さらに関東へのアクセス
がしやすくなります♪

自然も近く、 アウトドア趣味の方にもぴったり

- 木場湯公園 4,300m/車で約8分
- 翠ヶ丘いこいの広場キャンプ場 7,300m/車で約19分

木場湯公園では様々なイベントも開催され、
四季を感じられる。海も山も近く、
自然とたくさん触れ合うことができます。

「ようこそ小松」定住促進奨励金

小松市外から小松市内に転入する方で、
住宅を新築、増築または購入する場合

【基本額】 30万円
【加算】若者世帯加算 10万円 ※45歳以下の世帯

- 1.市外に3年以上継続して居住している方、もしくは市外に3年以上継続して居住後、小松市内に転入して1年未満の方
- 2.申請者または配偶者のみの転入も可

詳しくはこちら



Floor Plan

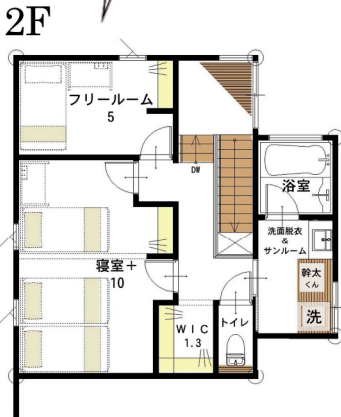
間取り

即入居可能！

1階はLDKのみで最大限に
広く設けたくつろぎ空間。
くつろぎ時間がより充実
するインナーテラスも♪



水回りは2階にまとめて
家事は寝る前にぱっと
済ませるタイプ重視の間取り。



詳細はこちら



1F床面積	46.64㎡ (14.10坪)
2F床面積	47.47㎡ (14.35坪)
延床面積	94.11㎡ (28.46坪)
施工面積	95.49㎡ (28.88坪)
敷地面積	174.45㎡ (52.77坪)

販売価格

3,410万円

※消費税10%・負担金含む

【内訳】土地/10,460,000円 建物/23,640,000円

【小松不動島モデル概要】 ■交通:市内循環 清六町バス停まで約500m(徒歩約7分) ■所在地:小松市不動島111番1区(面B) ■戸数:1戸 ■販売戸数:1戸 ■用途地域:第一種住居地域 ■建ぺい率:50% ■容積率:200% ■建物構造:木造組 ■道路:西側6m(舗装道路) ■電気:北陸電力 ■ガス:個別プロパン ■給水:公営 ■排水:公共下水 ■上下水道負担金:660,000円(土地価格に含む) ■建築完了年月:2023年5月 ■取引態様:売主オダケホーム株式会社 ■取引有効期限:2025年3月31日 ■引渡可能年月:即引渡し可能

付帯工事



住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
約27.3万円/年

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 不動産モデルB 新築工事

評価日 2024年7月16日
FudoJima v1.01-011

オダケホーム 小松支店 小松市今江町5丁目330 TEL 0761-20-3100

【石川県学校協指定店】

本社/富山県射水市西高木1184(公社)石川県宅建物取引業協会会員/北陸不動産公正取引協議会加盟建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号 宅建業/国土交通大臣(8)第5025号

【北陸電力生協組合指定店】