

● 暮らしやすい環境の新しい町で
新生活をはじめませんか

イオンモール高岡近く！
周辺環境充実！
子育て世帯にもおすすめ

new

高岡市 深沢

新しい分譲地が誕生します

詳細 / お問合せはこちら



全10区画

建築条件付宅地

1区画
販売中

※写真はイメージです。

申込受付中！

坪単価

121,000円

面積

64.56坪

販売価格

8,102,760円

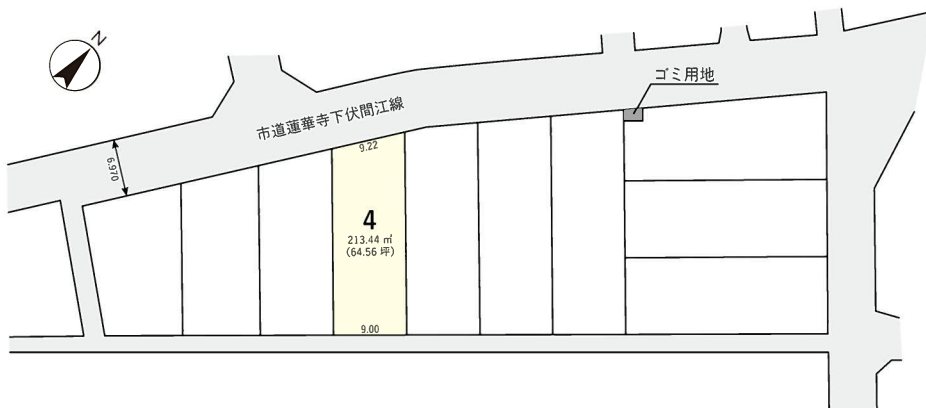
オダケホーム 南支店 TEL:0766-63-6100

land for sale

高岡市深沢

建築条件付宅地 1区画 販売中

イオンモール高岡にも近く、周辺環境が充実した
子育て世帯にもおすすめの分譲地です。



資料請求はこちらから

最新の販売状況を
確認いただけます



区画	面積	坪単価	販売価格(負担金含む)
4	213.44㎡(64.56坪)	121,000円	8,102,760円

●所在地／高岡市深沢61番5 ●交通／JR北陸新幹線 新高岡まで約1,700m(徒歩約22分) ●地目／宅地 ●総区画数／10区画 ●今回販売区画数／1区画 ●総開発面積／2,191.19㎡(うち自社持分213.44㎡) ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路／公道幅員西側6.97m(舗装道路) ●上水道／公営水道 ●排水／公共下水道 ●ガス／個別プロパン ●電気／北陸電力(株) ●負担金／水道加入金91,000円；施設負担金200,000円 ●売主／オダケホーム(株)
●建築条件付き／この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。



ACCESS



★小学校は、下関小・野村小どちらの学校へも通学可能です



下関小学校
約1,600m
(徒歩約20分)



野村小学校
約2,200m
(徒歩約28分)



芳野中学校
約1,700m
(徒歩約22分)



イオンモール高岡
約1,200m
(徒歩約15分)



大阪屋ショップ
約1,000m
(徒歩約13分)



クスリのアオキ
約1,000m
(徒歩約13分)

広告有効期限：2025年6月末

オダケホーム株式会社
www.odakehome.co.jp

お問合せ

南支店 高岡市戸出狼92 ☎ 0766-63-6100
【富山県学校生協指定店】 【富山県医師協同組合加盟店】 【北陸電力生協指定店】

本社／富山県射水市西高木1184
(公社)富山県宅地建物取引業協会会員
北陸不動産公正取引協議会加盟
建設業／国土交通大臣許可(般・3)第15235号
宅建業／国土交通大臣(8)第5025号