



FOR SALE

高岡市
野村
No. 2

enkel house.

— シンプルでちょうどいい —

enkelはスウェーデン語で「シンプル」「ちょうどいい」という意味。気取りや背伸びはしない代わりに、永く使えて居心地の良い住まい。

シンプルながらもアクセントの効いた落ち着いた外観、
庭とのつながりで明るく開放感のあるナチュラルモダンな住まい。

こんな方におすすめです！

- ☑ 漫画やオンラインゲームが趣味の方
- ☑ 在宅で仕事をしている方
- ☑ ナチュラルな雰囲気が好きな方
- ☑ テラスでBBQをしたいご家族
- ☑ 小学校まで徒歩約5分。子育て世代のご家族



※外観パースはイメージ、内観写真は当社の施工事例です。

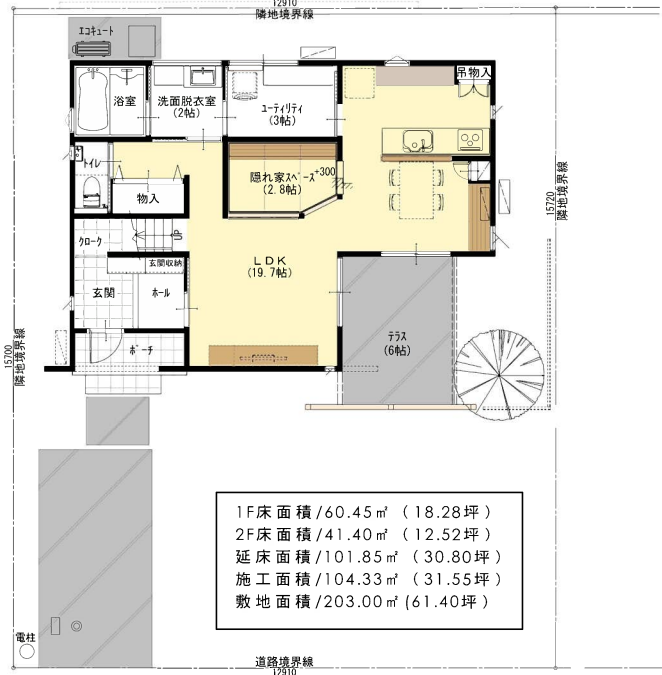
ODAKE HOME

Planning

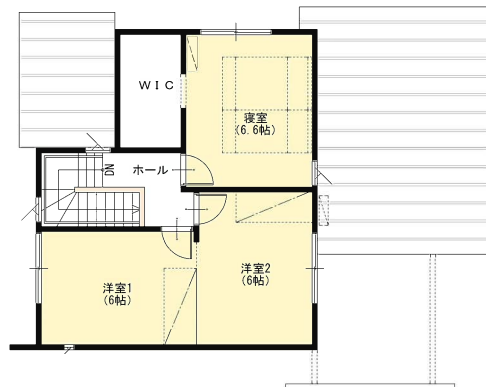
モデルハウスのお問合せは
こちらから



1F



2F



- 人目を気にせずゴロンと横になったり、お昼寝や勉強、家事スペースなど様々な使い方ができる隠れ家スペース
- サプリビングとしても使えるプライバシーを確保したテラス
- ぐるっと回れる動線でストレスのない間取り

3,280万円

建物 24,763,600円
土地 8,036,400円

(消費税、土地負担金含む)

●所在地/高岡市野村182-1 ●交通/JR水見線 越中中川駅まで徒歩約17分(約1,300m) ●構造/木造 ●販売戸数/1戸 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居専用地域 ●道路/公道幅員南西側6.0m ●上水道/高岡市公営水道 ●下水道/公共下水道 ●ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力(株) ●建築確認番号/第R04種認建築富建セ1318号 ●建築完了/2022年11月(即入居可) ●売主/オダケホーム(株)

Access



野村小学校
約350m (徒歩約5分)



芳野中学校
約1,670m (徒歩約21分)



野村保育園
約220m (徒歩約3分)



ヒラキストア
野村中央店
約650m (徒歩約9分)



クスリのアオキ
中川栄店
約800m (徒歩約10分)



ファミリーマート
高岡三女子店
約770m (徒歩約10分)



DCMカーマ高岡野村店
約650m (徒歩約8分)

- 大阪屋ショッピング出来田店 約1,200m (徒歩約15分)
- 高岡野村郵便局 約400m (徒歩約5分)
- 高岡市急患医療センター 約1,200m (徒歩約15分)
- 高岡市役所 約1,000m (徒歩約13分)

野村 分譲地販売中

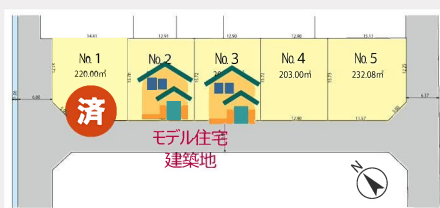
建築条件付3区画

詳細・お問合せはコチラから ▶▶▶▶



面積(㎡)	面積(坪)	坪単価	販売価格	
1	220.00	66.55	契約済み	
4	203.00	61.40		¥126,000
5	232.08	70.20		¥128,000

□販売価格には負担金(上水道加入金100,000円・下水道負担金200,000円)が含まれています。



野村小学校まで約350m (徒歩約5分)。
スーパーやドラッグストアが近く生活利便性◎。
8号線・108号線アクセスも良く通勤に便利。

●所在地/高岡市野村182-1 ●交通/JR水見線 越中中川駅まで徒歩約17分(約1,300~1,350m) ●開発面積/1,061.08㎡ ●地目/宅地 ●総区画数/5区画 ●今回販売区画数/2区画 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/公道幅員南西側6.0m(舗装道路) ●上水道/高岡市公営水道 ●下水道/公共下水道 ●ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力(株) ●売主/オダケホーム(株)

●建築条件付き宅地/この土地は、土地売買契約三ヶ月以内に、売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

オダケホーム 高岡支店 高岡市西海老坂350

tel.0766-25-3222