

OTA,TSUBATA ー津幡町太田ー

ご来場予約は
こちらから



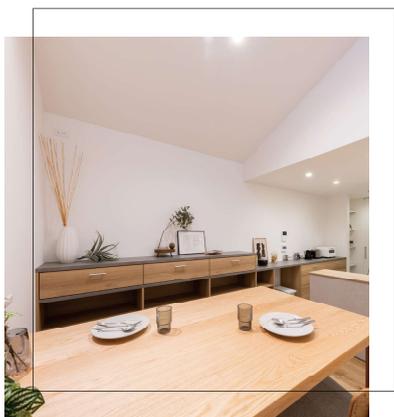
ノイズレスデザインの家

noiseless design house

ノイズレスデザインとは
不要な線を極力なくし、空間にとけ込むデザインのこと

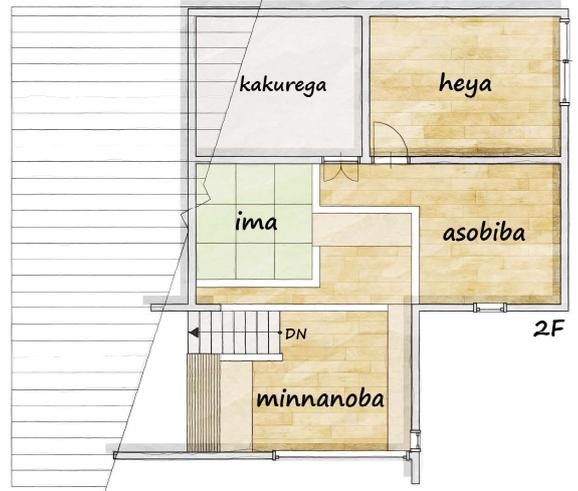
おうちの中にある5つのスキップフロアで
空間を有効活用し、オシャレで個性的な住まい

ノイズがない空間で、家族みんながお気に入りの場所で
おうち時間を楽しめる間取り



ODAKE HOME

house layout



1階床面積：76.24㎡(23.06坪) 2階床面積：39.74㎡(12.02坪)
 延床面積：115.98㎡(35.08坪) 内ガレージ：17.45㎡(5.27坪)
 敷地面積：140.13㎡(42.39坪)

1F

販売価格 3,880万円 建物：28,940,507円 土地：9,859,493円

建物消費税 10%・土地負担金含む

- 所在地：河北郡津幡町字太田ろ291番地14 □交通：IRいしかわ鉄道津幡駅まで約1,900m(車 約5分・徒歩 約24分・自転車 約8分)
- 総戸数：1戸 □販売戸数：1戸 □建物構造：木造 □道路幅員：西側公道：6.0m・南側公道：8.14m(舗装道路)
- 電気：北陸電力 □給水：公営 □排水：公共下水 □建築年月：2024年11月 □取引形態：売主オダケホーム株式会社
- 引渡し可能年月：2025年3月 □取引の有効期限：2025年1月31日

モデルハウスの
お問合せは
こちらから



周辺環境

8号線にアクセスしやすいのはもちろん、
毎日のお買い物や、通勤通学もしやすい便利な立地！

車
約5分
自転車
約8分



IRいしかわ鉄道津幡駅まで
約1,900m

車
約2分
徒歩
約7分



さくらこども園まで
約550m

車
約6分



アルプラザ津幡まで
約2,300m

徒歩
約13分



条南小学校まで
約1,000m

自転車
約8分
徒歩
約24分



津幡南中学校まで
約1,900m

車
約3分



ゲンキー条南小学校北店まで
約1,200m

- ・中条公園まで 約950m(徒歩約12分・車約3分)
- ・津幡町住吉公園屋内温水プール「アザレア」まで 約4.5km(車 約7分)

モデルハウスへは
こちらから



津幡町定住促進支援制度

最大

95万円

奨励金のうち20万円までは
商工会商品券での交付となります。

詳しくはこちら



住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 **★★★★☆**

断熱性能 **1 2 3 4 5 6 7**

日月光熱費 **なし**

2011水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で★5を達成

ネット・ゼロ・エネルギー・ビル(ZEH)
ZEH Oriented の要件は評価書をご覧ください。

第三者評価 BELS 太田モデルV 新築工事

評価日 2024年7月4日

オダケホーム 羽咋支店 羽咋市松ヶ下町砂田6-5 TEL:0767-22-8266

本社/富山県射水市西高木1184 (公社)石川県宅建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業/国土交通大臣許可(般-3)15235号 宅建業/国土交通大臣(8)第5025号