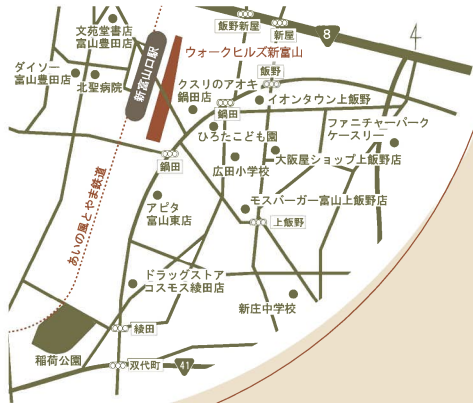




— 和と北欧の洗練された住まい —

ニャパンテイ
Japanese x Scandinavian

2025.3 NEW OPEN !!

富山市下富居
C20 Model House

オーナー様募集中 /
販売開始

あいの風とやま鉄道
新富山口駅から
徒歩 約3分
(約165m)



Planning

販売価格

3,850万円 土地 11,414,885円
建物 27,085,115円
(建物消費税 負担金含む)

●所在地／富山市下富居字八幡割 41 番 48 ●総戸数／3戸 ●販売戸数／3戸 ●建物構造／木造軸組 ●交通／あいの風とやま
鉄道 新富山口駅まで徒歩約3分(約165m) ●用途地域／準工業地域(但し、地区計画および建築協定による制限あり) ●道路
／道路幅員7m(舗装道路) 消雪装置完備 ●水道／公営上水道 ●排水／公共下水道 ●電気／北陸電力 ●ガス／都市ガス ●
施設／公園1ヶ所、コミュニティセンター1ヶ所、調整池4ヶ所、ゴミステーション3ヶ所 ●負担金／上水道加入金 82,500
円、下水道受益者負担金 88,625円、消雪負担金 200,000円、コミュニティセンター建設負担金 200,000円 ●工事了り予定年月／
2025年3月 ●引渡し可能年月／2025年3月末以降 ●売主／オダケホーム(株) ●建築確認番号／第R06 確認建築富建ゼ 2006 号

Point

1. ジャパンディスタイル

いま人気上昇中の“ジャパンディ”。洗練された
「和」と温かみのある「北欧」のイイトコドリ。

2. 日本産家具で魅せる

日本特有の造形美と高品質にこだわった
ハンドメイド家具で、心地良く美しい
空間を演出。

3. おうち時間も充実

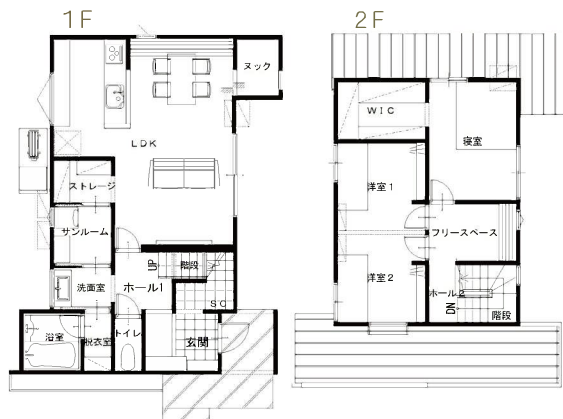
アーチ壁がやさしいタタミムック、壁際
まどろみスペース、2F書斎...家族が
ほどよい距離感でつながる暮らし。

詳しくはこちら



富山市公共交通沿線
居住推進補助対象エリア

最大 50万円
補助



物件概要
はこちら

1F床面積
57.96㎡ (17.53坪)
2F床面積
39.74㎡ (12.02坪)
延床面積
97.70㎡ (29.55坪)
敷地面積
201.42㎡ (60.92坪)

リビング
家具完備

壁掛け
テレビ付

消雪装備
完備

デザイン
照明

ウォークヒルズ新富山分譲地内



住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
約18.0万円/年

目録光熱費は、住宅の省エネ性能と全館一階の燃料
使用率を基に算出されたものです。実際の光熱費は、
使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

☑EZH水準
エネルギー消費性能で3つ星(太陽光発電
は考慮しない)、かつ断熱性能で5級を達成

☑ネット・ゼロ・エネルギー(NEZ)
ZEH Orientedの要件は評価書をご覧ください。

第三者評価 BELS

評価日 2024年12月16日

オダケホーム 富山東支店

富山市上飯野 3-3
TEL 076-452-1131

【富山県学校生協指定店】【富山県医師協同組合加盟店】【北陸電力生協組合】(公) 富山県宅建物取引
業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟 建設業 / 国土交通大臣許可 (設-3) 第15235号 宅建業 /
国土交通大臣 (8) 第5025号 取引有効期限 / 2025年5月末