

# CHIRIHAMA-model

羽咋市・千里浜モデル

## ロッジ風 ちょこっと平屋

天井の梁が見え木の温もりを感じられる、吹抜けのあるLDKや  
リビングと一体感のあるプライベートテラス、  
家族の成長と共にフレキシブルな使い方ができる居室スペースなど  
変化を楽しめる家がOPENします。

2024年4月13日  
Grand open



# 羽咋市・千里浜モデル CHIRIHAMA-model

羽咋市千里浜町レ1番43 (千里浜ヒルズ23号地)

校区 >> **羽咋小学校** **羽咋中学校**

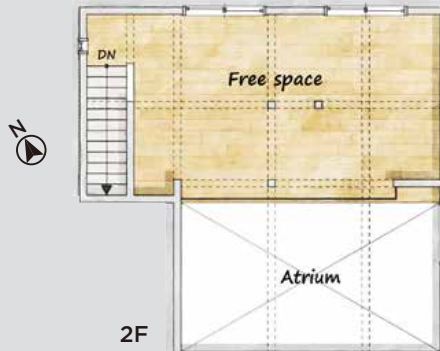
## CONCEPT: ロッジ風ちょこっと平屋

千里浜なぎさドライブウェイのすぐそば!のと里山海道・千里浜ICも近く(約600m)通  
動にも便利な、「千里浜ヒルズ」に新しいモデルハウスが4月に完成します!最近人  
気の平屋に少し2階がある「ほぼ平屋」のおうちです。フレキシブルに使える空間で  
“ご家族”ならではの暮らしをしませんか?

ご来場予約は  
コチラから

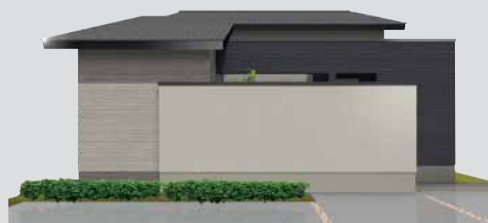


1F



2F

1F床面積 / 67.81㎡ (20.51坪)  
2F床面積 / 25.39㎡ (7.68坪)  
延床面積 / 93.20㎡ (28.19坪)  
施工面積 / 95.96㎡ (29.02坪)  
敷地面積 / 198.20㎡ (59.95坪)



土地+建物販売価格

# 2,980万円 (税込)

内訳: 建物 26,054,000円 / 土地 3,746,000円

【物件概要】●所在地:羽咋市千里浜町レ1番43(千里浜ヒルズ23号地) ●上水道:公営水道 ●下水道:公共下  
水道 ●電気:北陸電力 ●ガス:個別プロパン ●用途地域:第1種低層住居専用地域 ●工法・構造:木造軸組 ●総  
戸数:1戸 ●販売戸数:1戸 ●道路幅員:6m(舗装道路) ●確認番号:第R5確認建築石川県 00122号 ●取引態  
様:売主 オダケホーム(株) ●完成年月:2024年4月(引渡し可能年月:2024年5月以降)



### 【周辺環境】



JR羽咋駅まで  
約2,000m  
(徒歩約25分)



千里浜保育所まで  
約1,500m  
(車で約3分)



羽咋小学校まで  
約900m  
(徒歩約12分)



羽咋中学校まで  
約700m  
(徒歩約9分)



パロー羽咋店まで  
約2,500m  
(車で約7分)



ウエルシア羽咋南中央店まで  
約1,200m  
(車で約3分)

### 【お得情報】

羽咋市住まいづくり奨励金

# 最大330万円

羽咋市は、「千里浜ヒルズ」で家を建築される方を  
奨励金で応援しています!



詳細はこちら >>



### 羽咋市が、子ども課を新設!

令和5年4月から、市役所1階に「こども課」を新設しました。  
子どもに関する保健、福祉、医療を包括的に担い、  
妊産婦や子育て世帯、子どもからの相談など、  
手続き窓口を1本化しました。

詳細はこちら >>



オダケホーム株式会社 羽咋支店 羽咋市松ヶ下町砂田6-5 tel 0767-22-8266

本社/富山県射水市西高木1184 (公社)石川県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号 宅建業/国土交通大臣(8)第5025号

取引の有効期限 / 2024年6月30日