

オダケホーム

光熱費を抑えて快適に暮らす  
こだわりの注文住宅

砺波市・林(中神)  
**LINK STAGE**  
分譲地内

4/20 **土** - 29 **祝**

10:00-17:00 平日は要予約

# 2棟同時完成見学会



ほぼ平屋



全館空調

将来も安心して、楽しく暮らせる  
1階寝室&ロードバイクスペースのある家

ココも  
Check!!

太陽光+エネファーム+床暖房

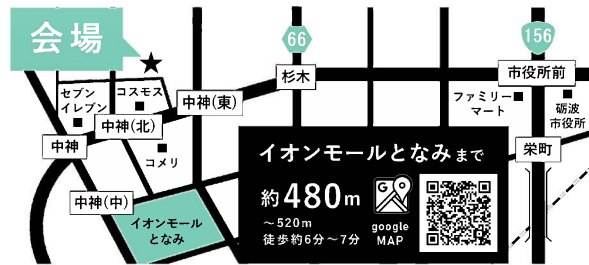
**W発電** で光熱費を削減!

創エネで災害にも強い!



※外観パースはイメージ、内観写真は当社の施工事例

どこにいても快適温度・移動もラクラク  
動線にこだわった子育て世代の家



来場予約でプレゼント

コーヒーショップ  
ギフトカード



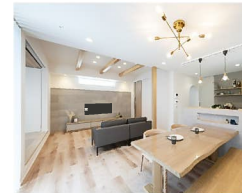
ココも  
Check!!

太陽光発電搭載で  
家計にもやさしい!

24時間365日  
おうち全体が快適  
オダケホームの  
**全館空調** システム

アイラビ  
*Airabi* を体験!

花粉症対策にも◎





イオンモール  
となみまで  
約**480m**  
~520m  
徒歩約6分~7分

利便性の高い人気エリアに新しいまちが誕生！

建築条件付き  
新規分譲地 **全18区画**



**砺波**で叶えよう  
憧れの暮らし。

砺波市・林(中神)  
**LINK STAGE**

- 残り5区画 販売中
- 融雪装置完備
- 砺波北部小学校 出町中学校 校区

詳細/お問合せ  
はこちら



砺波市は住まいづくりで使える  
支援制度が**大充実!**

砺波市外から市内へ転入の方へ  
となみ

新築 **107.3** 万円補助

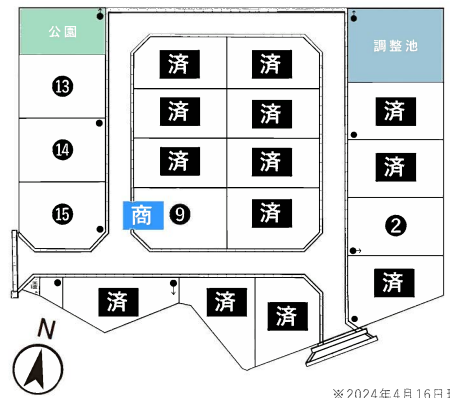
対象：転入世帯  
…夫婦のどちらかが転入の世帯、  
かつ、どちらかが39才以下の世帯  
子育て世帯  
…転入する中学生までの子がいる世帯

親 & 子 & 孫など 三世代以上が  
同居 または 近居 の世帯へ

同居 新築 **107.3** 万円

近居 新築 **50** 万円

各種制度には  
条件がございます。  
詳しくは見学会会場  
スタッフまで♪



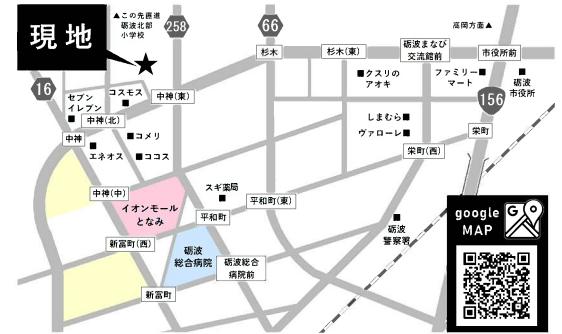
※2024年4月16日現在

	面積	坪単価	土地負担金	価格 (負担金含む)
2	251.56㎡ (76.09坪)	127,000円	650,000円	10,313,430円
<b>商</b> 9	253.75㎡ (76.75坪)	135,000円	650,000円	11,011,250円
13	251.71㎡ (76.14坪)	130,000円	650,000円	10,548,200円
14	251.16㎡ (75.97坪)	130,000円	650,000円	10,526,100円
15	251.51㎡ (76.08坪)	138,000円	650,000円	11,149,040円



●所在地/砺波市林831-1、中神145-1、他 ●交通/砺波市営バス 日詰バス停まで約500m~約570m (徒歩約7分~8分) ●地目/宅地 ●総開発面積/4188.29㎡ ●地区画数/18区画 ●今回販売区画数/5区画 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/無指定 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路/公道幅員: 6m (舗装道路) ●上水道/砺波市公営水道 ●下水道/公共下水道 ●ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力(株) ●土地負担金/上水加入金 100,000円; 下水負担金 200,000円; 自治会入会金 100,000円; 消電負担金 250,000円 (内50,000円は預り金、2024年10月に管理組合ごと町内に移管予定。) ●自治会費/2,000円/月 ※2023年4月1日現在 ●法令に基づく制限/景観法、高さ制限あり ●売主/オダケホーム(株)

■建築条件付き/この土地は、土地売買契約3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。



**オダケホーム株式会社**

高岡支店  
南支店

高岡市西海老坂350  
高岡市戸出狼92

☎0766-25-3222  
☎0766-63-6100

本社/富山県射水市西高木1184  
(公社)富山県宅地建物取引業協会会員  
北陸不動産公正取引協議会加盟  
建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号  
宅建業/国土交通大臣(8)第5025号  
●広告有効期限/2024年5月末

follow us!

